

住居環境의 評價條件

朴胤成

高麗大學校理工大學教授

人間을 둘러 싸고 있는 住居環境의 良否는 곧人間들이 日常生活을 享有하는데 있어서 가장 基本的인 問題이며, 人間의 健全한 健康을 維持하는데 있어서도 重要한 問題라 아니할 수 없는 것이다.

더욱이 요즈음과 같이 急速度로 뻗어가는 經濟成長에 뒤따르는 都市의 高層化現象과 많은 人口의 都市集中은 住居의 過密狹少現象으로 나타나人工的인 都市環境이 人間에게 健全한 生活과는 相反되는 公害現象의 誘發로 우리의 健康을 해치고 있는 것은 다시 한 번 再考의 余地가 있다고 생각되는 바이다.

따라서 우리들의 健康을 維持하기 위한 住居의 價值있는 再整備가 自然히 要求되게 되는 것이다.

우리가 말하는 住居라는 것은 家族들이 모여서 生活을 하는데 健康을 維持하면서 充分한 休養과 生産의 活力素가 되는 肉體的인 活力과 精神的인 活力의 회복을 위한 環境이 아닐 수 없는 것이다. 우리가 過去의 觀念으로 갖기쉬운 住宅의 問題는 生活은 第二次的인 것이고 우선 ढ보이기 위한 財産的인 富의 價值評價에만 置重하여온 것만은 숨길 수 없는 事實이다. 그러나 앞으로의 우리의 住居는 家族들의 健康을 育成해야 할 住居가 되어야하며 앞으로의 住宅問題는 어디까지나 健康觀을 基礎로한 健康한 住居 (Healthful Housing)의 問題가 拳論되어야 마땅할 것이다.

福祉社會와 社會的인 國民生活의 保障은 누구나가 希望하는 事實이며 또한 人間은 健康하고 文化的인 最低限度의 生活을 營利해야 마땅할 것은 누구나가 갖고 있는 希望인 것이다. 그러면 우리의 生活環境의 目標을 어디다 둘 것인가

가 하는 것도 問題인 것이다. 環境衛生 (Environmental Sanitation)分野에서 設定한 目標을 여기에 紹介하여 보면 安全, 健康, 能率, 決適의 四個項을 目標로 한 것이다. 安全이라 함은 人間의 早期死亡을 予防하는 것이며, 健康은 모든 疾病과 傷害를 予防하는 것이고, 能率は 每日生活의 能率을 確保하는 것이며 快適은 生活의 快適性을 具備하는 것을 뜻하는 것이다.

또한 WHO의 住居委員會에서는 住居問題는 建築學 및 公衆衛生 기타 工學一般, 經濟 및 財政, 文化 및 傳統, 政府의 活動等 綜合的인 여러面을 갖고 있는 複雜한 過程이며 각기가 서로 相互連關을 갖고 있기 때문에 單一要素만을 뽑아서 研究 分析 및 討議하는 것은 不可能한 것이다. 라고 定義하고 있다.

여기서 各나라의 共通的인 住居環境의 評價基準을 세울 수는 없는 것이다. 그것은 各國마다 氣候도 다르고 生活樣式도 다르며 經濟的인 條件도 다르기 때문인 것이다.

또한 WHO의 健康한 住居環境 (Healthful residential environmental)의 具備條件을 紹介하면 다음과 같다.

各家族에 對해서는 充分한 房數와 使用可能한 坪數와 넓은 室內空間의 確保가 必要하며 家族들끼리도 最小限度의 私的空間性 (Privacy)이 確保되어야 하고 夫婦以外的 青年 및 成人들의 異性間의 分離 就寢과 깨끗하고 衛生的인 물의 充分한 給水, 下水의 安全한 排除와 쓰레기의 깨끗한 處理 家事用食品의 衛生的인 貯藏, 新鮮한 換氣와 自然的인 採光 및 人工照明의 円滑化 등, 이것들은 各 住宅

單位에서 滿足시켜야만 할 條件인 것이다.

그리고 近隣地區 혹은 小地域에서는 都市計劃에 合致된 居住條件이 定돈되어야 한다는 것이다. 經濟的으로 可能한 範圍內에서 住宅團地의 充分한給水網의 形成과 排水의 處理 쓰레기의 處理, 有害개스와 냄새, 먼지 등이 없는 大氣, 消防活動이 容易한 施設의 準備, 各種 福祉施設이 道路, 交通機關 및 道路網에 의하여 住宅들과 連續되어 있어야 한다는 點과, 健康, 福祉, 公衆道德에 대한 위험의 염려가 전혀 없어야 한다는 것 等이다.

여기에서 우리는 住居環境條件을 美國의 提案條件을 參考로하여 우리의 實情에 맞게 생각하여 보기로 하겠다. 보다 健康하고 살기좋은 住居의 環境條件을 아래와 같이 六個項目으로 나누어서 생각해보자.

- (1) 防災條件의 滿足,
 - (2) 人間의 生理的인 必要와 環境條件의 滿足.
 - (3) 生活心理的要求의 滿足.
 - (4) 疾病의 發生, 感覺의 滿足
 - (4) 疾病의 發生, 感染의 防止條件.
 - (5) 情緒的 感覺의 滿足.
 - (6) 生活經濟의 滿足
- 等인 것이다.

(1) 防災條件의 滿足에 대하여

우리는 서울을 위시하여 各 地方에서 豪雨로 因한 洪水로 每年 많은 被害를 거듭하고 있는 實情이다. 이러한 洪水 및 風害에 因한 自然的인 災害와 人命 및 財産의 被害가 防止, 保護되어야 할 것이다. 築台위에 세워진 住宅에 洪水時危脅을 주고 있는 崩壞에 대한 防止策도 철저히 강구되어야 할 것이다.

그리고, 連이어 일어나는 火災事件도 대단한 被害인 것이다. 따라서 개스폭발로 因한 火災에 대한 安全策이 항시 강구되어야 할 것이다. 그리고, 都市內 交通機關의 複雜化에서 야기되는 交通事故도 未然에 防止되어야 할 것이다.

우리들은 溫突房生活을 하는데, 採暖方法으로 煉炭을 主로 使用하는 까닭에 Co개스에 대한 各별한 注意를 하여 Co中毒으로부터의 安全化가 항상 考慮되어야 할 것이고, 담장을 높이 쌓지 않고도 盜難에 대한 防止策도 考慮되어야 할 것이다.

(2) 人間의 生理的인 必要와 環境條件의 滿足에 대하여

日照條件의 滿足을 期해야 한다는 것은 充分한 경험에서도 알 수 있는 것이다. 日照條件의 滿足은 紫外線이 住居에 미치는 衛生的인 效果뿐만 아니라 日照條件이 좋은 住居는 採光, 換氣, 通風, 乾燥등을 滿足시키기쉬운 點이 있다는 것을 看過할 수 없는 것이다.

日照時間은 六時間이 가장 理想的이며 四時間이 보통이고, 二時間은 最小限度의 것으로 滿足스럽지 못하다. 그리고 新鮮한 空氣의 必要性이 要求된다. 空氣의 汚染은 室內外를 막론하고 程度의 差異는 있으나, 汚染이 되니까, 이 汚染으로부터 住居環境을 保護하여 언제나 깨끗한 空氣를 마음껏 호흡할 수 있는 環境이 要求된다. 室內空氣의 淸淨의 前提條件으로 屋外의 空氣를 깨끗하게 保持시키는 것으로 특히 都市環境의 空氣汚染의 防止가 絕對不可欠의 先行要件인 것이다. 適當한 採光과 照明의 確保는 明視度에 基礎를 두어 다루어져야 하겠다. 不良採光과 照明은 近視의 發生의 우려가 있으며 眼精의 疲勞와 作業能率의 低下를 招來할 수 있는 것이다.

다음에 住居가 各 個人的인 來日의 生活活動의 基礎가 된다고 하면 조용한 環境이 確保되어서 充分한 休養이 保證되어야 할 것이다.

騒音의 生理的인 影響은 作業能率에도 支障을 주며 住居에서는 특히 休養睡眠의 방해가 가장 重要한 것이다. 人間의 五感中 聽覺이 가장 예민하며 시끄러운 것은 덤다던가 캄캄하다는 것에 比하여 보다 크게 作用하는 것이다. 조용한 住居環境을 確保하는 것은 단연, 個個住宅의 防音設計에 依存하여 目的을 達한다는 것 以上으로 地域社會 전반에 걸쳐서 조용함이 重要한 問題인 것이다. 都市에서 公害問題로 많은 問題가 야기되고 있지만 이중 50%가 騒音問題라는 點을 指摘할 때, 騒音의 防止策이 얼마나 重要하나 하는 것을 알 수 있다.

그리고 어린이의 生理的인 要求로서 運動과 놀이의 要求를 充足시키는 施設을 가져야 할 것이다. 都市의 庶民住宅들이 保有하고 있는 空地(庭園)는 적고 어린이들의 本能的인 要求와 健康을 維持하기 爲하여 이 것을 어떻게 解決하느냐 하는 것도

重要한 것이다. 여기서 鑑賞庭園은 第二의 問題이다. 그리고 一定한 住宅群에 대하여도 公共的으로 適當한 綠地의 어린이놀이터의 確保가 要請되는 것이다. 이것은 단지 健康을 維持시키기 위한 것 뿐만 아니라 集團的으로 어린이들이 놀므로서 질서있는 社會生活의 訓練을 할 수 있는 場所로서도 意義가 큰 것이다.

(3) 生活心理的 要求의 滿足에 대하여

個人生活의 心理的인 滿足은 協同社會生活의 健全한 向上에 이바지 한다고 볼 수 있는 것이다 決斷한 住居에서 生活하는 사람들이 幸福感에 充滿되어 있고 周圍環境의 景致도 아름답고 조용하며 道路의 舗裝도 잘 되어 있고 周圍가 잘 정돈되어 있으며 交通도 便利하고, 適當한 어린이놀이터도 具備되어 있으며 陽地바르고 庭園도 넓게 잡고 있으며 더욱이 近隣生活에 不便이 없는 community, 地域의 社會施設이 잘 되어 있고 특히 住居內에서는 疲勞感을 주지않는 家事勞動의 縮少策이 잘 講求되어 있는 부여設備 等이 現代化 즉 機械化 되어 있어서 肉體的으로나 精神的으로 滿足感을 갖게 된다면 우리들의 生活은 自然히 心理的인 要求의 滿足感에 젖어들 것이라고 생각된다.

(4) 疾病의 發生 感染의 防止條件에 대하여

安全한 給水設備을 갖추어야 할 것이다. 衛生處理가 잘 된 上水道의 確保가 된 곳은 理想의이나, 上水道를 갖지 못한 地域에서는 自然히 우물물을 利用하게 되니까 이 地下水의 水質試驗을 하여 使用適否를 判定하여 놓을 必要가 있는 것이다.

安全하고 確實한 排水設備의 完成이 要求되는 것으로, 즉 公共下水網의 完成과 그 流末處理施設의 完成에 기대되는바 크며 住宅으로부터의 汚水, 排水가 이러한 地下水道에 直結시킬 수 있는 것이 理想의이다. 그리고 便所는 모두 水洗式便所로 改造시키는 것이 理想의이나 그렇지못한 우리의 現實情에서 汲取便所의 非衛生的인 것을 最大限으로 縮少시킨 改良便所로 改善시키는 것에 目標을 두어야 하겠다.

그리고 부여設備의 不合理은 두가지의 뜻으로 住宅衛生에 影響을 주는 것이다. 하나는 施設의 不完備가 직접 간접으로 消化器系統의 疾病을 일으

키게하는 原因을 만들며 또 하나는 主婦들의 家事勞動이 過大하게 되어 이 때문에 疲勞가 쌓여서 主婦의 健康에 影響을 주는 것이다. 衛生動物, 害虫의 驅除 等, 狹義의 環境衛生의 確保와 쓰레기의 衛生的인 處理도 강구되어야 하겠다. 더욱이 住居의 居住密度를 適正化시켜서 過密現象을 排除시키고 또한 就寢密度도 適正化시켜 過密就寢을 排除시키는데 主力해야겠다. 過密問題는 人體의 疾病의 感染과 關係가 있기 때문에 各별한 關心을 가져야 하겠다.

(5) 情緒的인 感覺에 대하여

住宅이 깨끗하고 밝고 衛生的이어야 함과 同時에 藝術的으로도 造形美가 아름답게 풍기어야 함은 더 말할 必要가 없는 것이다. 아름다움을 追求한다는 것이 虛飾과는 別個의 것이라는 點을 銘心하고 清潔維持가 簡單하게 될 수 있는 아름다운 造形을 住宅의 内外에서 追求하고 簡單하면서 明快한 能率的인 平面을 가진 近代的인 住宅의 아름다움의 追求는 어디까지나 封建的인 위협과장을 버리고 民主思想에 立脚한 近代美에 基調를 둔 것이어야 할 것이다. 더욱이 住宅에서 아름다움의 追求는 항시 民族의 傳統을 無視하지않는 程度로 것드려야함을 附言하고 싶다.

(6) 生活經濟의 滿足에 대하여

住居生活에 있어서 모든 經濟性的인 滿足, 소위 生活經濟라는 것은 每日의 生活費를 말하는 것으로 이 生活費는 飲食物費, 住居費, 光熱費, 被服費, 保健衛生費, 育兒費, 教育費, 交通費, 通信運搬費, 公課負擔費, 交際費, 娛樂費, 旅行費, 其他等이다. 여기서 住居費는 水道料, 清掃料金, 修繕費, 家具什器費, 設備費 等を 말하는 것이다. 그런데 住居面에서 본 生活經濟의 滿足이라는 것은 上記의 여러項目中 한 項目, 例를 들면 被服費가 많이 膨脹하여서 이 때문에 居住關係의 項目이 壓迫을 받는 것을 뜻하는 것이다. 더욱이 飲食物費와의 關係는 極히 重要하여 만약 食費가 住居費를 壓迫하면 居住環境은 황폐하게 되며, 自然히 Slum化 된다. 또한 住居費가 食費를 壓迫하고 이것이 長期化되면 營養失調를 招來하게 되며, 따라서 均衡있는 生活의 經濟性을 維持하여 健全한 生活의 確保가 되어야 할 것이다.

우리나라의 住居環境의 評價條件을 以上과 같이 綜合化하여 滿足시키게끔 造成시킨다면 理想的이라 생각된다.

그리고 住居에는 構造, 材料, 設備 等の 生産方法과 그 流通의 体系 等, 高度의 技術的인 側面도 要請되며, 이것도 重要的 것이지만, 綜合的으로 住宅을 健康된 家族生活의 容器로써, 取扱하는 立場의 重要性 또한 極히 必要하다는 것을 強調하는바 이다.

이러한 住居環境의 評價條件은 다만 建築家만이 推進시킬 수는 없는 것이며 여기에 關係되는 모든 專門家들과 行政關係從事者가 綜合的으로 열심히, 그리고, 면밀하게 協力을 해야만이 좋은 結果를 得을 수 있게 되는 것이다.

그리고, 住居環境의 評價條件의 基準을 數值的인 尺度를 만들어서 推獎值를 提案하는 例도 흔히 많이 볼 수 있으나 여기서는 詳細한 面까지 數值的으로 記述하는 것은 適切하지 않다고 생각되는 까닭에 여러가지의 條件을 綜合的으로 判斷하여 그 適否를 가리는 것에서 끝이기로 하겠다.

人間의 住居에는 여러가지 自然的인 生活에 있어서의 經驗의 蓄積과 人工的인 住居環境을 造成하여 이것을 調節하는 技術이 共存하게 마련이며 여기에서 生活하는 사람들이 自己들의 住居生活에 快適한 여러 條件을 完全하게 確保해야 할 것이다.

自然環境에도 좋은 面과 나쁜 面이 있는 것과 마찬가지로 人工的인 環境도 좋은 面이 많은 反面에 나쁜 面도 增大하는 것이다. 좌우간, 住居는 어린이, 어른, 老人, 그리고, 知識을 가진 사람이거나 無識한 사람이나를 막론하고 누구나가 住宅속에서 安全하고 健康하게 能率的이고 快適한 生活을 할 수 있어야 하는 것이다. 自然環境下에서 보면 깨끗한 空氣와 깨끗한 물, 풍부한 光線, 紫外線 等이 健康을 維持하는데 必要한 人間에게 플러스가 되는 것이 많으나 反面에 豪雨로 因한 洪水라던가 台風 等の 威脅, 겨울의 매서운 추위와 여름의 지독한 더위, 非衛生的인 病原菌, 寄生蟲 等の 나쁜 現象도 共存하고 있는 것이다. 또한 現代技術을 使用한 人工環境에서는 暖房, 冷房, 空氣調節裝置에 의한 人工氣候와 人工照明, 給排水의 安全設備, 安全한 調理, 貯藏設備 等の 우리生活에 큰 플러스를 주는 面이 많지만 이에 못지않게 暴發事故, 火災時에 閉鎖된 建物內에서의 有毒게스의 發生과

산소결핍에서 오는 窒息事故라던가, 汚染된 空氣의 증가는 人體에 많은 惡影響을 주고 있으며 高層化로 因한 日照의 방해現象은 永久陰影을 만들고 있고, 騒音의 發生, 交通事故의 激增 等 위험한 事故가 發生하는 例가 많은 것이다.

이러한 自然環境과 人工環境의 좋은 面과 나쁜 面에 關하여 철저한 綜合的인 再檢討가 經濟的, 社會的 및 技術的인 面에서 항상 住居環境의 健全한 確立이란 目的을 爲하여 行할 必要가 있다고 생각된다.

더욱이 都市가 過密하고 高層化되면 必然的으로 自然의 惠沢인 太陽光線의 效果的인 利用이 방해되며 할 수 없는 境過도 생각되지만 이와같은 境遇는 그 補償代替로서 全室暖房이라던가 寢具의 改善, 消毒裝置의 使用 等の 人爲的인 生活轉換이 여기에 수반하여 必要하게 되는 것이다.

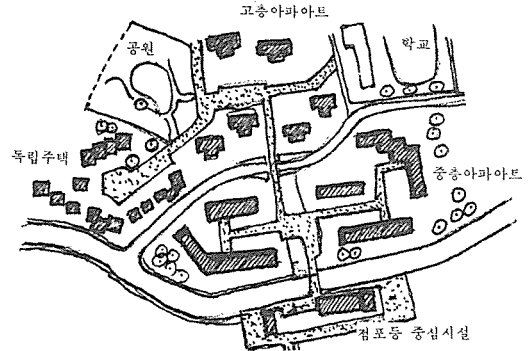
우리의 健全한 住居環境의 條件中에서 健全하게 家族生活을 維持시키고 發展시키기 위해서는 都市와 農村의 區別없이 家庭內에서 보다 많은 時間을 보내는 主婦와 어린이를 中心으로 하여 疲勞하지 않고 能率的인 家事勞動에 종사할 수 있고 家庭構成員이 肉體的으로는 勿論 人間的인 面이나 心理的인 面에 있어서도 生생하게 獨立된 精神 生活을 營爲하면서 家族이라는 共同體속에서 그 能力을 發展시키고 成長을 계속시킬 必要가 있는 것이다.

住居는 安定된 夫婦와 老人과 어린이들의 三世代가 健全한 人間關係를 育成시키는 場所가 되어야 한다. 더욱이 夫婦만이 갖는 Privacy와 時間을 確保시킬수 있는 生活의 場所가 마련되어야 하고 어린이들에게는 愛情이 넘쳐흐르는 養育을 받는 것이 보다 나은 人格을 形成시키는 데에 바탕이 될 것이다. 어린이들이 나이가 들고 커짐에 따라 自主獨立的인 性格을 키워줄 必要도 있는 것이다.

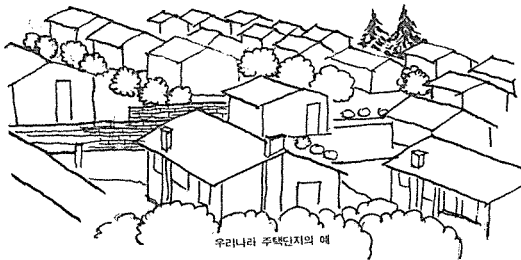
그리고 全家族이 모여서 談笑할 수 있는 큰 房이 必要하며 夫婦와 어린이의 獨立된 房도 있어야 하고 全家族의 愛情과 協同精神의 源泉이 될 수 있는 場所도 또한 必要하다. 居室의 活用이야말로 家族生活에 있어서 그 意義가 대단히 큰 것이다.

住居環境의 條件은 都市의 住生活와 農村의 住生活에서도 農村의 새마을運動에 즈음하여 農村의 住生活에 대하여도 생각해 볼이 意義가 있다고 생각된다. 農民들의 住生活이 지금까지의 減退現象은 무엇보다도 勞動의 過重과 衛生的인 諸施設의 不

므로 인한 健康치 못한 生活에 起因하지 않았나 하는 생각인 것이다. 여기에 또한 의로기관의 惠澤도 都市에 比하여 소의된 感마저 있었던 것이다. 그리고 요지음은 우리나라가 工業化됨에 따라 農村의 勞動人口가 雜農을 하여 都市로 集中하여 왔던 現象은 農業에 종사하는 人口가 노쇠화되고 女性化되어가는 現象마저 생기게 하였다. 그리고 農村住宅은 一般적으로 老化된 것이 많고 그 平面內容이라든가 設備 構造 등이 現代의 이 못되고 旧態 依然하여 왔던 것이다. 따라서 農村의 住居環境의 近代化作業 즉 改善作業은 極히 重要한 것임에 틀림없다. 그리고 農村住宅은 住居部分과 營農部分이 完全히 分離되어 있지 않고 이 두가지가 重複된 關係로 生活에 混亂을 가져오고 있으며 衛生的으로도 좋지 못하고 精神的으로도 圧迫感을 주어



아파트와 독립주택과 공공시설을 겸한 종합계획의 예

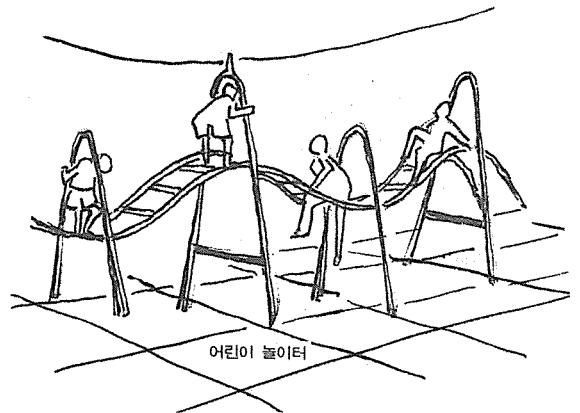


우리나라 주택단지의 예

그리고 부엌의 燃料中 장작의 使用을 止揚하고 메탄개스에 의한 燃料供給의 丹滑化를 期하여 부엌의 近代化를 促進시켜야 마땅할 것이다. 더욱이 農村에서의 便所는 水洗式은 생각도 못하는 것이나 汲取式이라도 改良式으로 하여 衛生的인 面을 考慮하여야 되리라고 생각된다. 農村도 現在는 電力供給이 丹滑히 되는 곳은 給水에 있어서도 드러박을 使用하는 우물을 止揚하고 動力用 우물 Pump의 보급을 計劃하여 물供給의 衛生的이고도 能率的인 方法을 推進시켜야 할 것이다.

앞으로도 끊임없는 農村住民의 住居環境의 改善策을 研究하여 都市의 住居生活과 農村의 住居生活의 均衡을 이루게 하는 것이 우리의 課題가 아닐 수 없는 것이다.

서 좋지 못하다고 생각된다. 農村住民은 氣候와 風土에 따라서 自然條件과 建築資材를 포함한 建築技術의 進歩가 되더라도 역시 農業生産方法에 많이 支配된다는 것을 잊어서는 안될 것이다. 우리나라의 農業生産方法이 家族을 中心으로 하는 勞動力에 依한 小農經營의 틀 안에서 이루어 지고 있으나 過去에 比해서 많이 變化하고 있는 것만은 事實인 것이다. 農業의 機械化와 共同作業場의 活用に 의한 作業의 共同化는 住宅에서 점차로 營農部分을 分離시켜 갈 것이다. 農村의 食生活도 旧態 依然한 側面이 엿보이긴하나 역시 서서히 變하여 가고 있는 것은 事實이다. 農村住民의 房들은 대개 狹少한 것이 많고 暖房이 大係의으로 온돌이主이므로 燃料對策이 問題點이며 快適한 睡眠環境이 절실히 요구되는 바이다.



어린이 놀이터