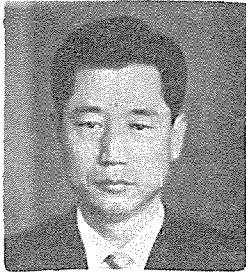


慶尙北道

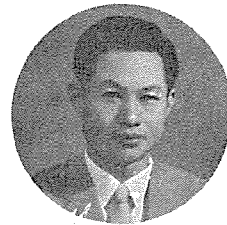
建築行政 担当官의 紙上對談

대구시 도시 계획국장 **안 병 우**



로 설계사인 동시에 도시 창조자의 일원이란 양면의 책임을 수행하는 가운데 이해와 협조로서 시책의 원만한 수행이 이룩 되었으면 합니다.

대구시 도시계획국
건축과장 **황 용 주**



1. 건축행정 담당관으로서 건축주에게 요망하고 싶은 말씀은 무엇입니까?

*. 도시계획상 용도지역 지구를 정한것은 토지 이용도와 도시가 지역적 조화를 이루면서 발전토록 하기 위하여 정해진 것이므로 건축주가 건축을 함에 있어서는 이 지역 지구에 조화되어 발전할수 있는 건물이 배열 되도록 건축 함으로서 전체 도시의 향상 발전과 자기 건물의 가치증가가 병행할 수 있도록 건축하여 주면 좋겠습니다.

2. 건축사에게 건의하고 싶은 말씀은 무엇입니까?

*. 일부건축사가 간혹 용도 지역이나 지구등 도시 계획적인 문제를 망각하고 건축주의 요구에 의한 설계도서를 작성하므로써 위반 시공이 되어 문제를 야기하는 예가 있는데 건축사 여러분은 좀 차원을 높혀 설계를 하여 응분의 보수를 받는다는 것 외에 도시 창조에 참여하는 자세로 큰 안목에서 다루어 주었으면 합니다.

3. 관과 사와의 유대증진 방안에 대해서 말씀해 주십시오

*. 건축 행정 업무의 수행에 있어 관의 시책수행에 수반되는 문제점에 있어 좀더 적극적인 자세

1. 건축행정 담당관으로서 건축주에게 요망하고픈 말씀은 무엇입니까?

*. 미래의 아름다운 도시를 건설하기 위하여는 도시 계획법에 의한 지역지구제로 상당히 규제되고 있으나 각개인의 경제적 사회적 빈곤의 해결에 급급한 나머지 도시 미관계획에 있어서는 등한시 하는 예가 많으며 또한 법의 미비점을 찾아 역행하는 경우가 있습니다. 가로변의 담장이나 건물의 색채형상및 미관등을 설정된 지역지구에 조화 되도록 건축주 서로가 관심을 갖어야 한다고 봅니다.

2. 건축사에게 건의 하고픈 말씀은 무엇입니까?

*. 미래의 도시는 토지의 최대한의 이용으로 고층화 현상이 일것입니다. 그러므로 도시내의 공원, 광장, 녹지, 신선한 공기 충분한 태양광선의 도입 등은 앞으로 작품 구상에 있어서 그 건축물의 구

조, 전체 미관등과 함께 중요한 역할을 함으로 종합적 의미가 포함된 작품이 요망 됩니다.

3.관과 사와의 유대증진 방안에 대해서 말씀해 주십시오

*. 도시내의 복잡한 문제 즉 도시공해, 위생, 교통, 오물 처리등 종합적인 계획수립에 있어서 적극참여 협조 한다면 서로 유기적인 유대강화가 될 것입니다.

대구시 도시계획국 건축과
건축행정계장 이 상 규



1.건축행정 담당관으로서 건축주에게 요망 하고픈 것은

*. 건축주에게 요망하고 싶은 것은 무엇보다도 준법정신을 갖어 주시면 하겠습니다. 통상적으로 내당위에 내돈으로 내집을 짓는다는 관념으로 허가 수속과 동시에 착공 한다든가 허가 내용과는 상이한 시공을 한다든가 하여 법에 위반되어 물의를 일으키는 사례가 있는 것은 건축주가 건축법에 대한 준법정신이 없어서 일어나는 사례라고 봅니다.

2.건축사에게 건의 하고픈 말씀은 무엇입니까?

*. 건축사는 건축설계를 하여 시공시 공사감리의 임무도 동시에 지고 있으므로 건축주와는 평소 밀접한 관계가 있는 사이라고 봅니다. 당국에서각 건축공사장을 감독하기에 앞서 건축허가, 착공, 시공, 준공의 과정에서 공사 감리를 통해 건축주에게 건축법에 관한 상식을 충분히 설득시키고 관과 건축주와의 사이에서 사회에 물의를 일으키는 사례가 없을 것으로 봅니다.

3.관과 사와의 유대 증진 방안에 대하여 말씀해 주십시오

*. 위에서도 말씀드렸음니다만 관과 사와의 사이에 조금더 적극적인 협조가 아쉽다고 보겠습니다.

앞으로는 수시 접촉하여 위반 건축물 단속에도 관과 사와의 유대가 되어 예방과 조치에 최선을 같이 해야 되겠습니다.

대구시 도시계획국 건축과
건축통제계장 김 흥 업



1.건축행정 담당관으로서 건축주에게 요망 하고픈 말씀은 무엇입니까?

*. 건축사가 건축허가 신청을 하여 현장을 나가 보면 건축주는 건축법을 잘 모른다고 하면서 시공자에게 위반 건물을 건축 하도록 하는 예가 많은데 반드시 건축허가를 받아 도면대로 건축을 하여 주시면 좋겠습니다.

2.건축사에게 건의 하고픈 말씀은 무엇입니까?

*. 건축사의 의무란 법에 명시된 바와 법에 맞는 설계도를 작성 허가케 하여 건축주의 위반공사에 따른 피해를 최소로 방지하여 위반건물이나 조잡한 시공이 되지 않도록 노력하여 주었으면 합니다.

3.관과 사와의 유대 증진 방안에 대해서 말씀해 주십시오

*. 건축사가 건축허가를 하고 중간 감독을 하고 준공 검사가 끝날때까지 위반건물의 방지를 위하여 자주의견을 교환하여야 된다고 봅니다.