

제한 지역경계선 부근이라는 이유로 허가를 받지 못했다가 來年봄에 허가를 얻었을 경우, 그동안의 建築자재값 앙등에 따른 재산상의 피해를 들 수 있다.

이 경우의 피해보상은 전혀 없다는 것이며 시장 국으로서의 가능한한 빨리 측량작업을 끝내겠다는 것이다.

問=제한구역내에 이미 설계된 공공기관의 도로, 건축물설치계획은?

答=7월 30일 이후에 착공되지 않았으면 당연히 폐기돼야 한다.

問=제한구역안에 이미 택지조성사업이 끝난 대지상의 주택신축은?

答=이것 역시 7월 30일 현재 건축허가를 얻지 못했으면 건축허가를 받을 수 없다.

問=현재 진행되고 있는 區別 정리사업은?

答=제한구역에 저촉되는 부분의 구획정리사업은 일단 중지될 수 밖에 없다.

진행되고 있는 택지·구획정리사업이라 해서 경과조치로 구제될 수 있다는 규정이나 계획이 현재로서는 전혀 없다.

問=풍치지구의 제한은?

答=대지의 40%범위안에서 건축이 허용된다.

그러나 「場·요정·「카바레」·「호텔」등의 건축은 할 수 없으며, 주택·농수산창고등이 허용된다.

問=주변 5백m~1천km 범위에 한해 개발이 허용되는 5개 幹線도로는?

答=① 京仁국도 ② 京仁高速도로 ③ 京釜국도 ④ 의정부국도 ⑤ 잠실리人橋를 통과, 廣州단지로 가는 폭 50m의 放射5호線.

## 그린벨트設定告示 以前の 착수工事 救濟

＝公益上 必要한 建築物도＝

政府는 현행 都市計画法 施行令을 改正 開發制限區域에 대한 經過措置로 7월 30일자 “그린벨트”指定告示 以前에 合法的인 節次에 따라 이미着手된 宅地造成 建築工事는 이를 救濟키로 하는 한편 새로이 公益上 必要한 建築物도 許容키로 했다.

太完善 建設部長官은 10月 6日 상오 이같이 서울開發制限區域 指定 告示 以前에 이미着手된 開發行爲를 救濟하는 都市計画法 施行令 改正案이 5일 國務會議의 議決을 보아 大統領의 裁可를 얻는대로 곧 公布施行케 되었다고 말했는데 서울開發制限區域 총面積 4백69.8km<sup>2</sup> 가운데 開發行爲가 救濟되는 面積은 0.9%에 該當하는 4.5km<sup>2</sup>에 이른다.

그 救濟對象은 △土地區劃整理 3건 △開墾 33건 △垡地造成 15건등 垡地造成事業 51건 4.2km<sup>2</sup>를 비롯 △建築 1백58건 0.2km<sup>2</sup> △其他(土石採取

許可등) 3건을 합친 2백12건 4.5km<sup>2</sup> (1백35만 8천坪)라고 했다.

太長官은 또 이번 都市計画法 施行令 改正에 따라 開發制限區域내에서 이미 許容하고 있는 △既存住宅의 改築·再築 10坪未滿의 增築과 △農水産業用 倉庫와 畜舍 以外에 ① 農水産業에 新規로 從事할 者에 대한 建築行爲 一部를 許容하고 ② 公益上 必要한 保健所·診療所, 警察官 派出所, 哨所 既存 國民學校 中學校의 增築, 火藥類, 油類, 石炭의 貯藏施設과 管理用 建築物등 開發制限區域內的 建築統制 一部를 緩和했으며 ③ 指定告示前에 合法的인 節次에 따라 既着手된 工事(垡地造成 建築工事)는 都市計画法 施行令 改正 公布日로부터 1개월내 市長 郡守의 再許可를 받아 이를 完成. 垡地工事의 目的인 建築物의 建築도 許容하겠다고 덧붙여 말했다.

開發制限區域內에서 許容되는 建築物

區 分	內 容
1. 公益上 必要한 建築物의 建築	㉔ 土地收用法 제3조 제1호(國防, 軍事에 관한 施設) 및 2호(道路, 鐵道 軌道등 公共施設과 電氣 通信등 公益施設)에 該當하는 施設과 그 運營 管理用 建築物 ㉕ 保健所, 診療所, 警察 官 派出所 哨所 ㉖ 既存國民學校, 中學校의 增築
2. 그 用途로 보아 人口密集 地域안에  들어 不適當하고 開發制限區域 안에  들어 適當하다고 認定되는 建築物의 建築	△火藥類, 油類, 石炭의 貯藏施設과 管理用 建築物
3. 開發制限區域안에 居住하는 者가 營爲하는 農林, 水產業등 開發制限區域의 指定目的에 支障이 없는 事業의 管理에 必要하다고 認定되는 建築物의 建築	農林, 水產業用 ① 倉庫(區域內 土地 및 一體가 되어 生産에 提供되는 區域外 土地에서 生産되는 生産物의 貯藏規模에 限定) ② 畜舍 ③ 管理用 建築物(耕地 面積의 1/10以下로서 30坪 以內)
4. 開發制限 區域의 指定當時 이미 있던 住宅用 建築物의 增築 改築 또는 再築	既存住宅의 10坪未滿의 增築 同一規模內의 改築 再築
5. 非住宅用 建築物의 改築 또는 再築	非住宅用 建築物의 同一 規模內의 改築, 再築
6. 指定告示前에 合法的인 節次에 따라 既着手된 工事(垡地造成 建築工事)는 1개월 內 市長, 郡守의 再許可를 받아 이를 完成 垡地工事의 目的인 建築物의 建築도 許容	

