

# 國土綜合開發計劃 發表

～目標年度는 1972年～1981년까지～

政府는 9月 8日 모든 開發政策의 母體이자 骨格이 될 國土綜合開發計劃을 4年間의 손질끝에 확정發表했는데 그 細部計劃을 열거해 보면 다음과 같다.

① 서울市가 公業業所로 잡은 2천 5백 91個 工場과 永登浦地區의 重工業體 5백個를 다른 地域으로 移轉시키는 한편,

② 大學等 延面積 3천㎡ 以上の 學校와 延面積 1천㎡ 以上の 百貨店, 延面積 8백㎡ 以上の 中央都賣市場, 停留場 等 特定施設 制限區域을 設定하는 等 그 基本方針을 마련했다.

## 首都圈 整備의 基本方向

첫째: 首都圈內의 各 地域別 機能分擔體制를 確立

① 서울市內 半徑 5km 以內의 既成市街地 中心部를 中樞管理 機能化하고

② 서울～仁川軸, 서울～水原軸, 水原～仁川軸을 工業機能으로

③ 서울～春川軸, 水原～原州軸을 經濟作物 牧畜 및 特別한 立地條件이 必要없는 工業地區로

④ 서울～議政府 및 서울～汶山軸을 軍事機能으로,

⑤ 漢江流域 沿岸을 住宅地 및 休養地로 開發하고

⑥ 其他를 近郊農業開發地區로 한다는 것이다.

둘째: 土地利用體制를 確立

① 用途地域別의 強化를 위해 延面積 8백㎡ 以上の 中央都賣市場, 停留場, 延面積 1천㎡ 以上の 百貨店, 工場, 延面積 3천㎡ 以上の 人文系高等學校, 大學等 特定施設制限區域을 設定하고, 美觀地區 및 容積地區別의 活用을 위한 開發予定區域設定 및 開發制限區域(遮斷綠地帶)設定.

② 都市再開發의 促進을 위한 都心地 不良住宅街再開發과 副都心地域整備.

셋째: 人口 및 工業分散의 促進策으로

① 서울市內 中心의 30km圈內인 仁川, 水原, 安養, 議政府, 素砂, 元堂, 九里, 德沿, 新長, 城南 等 10個 衛星都市를 配置育成하고

② 既存市街地內의 不適格工業移轉,

③ 地方工業獎勵地區의 指定開發,

④ 서울에 位置할 必要가 없는 官公署와 國營企業의 緣政地에로의 分散을 促한다는 것이다.

네째: 公共施設의 開發整備를 위해

① 2백68km의 4개 環狀線 5백80km의 9個 放射線建設

② 1백1km의 地下鐵建設

③ 郊外線 27.5km의 電鐵化

④ 버스터미널 및 市內公共停車場 建設

⑤ 安養～水原, 素砂～仁川 等 廣域用 水事業의 展開

⑥ 下水道終末處理場 建設

⑦ 地域中心都市(衛星都市)間의 自動即時 通信施設擴充

⑧ 北漢山城 및 南漢山城의 觀光開發

⑨ 漢江댐 建設에 對한 調查研究를 한다는 것이다.

## 圈域區分

4大圈	8中圈	主機能	範圍	面積(1970)
4	8		32個市 140個郡	98,477km <sup>2</sup> (100.0)
漢江流域圈	首都圈	中樞管理	서울, 京畿 江原道, 鎭原郡	12,395 (12.6)
	太白圈	資源產業	江原道, 忠北 (忠州, 中原, 丹陽, 提川)	18,540 (18.8)
錦江流域圈	忠清圈	農業工業	忠北(太白圈 包含地域 除外) 忠南(舒川郡 除外)	13,134 (13.3)
	全州圈	農業工業	全北(南原, 淳昌除外) 忠南 舒川郡	7,134 (7.2)
洛東江流域圈	大邱圈	工業農業	慶北	19,798 (20.1)
	釜山圈	商業工業	釜山, 慶南	12,321 (12.5)
榮山江流域圈	光州圈	農業工業	全南, 全北, 南原, 淳昌	13,326 (13.6)
	濟州圈	觀光商業	濟州	1,829 (1.9)

(資料 經濟企劃院, 內務部, 建設部)

## 太白圈 開發의 基本構想

- 가) 江陵, 春川, 原州를 圈域內 地域別 據點都市로 開發하고 首都圈을 비롯한 隣接圈域과 유기적인 開發體制確立
- 나) 小圈別 機能分擔
  - 江陵小圈~漁業 및 觀光開發.
  - 春川小圈~工業 및 觀光開發.
  - 原州小圈~地下資源開發
- 다) 經濟作物牧畜等 換金性 農業으로의 轉換.
- 라) 産炭地域의 産業道路, 港灣, 鐵道等 交通網의 開發促進
- 마) 山地의 多目的利用을 위한 山地利用 計劃促進

## 忠清圈 開發의 基本構想

- 가) 大田, 濟州, 天安을 圈域內 發展主軸으로 하여 首都圈을 비롯한 隣接圈域과 聯別開發.
- 나) 小圈別 機能分擔
  - 大田 및 淸州小圈~서울에서 分散되는 工業施設受容
  - 天安小圈~米穀主産地로 時化.
- 다) 相對林地開發을 통한 牧野地 및 桑田造成
- 라) 泰安半島의 塩田開發 및 沒海地域의 養殖場開發.
- 마) 鷄籠山 및 俗離山 國立公園 開發.

## 全州圈開發의 基本構想

- 가) 全州, 裡里, 群山을 工業地帶로 開發하여 移出入口의 定着化 圖謀.
- 나) 湖南平野 一帶를 大食糧基地로 開發.
- 다) 農産物 保管, 流通施設의 擴充
- 라) 錦江下流低 地帶의 洪水調節 促進
- 마) 內藏山, 辺山半島 및 武朱九千洞의 觀光資源開發

## 大邱圈 開發의 基本構想

- 가) 大邱, 安東, 浦項을 圈域內 據點都市로 育成하고 特히 光州圈과의 有機的 聯閣 開發 圖謀.
- 나) 小圈別 機能分擔

- 大邱小圈~中圈 中心 都市로서의 機能強化 및 이에 따른 諸般施設의 擴充.

- 安東小圈~農業 및 林産資源 開發.

- 浦項小圈~重化學 工業 및 漁業 開發

- 다) 琴湖平野 및 安東盆地等 洛東江沿岸 平野의 食糧基地 開發

- 라) 사과를 비롯한 煙草, 人參等 主産地의 開發

- 마) 慶州 및 東海岸一帶의 國際觀光資源 積極開發

## ◇ 釜山圈 開發의 基本構想

- 가) 蔚山, 釜山, 鎮海, 馬山, 三千浦를 工業帶狀 地域으로 開發

- 나) 小圈別 機能分擔

- 釜山小圈~重化學 工業開發로 國際進出基地化

- 普州小圈~農業 및 林産資源 開發

- 다) 金海平野 및 洛東江 沿岸平野의 食糧基地 開發保全

- 라) 閑麗海上 및 伽倻山의 觀光資源 開發

## ◇ 光州圈 開發의 基本構想

- 가) 光州~羅州~木浦를 帶狀으로 開發하며 地域 發展主軸으로 하고 麗水를 工業地域으로 開發

- 나) 小圈別 機能分擔

- 光州小圈~湖南地域中心地로서의 機能強化

- 木浦小圈~農業 및 漁業의 重點開發

- 順天小圈~麗水 光陽地域의 工業開發

- 다) 榮山江流域 및 海岸地帶 平野를 食糧基地로 開發

- 라) 海岸島嶼開發을 통한 水資源開發

- 마) 智異山의 林産 및 觀光資源開發

## 濟州圈 開發의 基本構想

- 가) 濟州市를 中心으로 西歸浦를 聯閣시켜 國際的 觀光地로 開發

- 나) 油類 및 工業原資材 備蓄基地로 開發檢討

- 다) 牧畜果實等 換金性 農業開發

- 라) 水産物加工을 中心으로 한 工業開發

- 마) 水産資源開發을 위한 漁場 開發

以上 國土開發의 10個年 綜合計劃이다. 또한 政府는 來年부터 81년까지의 10年 동안에 總規模 11兆 3千 7百 87億 원을 投入해서 産業基盤의 구축, 交通通信網의 확충, 都市開發, 生活環境의 개선, 水資源開發, 國土보전 等 부문별 計劃을 이룩해 보겠다는 계획이다.

또한 서울特別市의 外延의확장을 막기 위해 中心부터 半徑 15km를 基準, 市 2km 내지 10km 地域을 遮斷線地帶地域으로 定해 해당지역의 民間開發行爲를 규제하고 人口抑制策으로선 昨年末 現在의 人口 553萬 6千名에서 自然 增加율을 年 2.2% 만을 認定, 오는 81년까지 630萬 水準으로 묶도록 한다는 것이다.

그 구체방안으로선 이미 公害業체로 진단된 市内 2,591個業체를 市外로 옮기는 한편, 市外 移轉을 希冀하는 永登浦地域 500個 工場의 地方分散方案도 검토중이다.

工場移轉으로 인한 人口分散効果는 公害業체 2,591個所에서 38萬名, 이에 따른 三次産業人口移動 36萬名, 永登浦 500個工場 移轉으로 12萬名과 三次産業人口移動 10萬名, 統合 96萬名으로 推計했으며, 이밖에도 行政機關 및 各級 學校移轉에 따른 人口分散을 합쳐 約 100萬을 줄이도록 계획하고 있다.

따라서 서울시 人口는 現 553萬 6千名에서 76年엔 610萬, 81年엔 630萬이 되며 그후에도 계속 이 水準으로 凍結하게 된다.

都心에서 半徑 15km이내의 서울 시내 全區域을 用途에 따라 住居, 商業, 工業, 綠地地域으로 區分하는 作業이 進行中이며, 半徑 5km 이내 中心部엔 延建坪 240坪 以上の 中央都賣市場, 정류장, 300坪 以上の 百貨店, 工場, 1千坪 以上の 人文系 學校 및 大學等 人口過密要因을 지닌 특정시설을 못하도록 하는 制限區域設定도 검토중이다.

또한 서울시 境界밖에 새로 形成되는 부락은 遮斷線地帶 밖으로 밀어내 半徑 30km 圈內에 配置할 仁川, 水原, 安養, 議政府, 소사, 원당, 구리, 덕소, 신장, 성남(광주단지)等 10個 衛星都市로 흡수한다.

建設部 当局者는 國立綜合開發計劃을 執行하기 위해 이미 改定公布된 「國土建設綜合開發法」 「地方工業開發法」 「都市計劃法」 「建築法」 「公害防止

法」과 지난 70年 4月 6日 國務會議서 通過된 「首都圈人口의 過密集中抑制에 關한 結意事況」을 근거로 하며, 새로 農地의 他目的 轉用을 금하게 될 「農地法」과 中央政府管掌 行政事務를 地方에 대폭 이양토록하는 「中央官署의 地方自治團體에의 事務이양에 關한 特別조치法」을 制定함으로써 따로 民間開發行爲를 규제할 特別立法은 없겠다고 밝혔다.

이 國土綜合開發計劃 期間中 부문별 투자내역은 아래와 같다.

農 林 水 産~ 1兆 2千 47億 원  
 廣 公 業~ 3兆 3千 872億 원  
 社會間接資本~ 6兆 7千 868億 원  
 計11兆 3千 787億 원

## 首都圈 綠地帶 確定告示

~建物新築, 団地造成 禁止 조치~

建設部는 永久 綠地帶로 保存될 首都圈 綠地帶를 確定 告示했다.

서울 中心部에서 半徑 15km를 기준해서 폭 2km 내지 10km地域을 綠地地域으로 設定, 이 地域안에 선 一切의 建物新築과 団地造成等 開發을 禁止시켰다.

이 綠地地域은 서울시 行政區域의 20%인 129.4km<sup>2</sup>와 京畿道區域의 324.8km<sup>2</sup>로 이 가운데는 風致地區 15.3km<sup>2</sup>도 포함되어 있다.

風致地區는 垆地面積의 40% 이내서만 建築할 수 있다.

開發制限地域은 아래와 같다.

道峰洞一部, 상계洞一部, 하계洞一部, 신내洞一部, 면목洞一部, 증곡洞一部, 광장洞一部, 암사洞一部, 고덕洞一部, 하일洞一部, 상일洞一部, 길동부洞一部, 오금洞一部, 마천洞一部, 거여洞一部, 장지洞一部, 세곡洞一部, 내곡洞一部, 신원洞一部, 원지洞一部, 자하洞一部, 新林洞一部, 始興洞一部, 개봉洞一部, 청왕洞一部, 공항洞一部, 온수洞一部, 오쇠洞一部, 오곡洞一部, 과해洞一部, 방화洞一部, 개화洞一部, 구산洞一部, 수색洞一部, 국현洞一部, 불광洞一部, 대조洞一部, 홍제洞一部, 인왕洞一部, 구기洞一部, 평창洞一部, 부암洞一部, 미야洞一部, 수유洞一部, 방학洞一部

• 議政府市~장암洞, 호원洞

• 양주郡 울대리, 교현洞 삼상리, 삼하리, 덕송리,

- 화첩리, 갈매리, 사도리, 교문리, 수택리, 토평리, 아천리, 수석리
- 광주郡 망월리, 풍산리, 초일리, 초이리, 감북리, 광암리, 감일리, 감이리, 상사창리, 학암리, 창곡리, 북정리, 오야리, 신촌리, 심곡리, 고등리, 토저리, 금도리
- 始興郡 청계리, 막계리, 주암리, 포일리, 갈현리, 문원리, 비산리, 신안양리, 일직리, 소하리, 노은사리, 옥길리, 범찰리
- 부천郡 괴안리, 벌응절리, 여월리, 학리, 내리, 원중리, 대장리, 상야리, 하야리, 전호리
- 고양郡 행주의리, 행주내리, 도내리, 원흥리, 현

천리, 덕은리, 화전리, 향동리, 용두리, 동산리, 구과발리, 삼송리, 오금리, 지유리, 진관내리, 진관외리, 북한리, 삼하리, 효자리

◇風致地區

- 서울 세곡洞一部, 장지洞一部, 始興洞一部, 은수洞一部
- 議政府市 장암洞, 호원洞一部
- 광주郡 북정리
- 始興郡 신안양리, 일직리
- 부천郡 부천리, 괴안리, 벌응절리, 오정리, 내리, 대장리, 원중리

## 擴大首都圈 추가開發制限 예정地區

