

# 서울市 住居 地域 用途 現實化

## — 垜地 70% 까지 建築許可 —

서울市에서는 市街地가 확산되고, 간선 도로를 따라 建築物이 들어섬에 따라 用途地域 變更을 해서 建築許可等의 制限을 現實化했다고 한다.

이번 用途變更된 地域은 모두 住居地域때 垜地面積의 60%까지 建築하던 것을 70%까지 建築할 수 있고, 店포專用 建物新築이 可能해 졌으며, 40個 路線商業地域을 道路境界선에서 양쪽 12m 까지 商業地域과 똑같은 用途로 垜地를 쓸수 있게 됐다.

이번 用途地域變更된 곳은 아래와 같다.

### ○ 防火地區 ~ 西大門洞 一帶

### ○ 集團商業地域

- ① 龍山区 ~ 漢江路 3街 1,260m<sup>2</sup>
- ② 中區 ~ 주자洞 820m<sup>2</sup>
- ③ 鍾路區 ~ 채부洞, 돈의洞. 1,700m<sup>2</sup>
- ④ 城北區 ~ 수유洞 1만 4백m<sup>2</sup>
- ⑤ 城東區 ~ 金湖洞 1.2街 2,700m<sup>2</sup>
- ⑥ 城東區 ~ 金湖洞 3.4街 6,120m<sup>2</sup>

### 路線商業地域

- 恩平지서앞 ~ 박석고개 3,100m
- 恩平지서앞 ~ 와산교 2,600m
- 서울女商앞 ~ 뉴스타상가 600m
- 부암동 地帶 ~ 50. m
- 독립문 ~ 서울구치소앞 150m
- 골레방다리 ~ 北阿峴洞入口 400m
- 서울 세관 옆 ~ 阿峴洞 고가도로 入口 450m
- 梨大입구 ~ 漢西국민교 앞 400m
- 東橋洞 로터리 ~ 延大 入口 360m
- ▲禧洞 ~ 연희 市民아파트 480m
- 新川橋 ~ 북가좌동 水色 쪽 700m
- 新村 로터리 ~ 延大 入口 360m
- 東橋洞 ~ 城山洞 450m
- 西橋洞 ~ 城山洞 1.050m
- 水色洞 ~ 水色극장 앞 400m

- 신석洞 ~ 도화洞 750m
- 노량진洞 ~ 新大方洞 2,150m
- 黑石洞 ~ 中大 入口 250m
- 永登浦 서울극장앞 ~ 오목교 2,000m
- 永登浦驛앞 ~ 文來洞 5街 840m
- 九老洞버스終点 ~ 九老洞 309앞 800m
- 九老洞버스終点 ~ 上道洞 로터리 1,700m
- 永登浦區庁 ~ 馬場橋 2,000m
- 聖水洞 2街 ~ 九宣洞 3,250m
- 華陽洞 ~ 永東橋入口 1,700m
- 華陽洞 ~ 建大 入口 550m
- 上峰洞 360 ~ 面牧洞 入口 850m
- 中浪橋 ~ 忘憂里 고개 入口 3,100m
- 新設洞로터리 ~ 踏十里 2,250m
- 典農洞로터리 ~ 踏十里 1,100m
- 典農洞로터리 ~ 淸涼里洞 950m
- 東大門女中高校 ~ 오스카극장 1,050m
- 淸涼里로터리 ~ 淸涼里洞 600번지 620m
- 高大앞 ~ 景洞극장앞 1,250m
- 水踰洞 ~ 牛耳洞 3,375m
- 미아리 고개 ~ 방학동 로터리 8,100m
- 明倫洞 4街 ~ 成大 入口 250m
- 雙林洞 ~ 獎忠체육관 앞 450m
- 鍾岩洞 ~ 普門洞 7街 720m