

# 건축계 소식

## 네美觀地區마련

(서울市 建築條例 公布)

서울市는 11月10日 서울特別市 美觀地區內 建築條例를 公布했는데 그 美觀地區는 다음과 같다.

一 種 地 區: 都心, 主要거리에 位置한곳. 길이 18m, 폭 9m, 5層以上.

二 種 地 區: 副都心, 空港 等 연결도로변 길이 12m, 폭 6m, 3層以上.

三 種 地 區: 主要觀光道路 주변일대. 길이 12m, 폭 6m 2層以上.

四 種 地 區: 古有, 民俗정서, 유지한곳. 이라고 한다.

또한 서울市는 이 地域안에는 都市美觀을 해칠 우려가 있는 工場, 창고, 고물 및 철물취급점포, 저탄장, 교도서, 정신병원, 마약환자진료소, 장의사등을 설치할 수 없으며 그 밖에

- ①전면도로면에 2層이하의 부분에 배기시설을 할 수 없고.
- ②조명은 주위환경에 맞도록 하고.
- ③광고물 및 전광판은 벽면의 5%를 초과할 수 없고.
- ④세탁물진열대, 철조망, 장독대등을 外部에 노출시키지 못하게 되어있다.

서울市가 이 條例에 따라 確定시킨 각종 美觀地區는 다음과 같다.

### ◆ 1種 集團美觀地區

南大門地區(小公洞~南大門路)~乙支路 入口 안. 3만 9천 8백坪.

### ◆ 1種路線 美觀地區

- 가) 中央廳앞~서울驛앞 2천m.
- 나) 市廳앞~義州路네거리 8백50m.
- 다) 南大門~韓銀앞~乙支路入口~和信앞 1천 2백91m.
- 라) 世宗路廣場~和信앞 4백 7m.
- 마) 積善洞~靑瓦臺~中央廳앞광장 2천 2백50m.

### ◆ 二種路線 美觀地區

- 가) 서울驛廣場~永登浦區廳앞~金捕街道起点 8천 7백25m.
- 나) 義州路 2가네거리西쪽~제 2 漢江橋南쪽 5천 28m.
- 다) 漢江人道橋~銅雀洞국립묘지 2천 6백m.

- ㄱ) 往十里로터리~廣津橋 7천 5백m.
- ㄴ) 南大門~南山어린이놀이터 3백70m.
- ㄷ) 第一漢江橋~江辺一路~金捕空港 1만 5천 6백m.

◆三種路線 美觀地區

- ㄱ) 南山洞一街~漢南洞삼거리 4천 2백m.

◆四種路線 美觀地區

※ 추후 결정

(海外消息)

建物業에 賠償要求

(天然色 TV 볼수 없다고)

미국 시카고市에 있는 100층 높이의 존·헝코크 빌딩의 아파트 63층(월세520달러)에 세들어 있는 '요르단·카루치'라는 사람은 建物位置의 不合理性 때문에 그의 아파트에 있는 천연색 TV가 제대로 기능을 발휘하지 못한다고 아파트 주인을 걸어 5만 달러(약 1,550만원)의 손해배상청구 소송을 제기 했더니……

汝矣島에 50萬名 收容 各種모범

施設 着工

서울시는 汝矣島에 50萬市民이 모일수 있는 大廣場을 마련 各種行事 및 競技大會를 할 수 있는 示範廣場을 마련키 위해 71年初에 着工 上半期內에 完工할 予定이라한다. 그런데 將來에는國會 議事堂에 市廳까지도 移轉할 것을 구상하고 設計한 이 汝矣島大廣場은 美國 워싱턴의 記念塔 및 링컨 記念館. 로호메크 廣場등을 模倣한 T型의 大廣場으로써 總坪數 8萬 4千坪에 坪當 6人씩 잡아 總收容 50萬名以上을 目標로 보고 있다. 그런데 이에 對한 工事費는 汝矣島 開發費에서 5억원을 充當 카로 했단다.

漢江民榮아파트 22個棟 建築

大韓住宅公社는 總工事費 10억 3천만원 規模의 「漢江 民榮아파트建築工事」 22個棟이 10개 工區로 分離 建設業界에 發注했다.

그런데 明 71年 8月 31日까지 完工하려는 이 10個 工區工事は 鐵筋콘크리트造 地區 6層規模 10個棟과 5層規模 12個等 都合 22個棟을 新築하는데

世帶當 建坪은 約 20坪으로 7백60地帶를 收容할 수 있도록 하고 있다.

組立式 建築資材工場 明年初에 建設

建設部는 庶民住宅用 建築資材 生産을 위한 韓日合作 건축자재工場(가칭. 韓成프리헤브 株.) 建設을 承認. 住宅公社에서 늦어도 71年初에는 工場 建設에 着手할 計劃이라하는데, 主生産은 庶民住宅 建設을 위한 P.C콘크리트 벽돌을 비롯하여 規格화된 建築資材等이라고 한다.

한편 建設部와 住公은 韓日合作建設工場에서 建築資材가 生産되면 一次的으로 一千 2百家口에서 一千 8百家口가 入住할 수 있는 庶民用 아파트(13坪 규모)建設에 着手할 方針이라고 한다.

建築技術者 講習會 案内

건축기술자의 자질향상과 1971년도 4월경에 있을 예정인 건축사 시험과 건설기술자 면허시험에 의하여 사계 권위자를 조빙코 아래와 같이 강습회를 개최한다.

강습기간: 1971. 1. 12~1. 26. 까지

접수기간: 1970. 12. 15~1971. 1. 5 까지

내 용: 전과목. 시간은 매일 오후 5시 50분~9시 20분까지

강 사: 건축텍스트북 집필위원. 건축사. 건설기술자. 면허시험위원.

교 재: 건축텍스트북.

수 강 료: 1인당 6,000원 (학회회원은 5,000원)

장 소: 電氣會館강당 (中區水標洞11~4)

연 락 처: 대한건축학회 (22)5866 (23) 4809

建築設計 事務所 整備 指針 마련

서울시는 建築士의 自質向上을 위해 이들의 업무 취급요령등을 내용으로하는 건축설계사무소 정비 지침을 마련 대한건축사협회 서울시支部長에게 通告하고 12月 15日까지 이를 이행치 않을 경우 영업정지 또는 등록취소등의 행정처분을 내리기로 했다. 서울시가 마련한 이指針에 따르면 건축설계사무소는 대서소, 복덕방 청사진等 다른 업무를 함께 영위해서는 안된다는 것이다.

또 건축설계사무소는 사무소를 25㎡(7평) 이상 확보하고 제도 및 설계에 필요한 시설은 3대 이상 확보토록 했다. 서울시는 12月 15日 까지 이같은 조건을 이행토록 적극 권장하는 한편 규모가 적은 건축설계사무소는 合同 사무소를 차리도록 했다. 이 기간내에 이행치 않을 때는 영업정지처분을 내리고 그뒤 1개월 안에도 이행치 않을 때는 등록을 취소키로 했다한다.