

지구단위계획차원에서의 경관가치평가 및 개선방안

- 광명시흥 테크노밸리 개발예정지 일대를 대상으로 -

김진효* · 나정화** · 신재윤* · 권오성*

*경북대학교 대학원 조경학과 · **경북대학교 조경학과

I. 서론

1. 연구의 배경 및 목적

지난 반세기 동안 계속된 무분별한 개발사업으로 인해 국토 전반에 걸친 자연경관의 훼손은 날로 심화되고 있는 실정이다. 특히, 도심지의 경우 경관에 대한 고려 없이 양적 팽창만을 우선 시함에 따라 획일화되고 단조로운 경관을 연출하여 왔으며, 활력충전요소라 볼 수 있는 도심 내 잔존 녹지들은 지속적인 개발 압력에 직면해 있다(Koh and Jung, 2013; Nakamura, 2000; Ra *et al.*, 2003). 이에 본 연구에서는 경기도 광명시흥 지구단위계획부지를 대상으로 경관계획모형을 바탕으로 경관유형의 가치를 정량적으로 평가해 봄으로써 개발계획으로부터 가치 있는 경관자원을 효과적으로 보전하기 위한 기초자료를 제공하는데 가장 큰 의의를 두었다.

II. 연구내용 및 방법

본 연구의 수행절차는 첫째, 선행연구 분석을 바탕으로 한 경관 유형분류, 둘째, 종과 비오톱 보전, 자연체형 및 휴양경관 보전, 미시각 경관 측면에서의 경관평가 및 평가도면 구축, 셋째, 지구단위개발계획으로 인한 영향분석 및 개선방안 등 크게 3단계로 구성되어 있다. 경관 유형분류 및 평가지표의 도출은 관련 선행연구(Cho, 2007; Choi, 2010; Kim *et al.*, 2015)에 대한 분석을 바탕으로 본 연구 대상지 및 계획과 부합하는 지표를 도출하였으며, 개선방안은 평가결과 및 지구단위개발계획 도면과의 비교분석을 통해 가치 있는 경관자원의 보전을 위한 방법론을 모색하였다.

III. 결과 및 고찰

1. 경관유형분류

선행 연구에 대한 분석 결과, 도출된 경관유형은 대분류 9개, 중분류 26개, 소분류 56개로 나타났으며, 작성된 유형분류도면을 살펴보면 아래의 그림과 같다(Figure 1 참조).

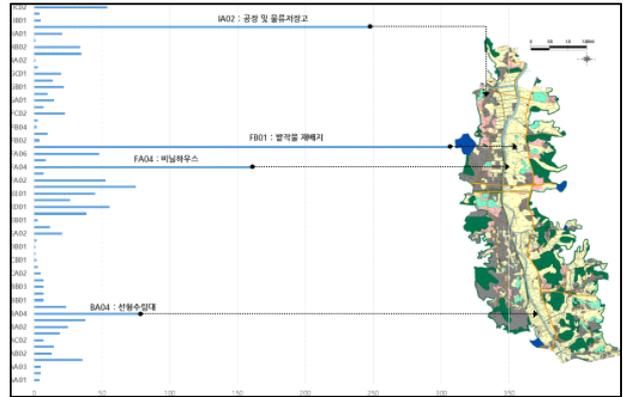


Figure 1. Classification result map of landscape type

부지 내에서 상대적으로 높은 출현 빈도를 보이는 경관유형은 밭작물 재배지, 비닐하우스, 낮은 출현 빈도를 보이는 경관유형은 인공조림지와 습지 및 늪지 유형으로 나타났다.

2. 경관유형별 가치평가

종과 비오톱 보전적 측면에서의 가치평가 결과, 가치가 높게 나타난 경관유형은 식생이 풍부한 자연형 하천 및 부지 내에서 크게 나타나고 있는 자연형의 산림지 경관유형들이므로 나타났다. 특히 이러한 대규모의 산림 경관유형들의 경우, 대상지 내 녹지네트워크 구축 결과, 네트워크의 골격이 되는 핵심녹지로 분

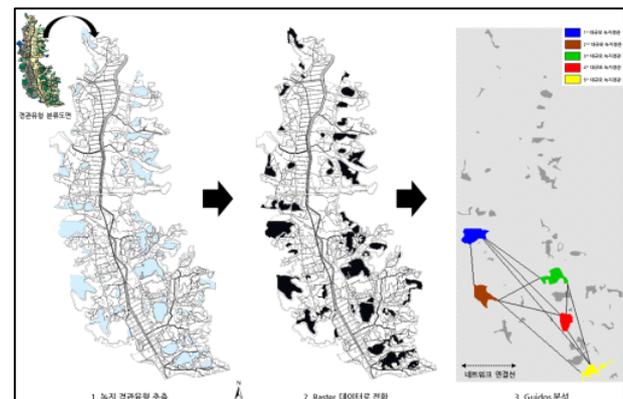


Figure 2. Analysis result of GUIDOS for network analysis

석되어 그 중요도는 더욱 높은 것으로 나타났다(Figure 2 참조).

다음으로 자연체험 및 휴양경관 보전적 측면에서의 가치평가 결과, II 등급에 해당하는 경관유형들은 식생이 풍부한 자연형 도랑 및 실개천, 자연형의 농업용 저수지, 초지 등이 선정되었다.

마지막으로 미시각 경관 보전적 측면에서의 가치평가 결과, 계단식 논 경작지의 경우 비교적 식생이 양호하며, 산림과 인접해 있어 경사가 변화되는 지리적 특성으로 인해 독특한 경관요소 및 활력충전요소로서 작용하는바 I 등급으로 평가되었으며, 각 측면별 평가결과는 다음과 같다(Figure 3 참조).

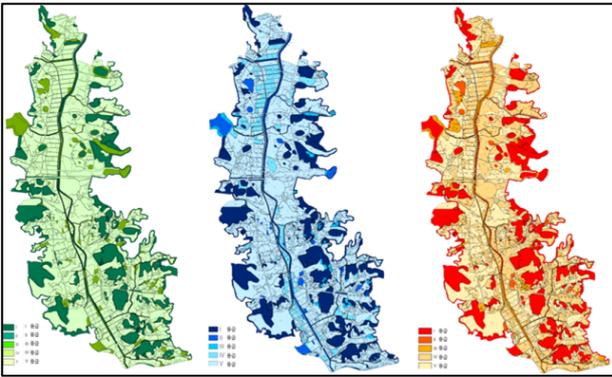


Figure 3. Assessment result of landscape type of three aspects

3. 개발계획으로 인한 영향분석 및 개선방안

상기의 평가결과를 바탕으로 한 지구단위개발계획도면과의 비교분석 결과, 부지의 남동측을 중심으로 대규모의 개발계획 시 가치 있는 경관자원들의 소멸 및 파편화가 나타날 것으로 분석되었다. 특히, 소규모의 수립 및 노거수 등에 대한 적합한 보전방안 및 피해 저감과 관련된 구체적인 방안이 마련되어 있지 않은바 이러한 부분에 대한 고려 및 법제도적 측면에서의 보완이

필요할 것으로 분석되었다.

IV. 결론

이상과 같은 본 연구의 결과는 차후 자연 및 반자연 지역을 대상으로 수립되는 다양한 지구단위개발계획으로부터 사전에 가치 있는 경관자원을 효율적으로 보전 및 관리할 수 있는 기초자료로서의 역할을 수행할 수 있을 것으로 판단된다. 하지만 이를 위해서는 지구단위규모에서의 경관평가 연구와 더불어 지구단위계획수립지침 및 지자체별 도시계획 조례, 경관법 등 경관의 보전을 위한 법제도적 측면에서의 개선이 동시에 이루어지는 것이 바람직할 것으로 사료된다.

참고문헌

1. Cho, H. J.(2007) Establishment of the Landscape Ecological Planning Model and Applying Standard. Master Thesis, Kyungpook National University, Korea.
2. Choi, J. W.(2010) Comparisons of classification system of biotope type in major Korean cities, Korean Journal of Environmental and Ecology 24(1): 78-86.
3. Kim, J. H., J. H. Ra, S. J. Lee, O. S. Kwon and H. J. Cho(2015) The analysis of Korean cities biotope type characteristic using cluster analysis, Journal of the Korean Institute of Landscape Architecture 43(4): 112-123.
4. Koh, J. K. and H. K. Jung(2013) Toward a preliminary conceptualization of environmental welfare, Korean Journal of Environmental Policy 21(3): 23-52.
5. Nakamura, T.(2000) Traditional agriculture landscape as an important model of ecological restoration in Japan, Journal of Ecology and Environment 25(1): 19-24.
6. Ra, J. H., I. H. Chae, J. H. Sagong and Y. S. Ryu(2003) Evaluation and conservation of remaining landscape elements in agricultural land in urban planning areas, Journal of the Korean Institute of Landscape Architecture 31(5): 31-42.