

국내 관광지 쇠퇴 원인 분석 및 유형화 연구

김중재* · 이경진**

*공주대학교 일반대학원 조경·환경계획학과 · **공주대학교 조경학과

I. 서론

1. 연구의 배경 및 목적

국내 관광지는 1969년 태종대 관광지가 최초 지정된 이후 46년이라는 시간이 흘렀으며, 현재 230개소의 관광지가 지정, 조성, 운영되고 있다. 각각의 관광지들은 현재 Butler의 수명주기 이론에 따라 탐색, 개입, 발전, 성장, 정체, 쇠퇴의 흐름을 보이고 있다. 이에 본 연구에서는 사전 연구에서 도출된 국내 관광지의 수명주기 단계중 쇠퇴단계 관광지를 대상으로 관광지의 쇠퇴원인을 분석하고 각각의 관광지가 어떤 유형의 쇠퇴 유형을 보이고 있는지 분석하는데 목적이 있다.

2. 연구 대상지와 분석방법

본 연구의 대상지는 사전 연구에서 도출된 국내 관광지 230개소 중 Butler의 관광지 수명주기 단계에서 쇠퇴단계에 도달해 있는 관광지 17개소를 대상으로 연구를 진행하였다. 쇠퇴단계 관광지 17개소 중 조사단계에서 자료 수집이 어려웠던 4개소의 관광지를 제외하고 13개소 관광지를 분석하였다.

분석 방법은 첫 번째, 이론적 고찰을 통해 관광지의 쇠퇴원인에 대한 지표를 조사하고 조사된 지표를 토대로 관광지 쇠퇴 현황을 조사하였다. 두 번째는 조사된 관광지별 쇠퇴 지표를 바탕으로 쇠퇴원인을 파악하기 위해 요인분석을 실시하였으며, 요인분석을 통해 관광지 쇠퇴원인을 도출해냈다. 세 번째는 요인분석을 통해 도출된 요인을 토대로 개별 관광지의 세부적인 쇠퇴 원인 분석을 위해 판별분석을 실시하였다.

II. 이론적 고찰

국내 관광지의 쇠퇴 단계와 원인 분석을 위해 다양한 연구가 진행되었다. 김향자(2001)는 관광지 평가체계 개발을 통해 개별 관광지에 대한 평가 모형을 개발하였으며, 평가 체계에 대

한 운영방안은 제시하였다.

문화관광부(2007)는 관광지 개발사업 평가 연구에서 실제 지정 관광지에 대한 조성 및 운영에 대한 정성적 평가를 실시하였으며, 이를 통해 관광지 조성 및 운영에 대한 진단과 효율적이고 지속적인 관광지 개발 정책 기반을 마련하고자 하였다.

권태일(2008)은 낙후된 관광지의 리모델링을 위해 어떠한 요인들이 우선시되어야 하는지 우선순위도출에 관해 연구하였으며, 특히, 관광지에 영향을 미치는 요소에 대해 체계적으로 분류 정리하였다.

III. 관광지 쇠퇴 원인 분석 및 유형화

1. 관광지 쇠퇴 원인 분석

1) 관광지 쇠퇴 원인 지표

표 1. 관광지 쇠퇴 지표

구분	소항목	평가기준	
개발 및 사업 추진력	개발 실적	공공 투자계획 대비 공공투자 실행 비율 민간 투자계획 대비 민간투자 실행 비율	
	개발추진력	관광지 지정 후 조성사업 착수기간	
자원 및 서비스 관리도	관광자원	자원 특성 및 자원의 다각화 자원의 보호(보호구역 설정)	
	시설정비 및 관리	시설(시설 기능, 규모, 시설 디자인, 수용능력)	시설 노후도
		공간 및 동선체계(효율적 배치, 이동 편리성)	녹지
		화장실 정비·관리 실적	관린력 현황
	인력 및 서비스 관리	지자체 예산 중 관광지에 대한 투자비율	
안내 및 방문자 만족 관리	관광객 이용 관리 프로그램(축제)		
지속가능성	경제적 효과	연간 관광총량	
	지역주민 참여	민간사업체의 지역민 자본 참여율	
기타	접근성	관광지까지 도달하는 시간 및 접근의 다양성	
	시장성 및 시설경쟁성	유사 관광자원의 비율	

관광지 쇠퇴 원인 지표는 선행연구에서 제시된 관광지 평가 지표와 관광지 리모델링 사업의 영향요인 등을 고려하여 1차 도출하였으며, 도출된 원인 지표는 평가지표 선정기준에 따라 측정가능성, 객관성, 이해용이성, 이론적 근거, 대표성, 방향성 등을 고려하여 표 1과 같이 2차 선정 도출하였다.

2) 관광지 쇠퇴 원인 분석

관광지 쇠퇴 원인 분석은 선정된 관광지 쇠퇴 지표에 따라 대상 관광지인 13개소의 관광지에 대해 개별 자료조사를 실시하였으며, 조사된 결과치를 바탕으로 관광지의 변량(개별 data)의 배후에 있는 요인을 적출하고 그에 의한 내부 구조 규명을 위해 요인분석을 실시하였다. 요인분석은 관광지 쇠퇴 지표를 관광지에 영향을 미치는 내적요인과 외적요인으로 구분하여 실시하였다. 요인분석 결과, 내적요인과 외적요인 각각 3가지 요인으로 구분되었으며, 내적요인으로는 공공 자본 투자 요인, 관광객 편의 요인, 관광자원의 훼손 요인으로 도출되었으며, 외적요인으로는 관광지까지의 접근성 요인, 외부 자본 투자 요인, 관광자원의 경쟁력 요인이 도출되었다.(표 2)

표 2. 관광지 쇠퇴 요인분석

구분	세부 요인	회전된 성분행렬			
		세부지표	성분		
			1	2	3
내적요인	공공자본 투자 요인	관광예산	-.899		
		축제 횟수	.884		
		건축노후도	.815		
		공공투자율	.606		
		도로연장	.564		
	관광객 편의 요인	시설율		.928	
		관리인력		.881	
		시설수		.828	
		편의시설		-.633	
	관광자원의 훼손 요인	녹지율			.859
보호구역				.792	
외적요인	관광지까지 접근성 요인	접근로	-.885		
		IC까지거리	.804		
		소재지거리	.794		
	외부 자본 투자 요인	민간투자율		.872	
		주민자본참여율		.780	
	관광자원의 경쟁력 요인	유사관광자원 비율			.977

2. 쇠퇴 관광지 원인별 유형화

대상 관광지의 쇠퇴 원인별로 유형화하기 위해 도출된 쇠퇴 요인을 기준으로 판별분석을 실시하였다. 판별분석은 관광지 쇠퇴를 평가하는 연평균 방문객수의 증감율을 종속변수로 설정하고 요인분석에서 도출된 세부요인을 독립변수로 설정하여

분석하였다.

분석결과, 신록사, 맹방해수욕장, 우수영, 땅끝 관광지는 내적, 외적요인 모두 쇠퇴에 낮은 영향력을 미치는 관광지로 분석되었으며, 속초해수욕장 관광지는 외적, 내적요인 모두 높은 영향력을 미치는 것으로 분석되었다. 청도온천관광지와 산청전통한방, 포리 관광지는 외적요인이 내적요인보다 비교적 높은 영향력을 미치는 것으로 분석되었으며, 중산, 곰나루관광지는 내적요인이 외적요인보다 높은 영향력을 미치는 것으로 분석되었다.(표 3)

표 3. 쇠퇴 관광지 원인별 판별분석

구분	내적요인			
	0	-1	-3	-5
외적요인	0	신록사 맹방해수욕장 우수영 땅끝	울포해수욕장	중산
	-1		대구도요지	곰나루
	-3	청도온천	산청전통한방	난지도
	-5		포리	속초해수욕장
정준판별합수식	내적요인	$Z1 = 1.037(\text{공공자본}) + .082(\text{편의}) + .378(\text{자원훼손})$ $Z2 = -.224(\text{공공자본}) - .469(\text{편의}) + .715(\text{자원훼손})$ $Z3 = -.206(\text{공공자본}) + .720(\text{편의}) + .408(\text{자원훼손})$		
	외적요인	$Z1 = 1.315(\text{접근성}) + 1.911(\text{외부자본}) + 0.13(\text{자원경쟁력})$ $Z2 = -.678(\text{접근성}) + .464(\text{외부자본}) + .326(\text{자원경쟁력})$ $Z3 = .263(\text{접근성}) - .187(\text{외부자본}) + .813(\text{자원경쟁력})$		

IV. 결론

본 연구는 국내 쇠퇴관광지가 어떠한 요인에 의해 쇠퇴하고 있는지 분석하고 각각의 관광지의 쇠퇴 원인을 파악하여 개선하고자 하는 목적에서 연구를 진행하였다. 국내관광지는 지역경제 활성화라는 명목하에 무분별한 개발이 이루어져 왔으나, 관광기간의 경쟁력 약화, 자원의 한계성, 투자에 대한 불확실성, 관광객 이용시설의 노후화 등으로 인해 쇠퇴하고 있는 것으로 분석되었다. 향후 연구에서는 국내 쇠퇴관광지의 쇠퇴 원인 분석결과를 통해 쇠퇴관광지가 재활성화 될 수 있는 방안 모색이 필요할 것으로 사료된다.

참고문헌

- Butler, R. W.(1980), The Concept of a Tourist Area Cycle of Evolution Implications for Management of Resources, Canadian Geographer.
- 김향자(2001) 관광지 평가체계 개발 및 운영방안. 한국관광연구원
- 문화관광부(2007) 관광지 개발사업 평가. 문화관광부
- 권태일(2008) 관광지 리모델링 사업의 영향요인 우선순위 도출에 관한 연구 : 델파이 기법(Delphi)과 계층적 의사결정방법(AHP) 적용. 세종대학교 대학원 박사학위 논문