

서남해안권 연안크루즈 개발과 그 운영 타당성 분석

† 신해미 · 노창균** · 성유창*

† 목포해양대학교, 목포해양대학교 교수**, 목포해양대학교 교수*

요약 : 친환경적이고 다양한 체험을 원하는 관광수요의 증가로 전라남도의 관광객은 꾸준히 증가 추세에 있어 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 예상된다. 그러므로 남서해안 해양 관광 시대를 대비한 핵심전략 수립의 필요성이 대두되고 있다. 남해안의 관광 활성화를 위해 섬과 해안선, 다도해 해상국립공원을 대상으로한 크루즈 관광 상품을 개발하고 사업화 방안을 연구하는 것은 남해안 해양관광 활성화에 기여할 것으로 기대된다. 따라서 본 연구에선 해양관광시대의 도래에 대비한 관광전략의 수립으로 크루즈 관광의 루트를 선정하고 크루즈의 신규선 건조 시와 중고서 구입의 경우의 사업성타당성을 분석하여 남해안 크루즈 관광의 사업화 방안을 연구하고자 한다.

핵심용어 : 서남해안권, 해양 관광, 크루즈 관광, 사업성 타당성 분석

서남해안권 연안크루즈 개발과 그 운영 타당성 분석

- 1 연구의 목적
- 2 연안크루즈선박과 개발 필요성
- 3 연안크루즈선박 운영 여건 분석
- 4 운영 타당성 분석
- 5 결론

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

1) 연안크루즈 선박의 정의

크루즈선박 개념 및 정의

해상여객운송사업 > **소형여객운송사업** or **보통여객운송사업** 영역 (해운법제2조 3조)

- 크루즈선박, 크루즈선박 외의 여객선, 또는 여객선인 13인 이상의 여객선으로 가진 5톤 이상의 선박으로 정기 또는 무정기적으로 운항하는 해상여객운송사업으로 갈라지 가능함.
- 크루즈선은 2,000톤 이상 (해운법 시행령 제9조)
- 크루즈선은 이송시간 제한이 없으며, 승차/취락/결의시설 등 이용 가능 (선박을 이용한 승·하차만 승용/여할 가능)

크루즈선의 분류

- 규모:
 - 소형선박 크루즈 : 25,000GT이하 규모, 500명 승객까지 수용 가능
 - 중형선박 크루즈 : 25,000~70,000GT, 500~1,700명
 - 대형선박 크루즈 : 70,000~1,00,000GT, 1,700명 이상 수용
- 항행지역에 따른 분류: 해양크루즈(대양항행, 국가간이동), 연안크루즈(한 지역의 해안 따라 항행), 하천 크루즈(강 길음 따라 항행) 적용

1. 연구의 목적

- 배경 및 목적
 - ✓ 남해안의 관광 활성화를 위해 섬과 해안선, 다도해 해상국립공원을 대상으로한 크루즈 관광 상품을 개발하고, 사업화 방안을 연구
 - ✓ 현재 관광유람선 사업자의 사업범위 확대와 잠재 관광사업자의 투자 기회 제공을 통해 남해안의 섬 크루즈 사업 활성화 도모
 - ✓ 남해안 섬을 관광자원으로 한 크루즈 사업 실현으로 남해안 해양관광활성화에 기여
 - ✓ 남서해안 해양 관광 시대를 대비한 핵심전략 수립 필요
 - 동서남해안 개발 관련 특별법과 상위계획 수립에 대비한 전략의 필요성 대두, 남서해안을 중심으로 하는 새로운 관광시대의 도래에 대비한 핵심전략 수립

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

2) 지역여건 분석

- 자연환경분석

서남해안권

- 다도해 핵심을 포함한 남서해안 다도해안권 등본야와 세계를 향하는 개발가능지역임
- 중남부해안권 공역지역이라는 특성을 통해 남방심도시를 항공중심형 특화도시로 개발할 경우의 중심지라 할 수 있음

지리 지형적여건

- 도봉그룹을 남해고속도로, 송남고속도로, 서해안고속도로의 동서간 연결노선에 불과하나 대실지역 내 여수공항, 사천공항, 무안국제공항 등이 있음
- 리아스식 해안으로 간석지가 넓게 분포하여 해상관광유치용 중심지로 해양관광개발이 발달되어 있음
- 1956개의 동서를 경유도로의 62% 차지하며 국철을 수심과 도서, 만이 발달함
- 다도해 해상국립공원 내 약 400여개의 섬이 있음

해안 및 하천

- 장강남도는 6,418.2km에 이르는 해안선을 끼고 있으며, 도서는 총 1,967개(류인도 280개, 류인도 1,687개)를 평균 도서의 62.1%를 차지하고 있음
- 장강남도의 해안을 육지면적의 2.2배 정도를 리아스식 해안, 갈문 수심, 넓은 갯벌, 수달 등 연안도서 등으로 이루어져 있음

† 신해미 haemi515@hotmail.com

** 노창균chnoh@mmu.ac.kr*성유창 smileseong@mmu.ac.kr

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

기후 및 해양환경

- 동고서저의 지형으로 동북지역은 갈밭과 잡채였으며 서부지역은 비교적 낮은 노랑산맥의 구릉성 지산지에 의해 잡채가 잡혀 있음
- 바다의 수온은 지리적인 조건과 계절, 대기층도의 변화에 따라 달라지나 대체적으로 무안해저와 비무-도도도의 갈밭에는 21℃이며, 노산-도도지구는 24℃ 정도임
- 내포지역을 운반한 갈밭 수심은 2~3m 정도이며, 외해에 접해 있는 지역은 파도의 영향에 의해 세굴현상으로 굴절사를 이루고 있어 수심이 깊을 경우, 4.5~3.3knot임
- 칠원포도로 서남해 해안을 조류는 4.3~3.0knot이나 노산-도도지구는 4.5~3.3knot임
- 관동 서남해 해안의 파랑은 태풍에 의하여 발생되는 심해파에 의하여 항상 1.5~2.0m의 파장이 높고 있으며, 조류의 방향과 파랑의 방향이 서로 어긋날 때는 2배 이상의 파장이 일어남

생태계

- 정형적으로 반대급 삼나무림이 주종을 이루고 있음
- 천연적인 습상이 잘 보존되어 있어 지역은 천연기념물로 지정되어 보호 받고 있음
- 정라늪에는 53개소의 습지에 분포지역이 지정되어 있음
- 정라늪 내 초갈참나무림은 주요종류인 갈참나무가 6개 마을이 지정되어 있음

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

3) 관광수요

해양관광객 현황

국민 해양관광 수요의 지역 증가 예상



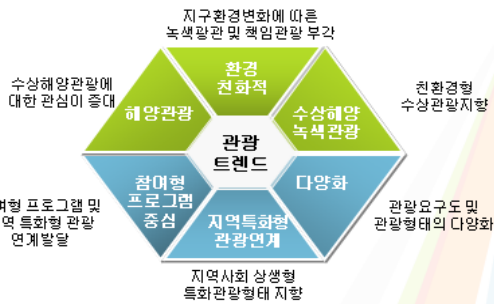
- 전국 국민 해양관광 수요는 지속적으로 증가할 것으로 예상되고 있으며, 특히 2020년 국민해양관광출발은 약 5배 이상으로 추정됨

1. 해양관광의 특성상 증가폭에 대응할 것으로 예상됨
2. 계절성 극복이 주요 과제로 보여지며, 이에 따라 다양한 프로그램이 연계 가능한 크루즈 관광 등의 개발이 급선무임

자료: 한국관광공사, 지역기반해양관광발전방안 제1차 연구, 연세대학교, 2014년 12월 24일

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

3) 관광수요



3. 연안크루즈 선박 운영 여건 분석

1) 지역맞춤형 연안크루즈 선박 루트 개발

- (1) 크루즈선: 서남해안 연안지역을 중심으로 일기권 합쳐하는 관광목적형의 크루즈선 선종 GT 2,000톤 내외의 소형 크루즈선박을 활용하여, 객실 100내외, 승선인원 200명내외로 구성함



경역 및 거점항설계

서남해안 다도해 연안 크루즈

- 정라늪도의 남 지역을 중심으로 하는 남 무룡도 및 무룡산 계곡으로, 관광지역 서남해안 연안 일대 한해서 무룡도 및 무룡산 계곡을 거점으로
- 서남해안 연안 지역을 무룡-신안면, 정라-조도면, 송도-보길도면, 갈매-소록도면, 여수-외포도면의 5개의 연안 크루즈 경역으로 구성
- 무룡도, 송도면, 여수항을 연안 크루즈선의 요항(Home Port), 또는 거점항(Base Port)으로 연결할 수 있는 3개의 중심항으로 설정함
- 각각의 경역에 대해 기동항, 출발항, 관광지점, 지역문화 등을 고려하여 루트를 구성함

2. 연안크루즈 선박과 개발 필요성

3) 관광수요

전남지역 관광객 방문 현황

전국 여행수요의 약 12%가 전남도 방문



1. 전남지역을 방문한 관광객은 2001년 46,689명에서 2009년 92,653명으로 연평균 18%라는 높은 성장률을 보이고 있음
 2. 전체 관광객 수의 99% 이상을 내국인이 차지.
 3. 전남지역의 계절별 관광객 비율은 봄을 28.5%, 여름을 33.7%, 가을을 24.3%, 겨울을 13.5%의 비율로써 여름과 봄에 관광객이 집중되는 현상을 보임
- ◆ 관광객 증가에 유망지역 등의 다각도의 개발방안 요구됨
 - ◆ 관광객 방문 비율에 상승기의巴士수가 부정하게 증가하여 새로운 관광요소 및 관광상품 개발을 통해巴士가 극복의 필요성이 제시되며 늘 것으로 보임

3. 연안크루즈 선박 운영 여건 분석

2) 루트 운영여건

◆ 크루즈 규모별 입항 가능 항

- 정라늪도 무룡산 및 연안항 기준에 준하여, 수심, 입포타, 중앙시설 등을 기준으로 항할 수함 + 부조항 사항과 관광상품을 검토함

구분	계측 선박	선장	길이	연료공수	대선장
(북해크루즈)	80,000GT	294m	32.0m	8.0m	여수항
	50,000GT	248m	32.3m	8.0m	무룡도
(연안크루즈)	20,000GT	168m	27.5m	6.8m	무룡도, 여수항, 갈매도
	20,000GT	168m	27.5m	6.8m	거문도, 무룡도
(서남해안 연안 크루즈)	10,000GT	147m	23.2m	6.8m	거문도, 무룡도, 송도면

3. 연안크루즈선박 운영 여건 분석

2) 루트운행여건

◆ 크루즈 항만시설 검토

구분	도항 기항	계단	안개수심 (최저m)	안벽 (m)	돌출장 (m)	편의시설	추가시설여부
목포항	-	가능	8.8	4,841	2,881	-	-
완도항	-	가능	8.8	875	1,858	-	-
여수항	-	가능	8.8	891	2,884	-	-
-	영주항	가능	8.8	182	1,987	추가필요	50m 부잔교
-	대후산도항	가능	8.8	880	45	추가필요	-
-	거문도항	가능	8.8	-	1,854	추가필요	50m 부잔교

4. 운영 타당성 분석

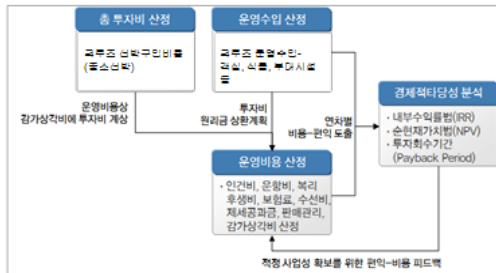
2) 사업성 분석

구분	투자비	투자회수시기	25년 매출		NPV	IRR
			25년 매출	25년 이익		
신항만지역 주요	1억 2천만원	회수불가	2,400억	△780억	△2,100억	계상불가
	2억 2천만원	회수불가	4,400억	270억	△700억	계상불가
	3억 2천만원	2027년	8,000억	1,110억	100억	13.3%
	1억 4천만원	2025년	8,800억	1,440억	300억	13.8%
신항만지역 주요	1억 2천만원	회수불가	1,400억	△500억	△1,000억	계상불가
	2억 2천만원	회수불가	2,800억	100억	△200억	계상불가
	3억 2천만원	2027년	3,800억	600억	200억	13.0%
	1억 4천만원	2025년	4,000억	700억	300억	13.8%

4. 운영 타당성 분석

1) 사업성 분석의 개요

사업성분석의 체계



5. 결론

편의성적이고 다양한 체험을 요구하는 관광트렌드의 변화로 농산물관광 수요의 증가가 예상됨에 따라 현재 18%의 성장세를 보임에 따라 증가하고 있는 전라남도 지역의 관광수요의 증가가 와 이는 지역 경제의 활성화 기대됨

남서해안을 중심으로 하는 새로운 관광시대의 도래에 대비한 핵심전략 수립이 필요함
남해안 섬을 관광자원으로 한 크루즈 사업 실현으로 남해안 해양관광 활성화에 기여할 것임

각각의 권역에 대해 기존 항로, 운항거리, 관광자원, 지역분배 등을 고려하여 루트를 구성함
크루즈의 신규선 건조와 중고선 구입의 경우로 사업성을 검토함

신규 건조선과 중고선 구입시의 사업성 분석 결과 3박4일과 1박2일, 2박3일의 시운행시 사업타당성 있는 것으로 나타남
항차 간 조정 등을 통해 운항회전율을 높이고 수요증진을 위한 다양한 경제적 지원과 수익모델 검토로 사업타당성을 증진시킬 수 있는 방안 모색해야함

4. 운영 타당성 분석

1) 사업성 분석의 개요

◆ 주요 변수 및 가정

분석기간 및 물가상승률

- 분석기간 : 신규선박구입 - 2012년 ~ 2036년
중고선박구입 - 2012년 ~ 2031년
- 물가 상승률 : 2005년 ~ 2009년 5개년 한국은행 발표 소비자물가상승률의 평균치인 30.1% 가정

할인율

- 할인율 : 일반적인 민간사업의 사업성 분석 할인율 사용, 8% 가정

사업성 분석 시나리오

- 사업성 분석 시나리오 : 1박 2일 루트, 2박 3일 루트, 3박 4일 루트 & 신규선 구입할 경우 중고선 구입할 경우 나누어 산정

Thank You!