

# 도시 복합용도시설에 나타난 ‘지역성’의 특성에 관한 연구

- 일본 복합용도시설을 중심으로 -

## A Study on the Locality in the Mixed-use Facilities

- Focused on the Mixed-use Facilities in Japan -

원선영\* / Won, Sun-Young    이효창\*\*\* / Lee, Hyo-Chang  
박정아\*\* / Park, Jung-Ah    하미경\*\*\*\* / Ha, Mi-Kyoung

### Abstract

There has been a project in Japan recently to develop the mixed-use facility in order to help regenerate its city's vitality. They must make efficient use of resources that contains historical and local identity. In contrast, Korea hasn't considered developing their mixed-use facilities for maintaining their historical identity. This research will analyze how locality is reflected in the 8 mixed-use facilities in Japan. The research method was as follows: Preparatory study and literature research were conducted to extract the elements of locality shown in the mixed-use facilities in Japan. According to the results, the peculiarities of locality are as follows: 1)It's important to make the most of the local identity by reflecting on the historical peculiarity of the region. 2)Nature and its environmental surroundings should be considered when constructing buildings in order to revitalize its local identity. 3)In the perception aspect, when a mixed-use facility is open for visit, the negative elements such as the 'peripheral regional gap' that may be felt by the visitor must be kept to the minimum.

키워드 : 지역성, 복합용도시설

Keywords : Locality, Mixed-use Facility

## 1. 서론

### 1.1. 연구의 배경 및 목적

현재 활발하게 이루어지고 있는 도시재생은 과거 근대도시의 비인간성과 기능주의에 대한 비판으로 나타났다. 이러한 도시재생을 통하여 현대 도시는 도시 내 생활에서 시민들의 욕구를 충족시키고 더 나아가 경제적 파급 효과를 유발하는 것이 필요하다.

최근 일본에서는 도시재생 프로젝트(Urban Regeneration Project)를 통하여 도시를 매력 있고 활기찬 공간으로 만들고자 하는 움직임이 일어나고 있다. 특히 상업, 업무, 문화, 주거의 복합적 기능을 담당하는 복합용도시설의 개발이 다양하게 이루어지고 있으며 역사적 특성과 지역적 정체성을 가지고 기존의 도시 자원을 적극적으로 활용하고 있다. 이는 현대 도시재생이 근대도시의 문제를 해결하기 위하여 대안 중의 하나로서 '지역성'을 제시하고 있음을 의미한다. 그러나 우리나라는 현재 도

심 주변 및 외곽으로의 도시개발이 활발히 진행되면서 동일한 개발방식과 유형의 적용으로 인해, 어느 지역이나 도시의 모습이 유사하게 나타나면서 그 지역의 역사성이나 '지역성'이 전혀 고려되고 있지 못하다.<sup>1)</sup> 오히려 기존 도시 자원이나 역사적 배경은 뒤로 한 채 재개발사업위주로 이루어지고 있다.

이에 본 연구에서는 1990년대의 경제 침체기에서 2000년대에 경제 재생을 이룩한 시기에 이루어진 일본도시의 대표적 복합용도시설 8곳에서 '지역성'을 어떻게 반영하고 있는지 분석하고자 한다. 또한 이를 통해 우리나라 도시재생 프로젝트의 복합용도시설개발이 나아가야 할 방향을 제시하고자 한다.

### 1.2. 연구의 범위 및 방법

조사대상의 공간적 연구범위는 일본도시에 위치한 8개의 복합용도시설이며, 내용적 연구범위는 복합용도시설에 나타난 '지역성'에 관련된 사항이다.

연구방법은 선행연구 및 문헌고찰, 현장 및 사례조사이다. 첫

\* 정희원, 연세대학교 주거환경학과 석사과정

\*\* 정희원, 연세대학교 주거환경학과 석사과정

\*\*\* 정희원, 연세대학교 주거환경학과 박사수료 (교신저자:spdiee@yahoo.co.kr)

\*\*\*\* 정희원, 연세대학교 주거환경학과 교수

1)정세립 외 4인, 역사적 도심지구의 집주모델시안에 나타난 전통성과 지역성의 표현, 대한건축학회논문집, v.20, n.2, 2004, p.35.

제, 선행연구 및 문헌조사를 통해 '지역성'의 정의를 살펴본다. 둘째, 조사대상을 선정하여 현장 및 사례 조사를 바탕으로 조사 대상의 지역특성과 일반적인 현황을 살펴본다. 셋째, 선행연구 및 문헌고찰을 통해 도출된 '지역성'의 정의를 바탕으로 일본 복합용도시설에 반영된 '지역성' 요소를 도출하고 이와 관련된 건축 계획을 분석한다.

## 2. 문헌고찰

### 2.1. '지역성'의 정의

선행 연구에 나타난 건축과 주거계획에 있어서의 '지역성'에 대한 정의는 <표 1>과 같다.

<표 1> 선행연구에 나타난 '지역성'의 정의

연구자	제 목	정 의
백혜선 (1998)	지역특성을 고려한 공동주택 계획을 위한 조사연구	생산이나 생활, 문화와 같은 인간생활의 상호존도가 높은 동질적, 유기적 공간으로부터의 파생되는 감정적 동질감 내지는 운명공동체적 속성
이승현 (2000)	지역건축의 '토착화' 이론에 관한 연구	지역건축을 형성하는 기본적인 요소는 환경, 기술, 땅 3가지 요소이며, 디자인의 해결방식으로 채택되는 새로운 요소간의 긴밀한 상호관계 속에서 지역건축이 창작될 수 있음
남경숙 (2001)	한국 현대 실내디자인에서 지역성의 구축에 관한 연구	지역전통의 반영, 주변 환경과의 조화, 장소성의 회복 등의 표현성을 가지며 그 지역 환경에서 형성되어온 인간성의 회복을 전제로 함
강연진 (2001)	전통민가를 중심으로 살펴본 제주도 건축의 지역성과 그 현대적 적용에 관한 연구	사전적 의미로서 '특정한 지점에 속한다'는 의미에서 지역적이라는 것을 들 수 있다. 이는 특정장소 혹은 주변환경의 특징을 말함
강연진 (2001)	전통민가를 중심으로 살펴본 제주도 건축의 지역성과 그 현대적 적용에 관한 연구	상이한 지역 내에 나타나는 자연적 환경의 차이뿐 아니라, 사회적 문화적 환경의 차이에 의하여 이루어지는 지역적 유기체로서의 성격은 지역마다 특유한 모습으로 나타나는데, 이러한 지역의 종합적인 개성을 지역성이라고 함
신종진 (2003)	지역문맥을 고려한 소규모 공동주택에 의한 주거환경에 관한 연구	지역문맥은 지역의 역사적, 환경적, 물리적 특성을 지칭하는 것으로 시설과 환경과의 관계, 장소와 역사의 관계, 도로와 건물의 관계들을 분석하는 것
이승현 (2004)	거주공간의 창의적 토착화에 관한 연구	지역의 고유한 상황과 환경적 맥락과의 긴밀한 연관 속에 놓여 저야 하며, 이미 거기에 거주하고 있는 사람들의 생활양식과 정신세계를 담아야 한다는 인식에 근거를 두고 있음
유수훈 (2004)	지역특성을 고려한 환경 친화적 공동 주택의 영향인자 분석에 관한 전문가 의식연구	다른 지역과 구별되는 동질적인 지표이고 인간이 자연환경을 토대로 맺은 관계에서 그 지역의 독특한 유형을 구성함
이정호 (2005)	주거단지계획지침에 나타난 지역성 적용특성에 관한 연구	그 지역만이 가지는 독특한 정체성이며 그 의미는 동일성, 연속성으로 보거나 개별성, 차별성으로 볼 주거내부로 지역성을 나타내는 자연과 맥락을 수용하는 것이고, 문화를 내포하는 독자성 속에서 이해되는 장소는 한 지역의 공간구조를 재해석하는 것이 중요
서지은 박의정 (2006)	지역성을 고려한 주거단지계획의 특성분석을 위한 사례연구	고유함을 담아냄과 동시에 새로운 이미지의 창출을 의미한다는 것으로 해석될 수 있으며, 주거단지계획에 영향을 미치는 유·무형의 모든 대상을 포함하는 포괄적인 의미로 이해할 수 있음

선행연구에 나타난 '지역성'의 정의를 살펴보면 '지역성'은 상

이한 지역 내에 나타나는 자연적 환경의 차이뿐 아니라, 사회적 문화적 환경의 차이에 의하여 이루어지는 지역적 유기체의 성격으로서 지역마다 특유한 모습으로 나타나는 지역의 종합적인 개성이다.<sup>2)</sup> 한편 각 연구자들의 견해를 살펴보면 지역과 역사적 배경과의 관계, 시설과 환경과의 관계, 지역과 사람의 관계를 분석하였으며 이외에도 '지역성'을 형성하는 구성인자는 매우 유동적이며 복잡적이다.

따라서 본 연구에서 '지역성'을 '지역의 역사적, 자연 환경적, 인지·지각적 특성을 바탕으로 하는 해당 지역만의 독특한 고유성'으로 정의한다.

### 2.2. 복합용도개발의 정의 및 용도

Witherspoon(1981)은 다른 형태의 건축개발과 구별하여 복합용도개발을 특징짓는 기본 요건을 다음과 같이 정의하였다.

첫째, 복합용도개발은 도매, 업무, 주거, 숙박, 여가시설 등 각기 독립적인 수익성 내지 경제적 타당성을 가지는 3가지 이상의 건축용도를 수용해야 한다.

둘째, 복합용도개발은 모든 기능 요소들이 보행공간이 침해되지 않는 범위 내에서 보행동선을 통해 상호 연결될 수 있도록 물리적, 기능적으로 연계성을 지녀야 한다.

셋째, 복합용도개발 부분적으로 연계된 계획은 하나의 계획 하에 일관성 있는 계획의 수립과 집행을 위해 한 개의 마스터 플랜에 대지의 취득, 건축계획, 재료의 동원, 건설, 임대가 진행되어야 하며 이러한 일련의 과정이 단일 건축물의 경우와 유사한 모습으로 나타나야 한다.<sup>3)</sup>

복합용도개발계획의 수용 기능에 따른 용도는 건축물과 오픈스페이스로 분류하게 된다. 건축물의 경우 주거시설, 업무시설, 상업시설, 숙박시설, 공용시설로 분류하며 오픈스페이스는 광장, 공원, 차량관련 시설(주차장 등)로 분류한다. 이러한 복합용도 시설의 분류와 각 시설별 기능은 <표 2>와 같다.<sup>4)</sup>

<표 2> 복합용도시설의 분류 및 기능

용도 분류		기능	
건축물	주거시설	도심 상주인구의 거주기능 존속과 야간 공동화 방지 기능	
	업무시설	사업, 공무에 관한 일을 처리하는 시설로서 경제적 생산의 기능	
	상업시설	상품을 매매하는 시설로서 소비의 기능	
	숙박시설	외부인 거주의 기능을 통한 야간 공동화 방지 기능	
	공용시설	공공의 목적으로 사용되며 복합용도개발방지의 공공성 부여	
오픈스페이스	보행시설	광장	공공적인 공지로서 집회, 이벤트, 교통 등의 기능
		공원	녹지의 조성, 휴식, 오락, 보전 등의 기능
	차량시설	건축물 기능의 부대적인 성격으로 차량 유입의 기능	

2) 강연진, 전통민가를 중심으로 살펴본 제주도 건축의 지역성과 그 현대적 적용에 관한 연구, 이화여자대학교 과학기술대학원 석사학위논문, 2001, p.4.

3) 김옥연, 복합용도개발지역 도입을 위한 우리나라 복합용도개발 실태 분석, 대한국토·도시계획학회 춘계산학협동학술대회 논문집, 2007, p.226.

4) 이정형 외 1인, 도시건축시스템에 의한 복합용도건축물 계획방향에 관한 연구, 대한건축학회 논문집, v22, n11, 2006, p.262.

### 3. 조사결과 및 분석

#### 3.1. 조사대상 복합용도시설의 일반적 사항

조사대상 복합용도시설은 일본 도쿄와 오사카, 후쿠오카 등에 위치한 복합용도시설 8개소이며, 일반적 사항은 <표 3>과 같다. 조사대상 복합용도시설의 위치는 도쿄지역 5개소, 후쿠오카 지역 2개소, 오사카지역 1개소이며, 건축연도는 1994년 10월에서 2007년 3월 사이이다.

<표 3> 복합용도시설의 일반적 사항

시설명	남바파크			텐오쥬 아일랜드			룩본기 힐즈			오모테산도 힐즈		
건축연도	2003년 10월			1996년 JAL빌딩 완성			2003년 4월			2007년 3월		
위치	오사카 남부 남부(難波)지역(미나미구)			도쿄도 시나가와구			도쿄도 미나토구 룩본기			도쿄도 시부야구 진구마에		
용도	업무 / 상업 / 문화시설			주거 / 업무 / 상업시설			주거 / 업무 / 상업 / 숙박 / 교육 / 문화시설			주거 / 상업 / 문화시설		
개발동기	구 오사카구장과 주변 부지를 도심주거와 종합위락시설로 개발			버려진 유조 창고 부지를 민간개발업자의 주도로 복합도시로 개발			아사히TV가 모리부동산에 사옥 재건축을 의뢰하면서 개발시작			역사적 건축물 도춘카이 아오야마 아파트의 재개발		
면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적
	37,179㎡	297,000㎡	28,000㎡	200,000㎡	700,000㎡	146,000㎡	116,000㎡	759,100㎡	47,910㎡	6,051㎡	34,061㎡	5,030㎡
사진												
시설명	캐널시티			리버워크 키타큐슈			시오도메			에비스 가든 플레이스		
건축연도	1996년 4월			2003년 4월			2002년 12월			1994년 10월		
위치	후쿠오카 텐진 지구, 하카다 지구			후쿠오카 키타큐슈시			도쿄도 미나토구 시오도메			도쿄도 시부야 구, 메구로 구		
용도	상업 / 숙박 / 문화시설			업무 / 상업 / 문화시설			업무 / 상업 / 숙박 / 문화시설			주거 / 업무 / 상업 / 문화시설		
개발동기	화장품 회사인 카네보 공장의 이적지에 도심재생 프로젝트			경쟁력을 잃어가는 기타큐슈의 도심을 언론정보·문화예술·쇼핑·대학의 복합타운으로 재개발			도쿄역과 터미널 건설로 화물역의 기능이 저하, 방치된 상태에서 1990년대 재개발지로 부상			삿포로 맥주 공장을 중심으로 나타난 도시 노후화에 따른 특징 시가지 종합정비 촉진사업의 적용		
면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적	대지면적	연면적	건축면적
	136,000㎡	234,460㎡	10,600㎡	21,948㎡	162,339㎡	18,167㎡	19,708㎡	187,744㎡	7,357㎡	83,000㎡	476,000㎡	31,712㎡
사진												

조사대상 복합용도시설 중 주거, 업무, 상업, 숙박시설을 모두 갖춘 곳은 룩본기 힐즈 1개소였다. 또한 조사대상이 된 8개소 모두 상업시설을 수용하고 있었으며, 업무공간을 수용한 시설이 6개소, 문화시설은 7개소에서 수용하고 있었다. 조사시설의 대지면적은 6,051㎡에서 200,000㎡까지 다양하게 분포되었다.

#### 3.2. 조사대상 복합용도시설의 '지역성' 반영

복합용도 시설의 '지역성' 반영을 살펴보기 위하여 먼저 <표 1>의 선행연구에 나타난 '지역성'의 정의를 바탕으로 '지역성' 인자를 크게 역사적, 자연 환경적, 인지·지각적 특성으로 분류하였다. 복합용도시설별 '지역성' 반영사례는 <표 4>와 같다. 역

사적 특성은 시간의 흐름에 따른 시설용도변화나 역사적 상징물의 보존, 기존 건축물의 재개발, 공장 이적지의 개발 등을 통해 지역의 전통성을 보존하는 것으로 '지역성'을 반영했다.

자연 환경적 특성은 지역의 운하나 인접한 하천을 이용한 수변 공간창출, 낮은 언덕, 경사지를 살린 건축, 주변경관을 고려한 스카이라인형성 등을 통해 '지역성'을 반영했다.

인지·지각적 특성은 관찰자의 눈에 보이는 공간이 관찰자에게 주는 이미지이다. 주민들에게 소외감, 단절감 등을 회복시키거나 지역 정체성을 강화하거나 과거기억을 재생시켜주는 등의 효과로 '지역성'이 반영되고 있다.

<표 4> 복합용도시설의 '지역성' 반영사례

시설명	역사적 특성	자연 환경적 특성	인지·지각적 특성
남바파크	오사카돔이 개장하기 전까지 오사카 종합 운동장의 일부였던 오사카구장 자리에 위치하고 있었으며 지금도 남바파크 건물 2층에는 오사카 구장의 스탠드를 보존한 원형극장이 있음	아구장이었던 공공성을 살려 옥상정원을 계획하여 시민들에게 휴식공간을 제공함 도심 속의 자연친화적 환경으로 조성함	그랜드 캐년을 엔터테인먼트 물에 도입함으로써 캐년의 스케일과 어드벤처, 자연의 신비, 경이로움으로 인간에게 친숙한 이미지를 전달해주고 현대 도시인의 공간적 소외와 단절을 회복시켜줌
룩본기 힐즈	지식기반 사업에 필요한 주거, 직장, 문화 시설, 교육, 쇼핑 등을 아우르는 통합의 필요성이 대두되면서 도심회귀현상에 따른 시대적 산물임	낮은 언덕에 고층건물과 전망대, 광장, 공원, 호텔, 미술관, 도서관, 공연장, 영화관, 쇼핑몰, 거리 등이 유기적 구조로 연결되어 있음 대성지의 미묘한 경사지를 지반과 인공데크 레벨의 차별화된 외부공간 디자인으로 연출하면서 입체회유동선 형성함	전체적인 외부공간의 조성방식에 있어서 입체적 구성방식을 택하여 다양한 경관변화가 이루어지고 조망위치에 따라 다채로운 시각적 경험이 가능토록 구성 스트리트 퍼니처로 지역의 정체성 강화와 주민 참여 유도함
오모테산도 힐즈	1920년대 후반에 건설된 역사적 건축물 아오야마 아파트의 재개발 도준카이 아파트철거 전 건물의 마감재와 치수를 그대로 적용하여 재현함	건물의 높이가 오모테산도의 상징적 가로수인 느티나무의 키를 넘지 않도록 23.3m로 조정하고, 부족한 면적은 지하층을 활용함으로써 해결 건물 내부의 중심에는 대규모 보이드 공간을 마련하고 그 주변으로 오모테산도와 같은 경사를 갖는 나선형 경사로 설치함	단지가 시작되는 삼각형 형상의 부지 가각부에는 보존된 도준카이 건물동이 위치해있는데 1927년 건설당시의 건물모습을 그대로 재현해 오모테산도 거리의 과거기억을 재생시키는 건축적 장치물로 활용함
리버워크	무라사키 강가에 고쿠라성과 함께 위치 고쿠라성은 호소카와 가문에 의해 1602년에 축성, 옛부터 상공업이 발달되고 외국과의 무역도 성했던 고쿠라를 다스렸던 곳 리버워크와 붙어 있어 전통과 현대를 같이 느낄 수 있는 곳임	고쿠라성의 해자와 맞닿아 있고 옆에 물을 끼고도는 산책로와 성벽, 신사가 있음 도심 지구는 고쿠라역을 중심으로 정비 사업을 펴고 무라사키 강 주변 노후된 시가지를 리버워크로 새 단장함	인접한 전통 시장길을 다섯 가지의 다른 색과 기하학적 형상으로 표현 키타큐슈시에 통일된 정체성을 형성시켜줌
시오도메	일본최초의 철도가 설치된 일본 철도의 발상지였으나 도쿄역이 생기면서 화물 전용역으로 변용. 도쿄 화물터미널이 생기면서 화물역으로서의 기능마저 저하. 에이 지시대에 건축된 신바시역을 재생복원하면서 기념관으로 활용함	스카이라인 구성에 있어서는, 역의 위치와 인접한 일본 정원과의 조화를 고려하여 긴자방향과 히마미츠 방향은 높게 계획되고 가운데 부분은 낮게 계획되었음	공중에 떠있는 보행자 통로와 모노레일, 상업시설과 업무시설을 연결하는 복합용도의 지하광장은 색다른 공간감 느끼게 함
에비스 가든 플레이스	도쿄의 대표적인 부도심인 시부야지구에 인접한 지역으로 그동안 맥주공장이 있어 주변지구가 침해되어 있었는데 도시재생프로젝트를 통해 도심재생의 촉매 역할을 함	주변지구가 주택시가지인 점을 고려해 주변부여의 압박감을 최소화하면서 지구의 인지성을 극대화할 수 있는 타워동의 도입 등 다양한 스카이라인 형성함 교통이 불편한 지역적 한계를 400m에 이르는 움직이는 보도 '에비스 스카이 워크'로 해결	원래 맥주공장 부지였던 점을 살려 맥주와 관련된 자료와 영상을 볼 수 있는 맥주기념관 맥주공장의 조적조 건축물의 근대적 이미지를 그대로 살리는 디자인 요소 도입함
텐오쥬 아일랜드	임해부 해안 물류벨트 지역의 일각에 위치한 물류창고가 집적한 지역으로 지구(地球)의 북단에는 유조 창고가 위치해 특별 방화 지역으로 지정되기도 하였던 곳. 1980년대 중반 유조 창고의 이전과 더불어 개발이 시작됨.	에도시대부터 사용되어온 돌 이용한 석축, 나무판 이용한 보도데크 등의 자연소재를 많이 사용한 수변 공간 창출 20ha의 부지가 운하에 의해 둘러싸인 독립지역을 형성하는 지구로 각부지내 광장은 개성적으로 연출하고, 운하에 면한 공간은 친수 공간을 형성함.	기존의 주거기능과 야구장 보존 운하에 면한 건물은 수면에 정면으로 세워져 수면에서의 진입을 이미지화한 건물축을 형성. 예를 들면, 운하·광장(진정)-저층부 건물-타워동-전면도로 앞광장-전면도로 등 일련의 공간 구성축을 형성함
캐널시티	화장품 회사인 '카네보' 공장의 이적지 약 3.5ha에 개발 회사인 후쿠오카 부동산이 개발한 도심재생 프로젝트임	인접한 하천(나카수)은 후쿠오카를 상징하는 도심하천으로 캐널 시티 프로젝트의 재개발에 맞추어 인접한 강변의 수변 공간 정비를 통해 지역 활성화는 물론 도심에서의 내장계 유입을 보다 적극적으로 시도함	후쿠오카를 상징하는 나카수의 수변공간 정비, 연계화 건물은 후쿠오카 전통문화에서 추출한 색감과 문양의 구성은 화려함을 줌

#### 4. 결론

본 연구를 통하여 일본 복합용도시설에 나타난 '지역성'의 특성을 분석하였으며 그 결과를 바탕으로 '지역성'을 갖추기 위하여 우리나라 도시재생프로젝트에서의 복합용도시설개발이 나아가야 할 방향을 다음과 같이 제안하고자한다.

첫째, 지역의 역사적 특성을 반영하여 지역적 특성을 최대한 살리는 것이 중요하다. 즉 주변에 역사적 건축물이 위치할 경우 이를 훼손되지 않는 범위에서 복합용도시설과의 연계를 고려해야 하며 역사적 건축물의 경관을 최대한 반영해야한다.

둘째, 자연·환경적 특성을 고려하고 이를 최대한 활용함으로써 자연의 일부가 되는 건축물을 통하여 '지역성'을 살려야 한다. 즉 해당 지역의 수변공간을 활용하거나 자연채광, 바람, 경사지 등을 최대한 살리는 등의 방안이 있다. 이는 건축물과 자연지형

과의 융화가 필요함을 의미한다. 이를 통하여 복합용도시설을 이용하는 이용자로 하여금 그 지역이 자연과 하나가 되는 일체감을 느낄 수 있도록 해야 한다.

셋째, 인지·지각적 측면에서 이용자가 해당 지역의 복합용도시설을 방문했을 때 느끼는 해당 주변 지역 이미지와의 단절감, 소외감 등 부정적인 요소를 최소화해야 한다. 이를 위하여 해당 공간에서 지역의 친근함이 느껴지는 다양한 시각적 경험, 공간감이 건축물의 구조, 조형물, 조명을 통해 나타나야 한다. 이를 통해 그 지역만의 '정체성'과 '고유성'을 찾고 현재의 가치를 유지하는 것뿐만 아니라 미래의 지역적 가치 창출까지 가능하도록 해야 한다.

본 연구는 일본 복합용도시설에 나타난 '지역성'의 특성에 관하여 분석하였다. 향후 연구에서는 일본 복합용도시설뿐만 아니라 도시재생 전반에 나타난 '지역성'의 특성에 관한 분석과 이에 대한 이용자의 의식조사가 필요한 것으로 사료된다.

## 참고문헌

1. 박찬숙, 권영걸 외 공저, 일본 경제 공공디자인으로 다시 살아나다, 도서출판 가인, 2007. 10.
2. 이정형, 도시재생과 경관 만들기, 발언, 2007. 8.
3. 상연진, 전통민가를 중심으로 살펴본 제주도 건축의 지역성과 그 현대적 적용에 관한 연구, 이화여자대학교 과학기술대학원 석사 학위논문, 2001.
4. 김옥연, 복합용도개발지역 도입을 위한 우리나라 복합용도개발 실태 분석, 대한민국토·도시계획학회 춘계산학협동학술대회 논문집, 2007.
5. 남경숙, 한국 현대 실내디자인에서 지역성의 구축에 관한 연구, 한국 실내 디자인학회 논문집, NO.27, 2001.
6. 백해선 외 4인, 지역특성을 고려한 공동 주택 계획을 위한 조사연구, 대한건축학회 논문집, v.14 n.6, 1998.
7. 서지은 외 1인, 지역성을 고려한 주거단지계획의 특성분석을 위한 사례 연구, 한국주거학회논문집, v.17, n.3, 2006.
8. 신중진 외 2인, 지역문맥을 고려한 소규모 공동주택에 의한 주거환경에 관한 연구, 대한건축학회 논문집, v.19 n.5, 2003.
9. 유수훈 외 1인, 지역특성을 고려한 환경친화적 공동주택의 영향인자분석에 관한 전문가 의식연구, v.20 n.3, 2004.
10. 이승현, 거주공간의 창의적 토착화에 관한 연구, 한국실내디자인학회 논문집, v.13 n.3, 2004.
11. 이정형 외 1인, 도시건축시스템에 의한 복합용도건축물 계획방향에 관한 연구, 대한건축학회 논문집, v.22, n.11, 2006.
12. 이정호 외 4인, 주거단지설계지침에 나타난 지역성 적용특성에 관한 연구, v.21 n.8, 2005.
13. 정세림 외 4인, 역사적 도심지구의 집주모델시안에 나타난 전통성과 지역성의 표현, 대한건축학회논문집, v.20, n.2, 2004.