

****고령사회 주민공유공간의 발전방향에 관한 연구

A Study on the Improvement of Shared Space for Aging society

김혜진* / Kim, Hye-Jin,
이연숙** / Lee, Yeunsook,
윤혜경*** / Yoon, HyeGyoung

Abstract

The aging of the population has been in process all over the world including most of advanced countries. With the improvement of living standards and medical technology due to the growth and development of the modern industrial society, the continuous increase of the average lifespan has led to an abrupt growth in the population ratio of the aged.

The senescence is the period where both physical and mental functions get dwindled, and due to a loss of roles in a society and a weakened social bond, the elderly people feel often neglected and isolated. Consequently, the elderly people spend a lot of time in their houses. As this means that the elderly gets higher possibility to stay within housing units and housing complex environment, residents' public space needs to be developed within the housing complex for them. Therefore, constructive programs and plans are required for the elderly who experience distance constraint because of corporal aging, for them to sustain community activities within their housing environment. Contrary to them in the 20th century, the elderly living in the nowadays informational society tend to enjoy their leisure times with arts and cultures and underscore the significance of social exchange under diverse possibility and sustainableness. Thus, it is important to preserve those circumstances to provide continuously them. Thus, the purpose of this paper is to grope a growth direction of residents' public space for the elderly to include them to their community through a socially integrated way by grasping present condition of apartment residents' public space's facilities and to be used practically as a basic housing environment data to raise quality of community life.

키워드 : 주민공유공간, 커뮤니티시설, 노인여가, 고령사회

Keywords : Shared Space, Community Facilities, Elderly Leisure, Aging Society

1. 서론

1.1. 연구의 배경 및 목적

현대사회에서는 소득수준향상, 노동시간감소, 여가시간증대가 대부분의 사회층에 공통으로 나타나는 추세이며, 이로 인해 주민의 복지과 편의를 위한 시설에 대한 요구는 점차 증대되고 다양해지고 있다.

우리나라는 향후 2018년에는 65세이상 노인인구의 비율이 14.3%가 되어 「고령사회」에 진입하고, 2026년에는 20.8%가 되어 「초(超)고령사회」에 도달할 것으로 전망되어¹⁾ 노인의

복지, 여가, 문화, 건강을 지원해 줄 시설에 대한 고령자들의 요구는 더욱 증가할 것으로 보인다.

현재, 우리나라의 노인여가복지시설로는 노인정, 노인복지회관, 노인교실, 노인대학 등이 있으나 이러한 여가시설 자체가 노인들의 수요에 비해 양적으로 부족하며, 질적으로도 다양한 여가프로그램의 운영 등이 미흡한 실정이다. 이러한 이유로, 노인들의 여가생활이 보다 활성화되도록 주거환경권내의 환경적 계획이 필요하다²⁾.

또한, 노년기는 신체적으로나 정신적으로 기능이 감퇴되어가는 시기이고, 역할의 상실로 인해 사회결속력이 약해져 소외감과 고독감을 느끼는 경우가 적지 않다. 이러한 이유로, 고령자들은 주택에 머무르는 시간이 많아짐에 따라 단위주택 뿐 만

* 정회원, 연세대학교 주거환경학과 석사과정

** 전임회장, 연세대학교 주거환경학과 교수

*** 정회원, 연세대학교 밀레니엄환경디자인연구소 연구교수

**** 본 연구는 건설교통부가 주관하고 한국건설교통기술평가원이 시행하는 07첨단도시개발사업(과제번호:07도시재생B02)에 의해 수행되었습니다.

1) 통계청, 2005

2) 고정민·정연승, 고령화사회의 도래에 따른 기회와 위협, 삼성경제연구소, 2002

아니라 단지 내 환경권에서 머무르는 가능성이 높아지기에 단지 내 주민공유공간이 발전할 필요가 있고³⁾, 생활권에 있어 신체 노화로 인한 거리상의 제약을 느끼는 고령자들에게 그들의 주거환경권내에서 커뮤니티활동을 지속할 수 있는 체계적 프로그램과 계획이 요구된다.

따라서 본 연구는 아파트 주민공유공간의 시설 현황 파악을 통해 사회통합을 위해 고령자들을 커뮤니티로 적극 포용하기 위한 주민공유공간의 발전방향을 모색하여 향후 공동체 삶의 질을 높이기 위한 주거환경권 기초자료로 활용하도록 하는데 그 목적이 있다.

1.2. 연구의 범위 및 방법

본 연구는 아파트 커뮤니티 시설의 현황을 조사하기 위해 2007년 기준 도급순위 상위 10위권 내 브랜드아파트에서 500~2000세대 규모로 입주예정 단지 중 커뮤니티시설의 구성이 가장 다양한 단지를 그 대상으로 하였다.

본 연구의 방법은 문헌 연구를 위해 노인여가, 노인여가실태, 노인복지시설, 주민공유공간과 관련된 국내외의 연구논문과 단행본, 학위논문, 관련기관의 조사 자료와 정기간행물, 학술단체의 발표자료, 인터넷 사이트 등을 참조하였으며, 커뮤니티시설의 현황을 파악하기 위해 각 아파트브랜드의 홈페이지와 카달로그를 활용하였다.

2. 이론적 배경

2.1. 고령화

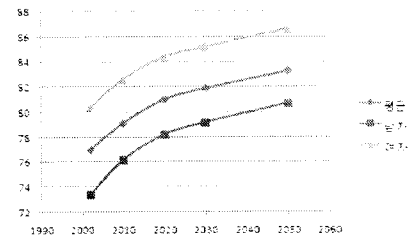
우리나라는 지난 2000년 65세이상 인구비율이 7.2%에 이르러 「고령화 사회」에 들어섰으며, 향후 2018년에는 이 비율이 14.3%가 되어 「고령사회」에 진입하고, 2026년에는 20.8%가 되어 「초(超)고령사회」에 도달할 것으로 전망된다⁴⁾.

<표 1> UN의 정의에 따른 고령화 사회의 분류

분류	정의
고령화사회 (aging society)	전체인구 중 65세이상 고령인구비율이 7%이상~14%미만인 사회
고령사회 (aged society)	전체인구 중 65세이상 고령인구비율이 14%이상~20%미만인 사회
초고령사회 (super-aged society)	전체인구 중 65세이상 고령인구비율이 20%이상인 사회

또한 평균수명이 지속적으로 증가하고 있어서 통계청(2005)의 조사에 따르면, 2002년의 평균수명은 77세였고, 향후 2020년

에는 평균수명이 81.0세, 2030년에는 81.9세로 늘어날 전망이다.

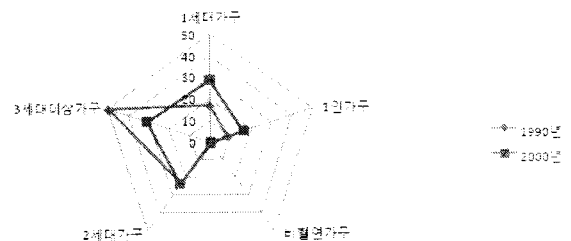


<그림 1> 통계청(2005)에 따른 대한민국 평균수명추이

이렇듯 빠른 고령화 속도와 폭넓은 노인연령층의 증가는 노인여가, 노인복지의 측면에서, 고령자들의 다양한 수요를 충족시킬 수 있는 방안을 요구한다.

사회인구의 고령화와 더불어 가족구성상의 특성도 변화를 가져오는데 전통적인 사회에서는 가계상속으로 인해 직계가족들을 중심으로 유지되는 대가족 제도가 유지되었으나 현대는 도시화, 산업화 과정으로 인해 직계 대가족제도가 해체되고 핵가족화가 추진되는 등의 가족구성에 큰 변화를 가져왔다⁵⁾.

통계청(2000)⁶⁾의 조사에 의하면, 1990년에 비하여 2000년의 1세대 가구와 1인가구는 다소 증가한 반면 2세대가구는 큰 변화가 없고, 3세대이상 가구는 크게 감소한 것을 알 수 있다.



<그림 2> 인구주택총조사보고서에 따른 대한민국 가구변화

노년부부만 남는 1세대 노인가정이나 독거거주노인의 증가는 노인 소외 문제를 더욱 심화시키며, 가족별거 노인가구의 증가는 노인부양문제라는 사회문제를 야기 시키게 된다.

이연숙(1991)은 이제까지 노인복지정책의 실행내용은 대부분 저소득층에만 한정되어 실행되어 왔으나 노인문제는 저소득층에만 한정되어있지 않고 전체 노인들에게 다양하게 나타난다고 하였으며, 홍순필(2006)은 증가하는 독거노인은 사회의 보호태두리에서 소외될 가능성을 가지며, 이것은 노인개인의 문제일 뿐만아니라 사회전반적인 문제로 대두되고 있어, 핵가족화로 인해 약화되고 있는 가정의 노인부양기능을 보완하고 강화할 수 있는 시설들의 확충이 요구된다고 하였다.

특히, 급격하게 고령사회로 변화하고 있는 현 시점을 생각해보자면, 노인소외문제를 해결하고, 노인보호 기능을 강화시킬 수 있는 사회적 서비스개발이 더욱 필요하다고 하겠다.

3)이연숙, 미래주택과 공유공간, 2000

4)통계청, 2005

5)보건사회부, 1991

6)통계청, 인구주택총조사보고서, 2000

2.2. 노인여가

여가활동이란, 일하는 시간, 수면시간, 생리적 욕구충족 등의 시간을 뺀 나머지의 시간에 휴식, 기분전환, 사회적 성취 및 개인적인 발전을 위해 사용되는 활동을 뜻한다⁷⁾.

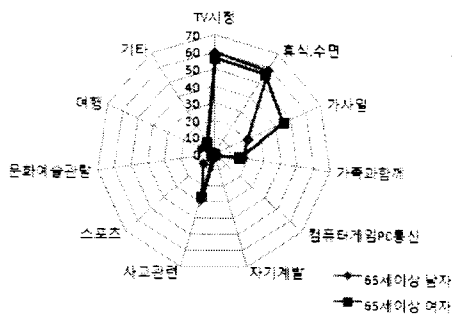
김동배(1999)는 노인에게 있어서의 여가개념은 재생산의 수단 또는 심신의 피로회복 등을 목적으로 하는 젊은이들의 여가 성격과는 근본적으로 그 유형을 달리하며, 노인여가는 노년기 생활을 만족스럽고 건설적으로 보낼 수 있느냐 하는 것을 좌우하는 중요한 요소가 되고, 노인의 사기와 긍정적인 자아상을 갖게 하는 데 큰 영향을 미친다고 하였다⁸⁾.

따라서, 노인의 여가활동은 건강증진, 사회적 접촉과 사귀의 기회 증진, 사기와 생활만족감 증진, 신체적 및 정신적 자신감 증진, 자기 가치성과 자기유용성의 확대, 자립성 향상, 재미있고 즐거운 삶을 얻을 수 있도록 계획⁹⁾ 되어야 한다.

2.3. 노인여가실태

노인 인구의 급격한 증가와 평균수명의 지속적인 연장으로 여러 가지 노인 문제가 대두되었으며, 그 가운데 하나가 다른 연령층에 비해 상대적으로 길어진 여가시간의 활용문제이다.

통계청(2004)¹⁰⁾의 조사에 의한 65세 이상 노인의 주말 및 휴일의 여가활용방법은 다음 <그림 3>과 같다.



<그림 3> 65세이상 노인의 주말 및 휴일의 여가활용방법

그래프에서 보이듯이, 65세 이상 노인들의 주된 여가활용방법은 TV시청이나 휴식·수면 등의 수동적인 부분에 집중되어 있음을 알 수 있고, 김동배(1999)에 의하면 노인들 중 많은 비율은 경로당, 공원, 약수터, 교회, 사찰, 복덕방, 노인학교, 어린이 놀이터 등에서 동년배의 노인들과 어울려서 대화를 나누던가 타인이 노는 것을 구경하며 소일한다.

쉬미즈(Shimizu, 1990)에 의하면, 고령화사회가 직면하는 도전중의 하나는 의미있는 삶을 추구하고자 하는 욕구를 충족시켜 주어야 하는 것으로, 고령자들의 신체적, 심리적인 조건에

맞는 일을 하고자 하는 욕구를 충족시켜야 한다.

전반적인 소득 수준과 건강 수준의 향상 등으로 정년 후 노후를 어떻게 보낼 것인가라는 문제가 차츰 중요하게 인식되고 있고, 김동배(1999)는 생활수준이 향상됨에 따라 노인층에 있어서도 의식주문제와 같은 기본욕구를 넘어서 보다 심리적이고 사회적인 욕구를 충족하고자 하는 경향이 공통적으로 나타나고 있다고 하였다.

또한, 노인 인구가 증가함에 따라 계층별 특성에 따라 그들이 요구하는 여가의 유형도 다양해지고 있다.

현재 노인의 여가 및 사회 참여를 위한 노인 복지 사업은 경로당과 노인복지관을 중심으로 이루어지고 있지만, 우선 경로당은 시설 규모가 작고 설비 수준이 열악하여 단지, 지역사회 노인들의 만남의 장소로서의 역할만을 하고 있을 뿐 실질적인 여가·교육 프로그램과 시설은 거의 설치되어 있지 않으며¹¹⁾, 경로당에서는 대부분 바둑, 장기, 화투, 텔레비전 시청 등의 소극적인 여가활동만 이루어지고 있다.

그나마 일정 수준의 규모와 시설을 지닌 노인복지관도 저소득층을 대상으로 한 서비스 프로그램에 역점을 둔 나머지 다양한 계층의 여가 욕구를 해소할 만한 프로그램이 매우 부족하다¹²⁾.

2.4. 주민공유공간(커뮤니티시설)

커뮤니티 시설이란 운동시설 및 문화공유공간으로서, 거주자들이 이웃관계를 형성하고 공동으로 공유하면서 사용하는 곳이며, 그 기능상 이웃 주민과의 교류가 주로 이루어지는 공간이다¹³⁾.

이연숙(2000)은 주민공유공간이란 주민들의 생활 복지에서 문화향상에 이르기까지 다양한 목적을 자체적으로 충족시킬 수 있는 주민공동의 공간이라 하였고, 단위 주거공간 및 생활을 보조할 수 있는 지원성이 높은 지역커뮤니티를 형성하여, 이를 통해 이웃관계를 재정립하고 주민의 심리적 정서적 안정성을 꾀할 수 있도록 조성하여야 하며, 그 안에서 성장하는 어린 세대들에게는 자연스런 사회적 교육환경을 제공해 줄 필요가 있다고 하였다¹⁴⁾.

일반주택단지의 주민공유공간인 복리시설의 세대수별 설치 기준은 다음 <표 2>와 같으며, 일반적으로 500세대 이상인 단지부터 다양한 커뮤니티시설을 허용하고 있다.

11)김형수, 고령화 사회의 노인 문제: 전망과 대책, 한국인문사회과학회, 현상과 인식 통권 79호, 2000. 1
 12)김형수, 고령화 사회의 노인 문제: 전망과 대책, 한국인문사회과학회, 현상과 인식 통권 79호, 2000. 1
 13)신연섭, 아파트 부대복리공간에 대한 사용자 의식 및 이용실태 연구, 연세대학교 박사학위논문 2006
 14)이연숙, 미래주택과 공유공간, 2000 재편집

7)장인협·최성재, 노인복지학, 서울대학교 출판부, 1992
 8)김동배, 미래사회와 노인여가활동, 한국노인문제연구소, 1999 재편집
 9)김동배, 미래사회와 노인여가활동, 한국노인문제연구소, 1999 재인용
 10)통계청, 사회통계조사보고서, 2004

<표 2> 세대수별 복리시설 설치기준 (일반주택단지)

구분	50세대	100세대	300세대	500세대	1000세대	2000세대
문고				■	■	■
보육시설				■	■	■
주민운동시설				■	■	■
주민공동시설			■	■	■	■
노인정		■	■	■	■	■

출처 : 서수정·백혜선, 공동주택단지 내 부대복리시설의 공간변용에 관한 연구, 대한건축학회, 2004

고령사회 주민공유공간의 기능에 따른 시설의 종류를 알아보기 위해 이연숙(2000)의 주민공유공간 유형화분류를 고령사회 주민공유공간 방향으로 재편집하여 다음 <표 3>으로 조직하였다.

<표 3> 고령사회 주민공유공간의 기능

분류	기능
Communication	집회, 공동체 지원 지역 주민의 단체활동이나 개인 활동, 각종 모임들을 개최할 수 있는 장
Welfare	복지, 상담 주변의 소외 계층을 위한 시설과 프로그램 제공.
Amenity	여가 지역 주민들이 공동으로 참여하기도 하고 또한 각 연령별, 성별로 적합한 프로그램과 공간을 설치하여 지역 주민들의 여가활동의 다양성과 융통성을 제공함
	문화 각종 전시회나 공연 개최/영화상영/독서 및 도서대여 프로그램 제공
Health	건강 기초적인 의료, 보건서비스
	체육 누구나 원하는 수준의 체력관리와 스포츠를 즐길 수 있는 서비스 제공/ 지역사회의 육내·외 체육시설을 활용할 수 있도록 연계 프로그램을 개발하여 지역 주민의 체력증진에 기여
	여가 스포츠 여가와 체력증진을 동시에 지원
Education	보육 영,유아 탁아
	교육 평생교육 차원에서 각 연령층에 적합한 교육, 아동·청소년 등의 방과 후 교육실
Service	서비스 공용공간의 활성화 측면과 주민들의 이용측면에 편의를 위해 설치 베타시장, 물물교환등의 프로그램을 개발하여 활용

출처 : 이연숙(2000)의 공동공간 기능 분류 재편집

연태경·신연섭(2005)는 입주민 커뮤니티를 위한 단지 내 커뮤니티시설은 주택과 도시를 이어주는 연결체 역할을 하며, 이러한 유기적 연계성을 통해 공동주택이라는 미시적 환경과 도시라는 거시적 환경은 하나의 패러다임으로 연결되어 서로 영향을 미치며 발전할 수 있다고 하였다.

3. 노인여가복지시설 현황

노인복지법이 정의하는, 노인 여가복지시설의 종류는 <표 4>와 같이 노인복지회관, 경로당, 노인교실, 노인휴양소 등이 있다.

그러나 이러한 여가시설 자체가 노인들의 수요에 비해 양적으로 부족하며, 질적으로도 다양한 여가프로그램의 운영 등이 미흡한 실정이다.

<표 4> 노인여가복지시설의 종류(노인복지법 제31조)

노인여가복지시설	정의
노인복지회관	무료 또는 저렴한 요금으로 노인에게 대하여 각종 상담에 응하고, 건강의 증진·교양·오락 기타 노인의 복지증진에 필요한 편의를 제공
경로당	지역노인들이 자율적으로 친목도모·취미활동·공동작업장 운영 및 각종 정보교환과 기타 여가활동을 할 수 있도록 하는 장소를 제공
노인교실	노인들에 대하여 사회활동 참여욕구를 충족시키기 위하여 건전한 취미생활·노인건강유지·소득보장 기타 일상생활과 관련한 학습프로그램을 제공
노인휴양소	노인들에 대하여 심신의 휴양과 관련한 위생시설·여가시설 기타 편의 시설을 단기간 제공

<표 5> 서울시 노인 복지시설 현황

	65세 이상 노인인구	노인복지회관	경로당	노인교실	노인휴양소
서울	844,839	28	2,951	278	-

출처: 보건복지가족부, 2008

4. 주민공유공간 현황

아파트 주민공유공간의 현황을 파악하기 위해, 2007년 도급 순위 상위 10위권 내 브랜드아파트에서 500~2000세대의 입주 예정 단지 중 주민공유공간의 구성이 가장 다양한 단지를 대상으로 그 실내외현황을 조사하였고¹⁶⁾, 특히 실내주민공유공간은 <표 3>의 고령사회 주민공유공간 유형화분류를 바탕으로 분류하였다.

각 브랜드의 조사대상은 입주 예정 단지 중 가장 최근의 트렌드를 반영하여 다양한 구성을 선보인 사례를 대상으로 하였으며, 하나의 건설사당 하나의 사례를 선정하였다.

<표 6> 브랜드아파트의 주민공유공간 현황

세대수 : 746세대		
입주예정일 : 2010년 10월		
A 실 내	단지 내 배치형식 : 주동저층	
	Communication	동호인실(동호회, 취미, 세미나 등 다용도), 경로당, 연회장
	Welfare	보육시설
	Amenity	문고
	Health	헬스장, 골프연습장, GX룸
	Education	독서실, 디지털도서관
Service	-	
실외	휴게공간, 놀이터, 배드민턴장, 초화원(공원)	

15) 고정민·정연승, 고령화사회의 도래에 따른 기회와 위협, 삼성경제연구소 2002

16) 500~2000세대 사이의 단지를 조사 대상으로 선정된 것은 세대수별 부대복리시설 설치기준에 있어서 다양한 시설을 허용하는 기준이 500세대 이상인 것으로 보였고, 지나치게 큰 세대는 단지가 구획되어 계획되는 것을 고려해서이다.

세대수 : 977세대		
입주예정일 : 2007.12		
단지 내 배치 형식	독립	헬스장, 골프연습장, 자가진단실(자가검진), 유산소운동실, 카페, 독서실, 도서관, 합습공간, 정보검색실, 코인세탁실, 놀이방, 주민회의실
	주동 저층	실버룸(경로당) 키즈룸(보육시설)
실내	Communication	카페, 주민회의실, 실버룸(경로당)
	Welfare	키즈룸(보육시설)
	Amenity	도서관
	Health	헬스장, 골프연습장, 자가진단실(자가검진), 유산소운동실
	Education	독서실, 합습공간, 정보검색실, 놀이방
	Service	코인세탁실
실외	풋발, 광장2, 인라인트랙, 테마놀이터3, 문화마당(문화활동모임), 체력단련장, 선글라스	

세대수 : 860세대		
입주예정일 : 2009.10		
단지 내 배치형식 : 주동 저층		
실내	Communication	연회장, 동호인실, 회의실, 동호인실(노인) 사랑방(노인)
	Welfare	보육시설
	Amenity	문화교실, 라운지포켓볼장(노인)
	Health	휘트니스센터, 골프연습장, 사우나, 건강관리실, 요가에어로빅센터, 건강관리실(노인)
	Education	독서실
	Service	-
실외	골프연습장, 이벤트마당, 어린이놀이터3, 간아운동마당, 운동시설, 광장, 산책로, 배드민턴장	

세대수 : 983세대		
입주예정일 :		
단지 내 배치형식 : 독립		
실내	Communication	할아버지방, 할머니방, 다목적실, 회의실, 휴게실
	Welfare	보육시설
	Amenity	사무실, 문고/독서실, 회의실겸용 취미실 1,2
	Health	골프연습장, GX룸, 헬스장, 샤워실
	Education	PC방, 다목적교육실
	Service	공동빨래방
실외	간편한 운동시설, 휴게시설, 농구장, 어린이공원, 어린이놀이터12, 유아놀이터, 휴게공간 3	

세대수 : 1792세대			
입주예정일 :			
단지 내 배치 형식	독립/단지 중앙	휘트니스존-퍼팅그린, 휴게실, 실내골프연습장, 헬스클럽, 파우더룸	2F
	주동 저층 /단지외곽	커뮤니티존-취미실 및 동호회실2, 노인정, 오락실, 보육실, 주방/식당, 수유실, 교사실, 독서실	102동 B1
실내	Communication	취미실 및 동호회실2, 할아버지할머니방	
	Welfare	보육실, 수유실	
	Amenity	DVD관람실9, 노래방7, 휴게실, 취미실 및 동호회실	
	Health	퍼팅그린, 휴게실, 실내골프연습장, 헬스클럽, 파우더룸	
	Education	교사실, 독서실	
	Service	-	
실외	휘트니스가든3-농구, 게이트볼, 배드민턴/ 필로티 갤러리-작품전시공간, 휴식공간/내추럴가든3-휴식공간/산책로-산책, 자전거, 인라인스케이트/놀이터4		

세대수 : 886세대			
입주예정일 : 2010년 9월			
단지 내 배치형식	독립분산/단지후면	키즈룸, AV룸, 다목적실, 독서실	1단지
	주동	헬스장, GX룸, 골프연습장, 사우나	2단지
실내	Communication	다목적실, 경로당	
	Welfare	-	
	Amenity	AV룸, 다목적실,	
	Health	헬스장, GX룸, 골프연습장, 사우나	
	Education	키즈룸, 독서실	
	Service	-	
실외	운동시설, 휴게공간2, 광장2, 어린이공원, 어린이놀이터2, 산책로		

세대수 : 1306세대			
입주예정일 : 2010년8월			
단지 내 배치형식	주동 분산	헬스장, 유아헬스장	관리사무동 2F
	주동	문고, 독서실, 시청각실, 주민회의실, 북카페	109동 B1
실내	주동	골프연습장, GX룸	110동 B1
	주동	경로당	204동 1F
	주동	보육시설	204동 2F
	Communication	주민회의실, 경로당	
	Welfare	보육시설	
	Amenity	문고, 북카페, 시청각실	
Health	헬스장, 유아헬스장, 골프연습장, GX룸		
Education	독서실		
Service	-		
실외	풋발, 야외운동시설, 4개의 정원, 휴게소, 어린이놀이터		

1990년대 이전에는 아파트들의 주민공유공간은 기본 법정시설의 일부로 국한되어 제공되어왔으나, 삶의 질에 대한 관심이 증가하면서 아파트 내 입주민 커뮤니티시설의 패러다임이 급격히 변화되어가고 있다.

단지 내 커뮤니티시설들은 다양화, 고급화되어가고 있으며, 시설 목적별 다양한 공간적 계획들이 시도되고 있다.

그러나, C건설사를 제외하고는, 실버세대의 여가공간이 할머니방, 할아버지방, 거실, 주방, 식당이 갖추어진 기본적인 경로당시설 위주로 계획되고 있는 것으로 보이며, C건설사의 사례가 단지 내에서 노인과 가족이 함께 생활할 수 있고, 노인이 생활하기 편리하도록 특화되어 계획된 것이라는 점을 고려해본다면, 고령자들에게 제공되는 여가, 문화, 복지, 건강시설에 대한 계획은 여전히 부족한 것으로 보인다.

또한, 경로당의 단지 내 배치에 있어, 주민전체가 사용하는 커뮤니티센터와 거리를 두고 독립적으로 계획되고 있어, 주민과의 자연스러운 사회적 교류와 노인들의 적극적인 참여를 유도할 수 있는 시설적 계획이 필요할 것으로 보인다.

5. 결론

장인협, 최성재(1992)는 주거와 주거환경은 그곳에 살고 있는 인간들의 삶에 직접적이면서 큰 영향을 미치기 때문에 이러한 주거 및 주거환경의 중요성은 노년기에 더 두드러지게 나타날 수 있다고 하였다.

사회적으로 취약한 계층에 속하는 노인들에게 여가생활이 보다 활성화 될 수 있는 기회를 마련해주고, 국민들 간의 사회적 단층현상을 제거하여 참여 지향적인 사회 풍토를 조성할 수 있도록 주거환경권내의 환경적 계획이 필요하다¹⁷⁾.

서병숙(1991)이 노인들의 여가활동에 영향을 미치는 요인들로 언급한 것들 중 주거환경권내 커뮤니티시설의 필요성을 설명할 수 있는 몇 가지를 정리해 보면 다음과 같다.

첫째, 생활환경-이웃에 노인복지시설이 잘 갖추어져 있으면 노인들의 여가활동은 증가할 가능성이 많고 활동 범위의 폭도 넓어질 것이다.

둘째, 생활목표-개인이 추구하는 목표가 다양하고 많을수록 그만큼 활동이 많아지게 된다.

셋째, 여가활동에 대한 사회화-이는 여가활동의 능력을 향상시켜 노년기에 있어서도 중년기와 마찬가지로 다양한 여가활동을 유지 할 수 있게 한다.

따라서 주민공유공간에 고령자시설을 흡수시켜, 노인복지 서비스가 주거영역의 근거리에서 제공됨과 동시에 사회적 교류가 활발히 일어나도록 하는 환경적 계획이 필요하다.

유사시설간 네트워크 형성은 상호 기능을 적절히 보완하고, 서로 연계성이 높은 시설들을 근거리에 연계하여 설치함으로써 이용행태의 복합화를 용이하게 한다.

주민공유공간과 고령자시설의 복합적 계획은 모든 연령층에게 지속적인 교류기회를 제공한다는 측면에서 그 필요성이 크다고 하겠다.

특히 앞으로 고령화 사회가 무르익어감에 따라 절대적으로 필요한 노인문화가 공간적 구심점이 없어 육성되기 어려웠던 상황을 감안하면 주민공유공간은 노인문화를 건전하게 육성시킬 수 있는 실험적 공간이 될 수 있다.

참고문헌

1. Leitener, M. J. & S. F. Leitner. Leisure in later life, Binghamton, NY: Haworth Press. 1985
2. 장인협·최성재, 노인복지학, 서울대학교 출판부, 1992
3. 이연숙, 미래주택과 공유공간, 2000
4. 통계청, 사회통계조사보고서, 2004
5. 통계청, 인구주택총조사보고서, 2000
6. 보건사회부, 1991

7. 연태경·신연섭, 관리자 면담을 통한 공동주택 부대복지시설 관리 및 사용실태 분석, 대한건축학회논문집v.21 n.10, 2005. 10
8. 김형수, 고령화 사회의 노인 문제 :전망과 대책, 한국인문사회과학회, 현상과 인식 통권 79호, 2000. 1
9. 고정민·정연승, 고령화사회의 도래에 따른 기회와 위협, 삼성경제연구소, 2002
10. 신연섭, 아파트 부대복지공간에 대한 사용자 의식 및 이용실태 연구, 연세대학교 박사학위논문, 2006
11. 홍순필, 고령화 시대에 적합한 도시임대주택의 건축계획에 관한 연구, 단국대학교 석사학위논문, 2006
12. 김동배, 미래사회와 노인여가활동, 한국노인문제연구소, 1999
13. www.prugio.com
14. www.xi.co.kr 1.
15. www.hillstate.co.kr
16. www.daelim-apt.co.kr
17. www.thesharp.co.kr
18. www.i-park.com
19. www.skview.co.kr

17)고정민·정연승, 고령화사회의 도래에 따른 기회와 위협, 삼성경제연구소 2002 재판집