

주민공동생활 공간의 필요성

- 커뮤니티중심의 주거환경 개조계획과 디자인에 관한 연구 -

최재순(인천대학교 교수) · 김정인(우리관리 과장)

본 연구는 공동주택에 거주하는 주민들 간의 이웃이라는 공감대를 활성화할 수 있는 커뮤니티 공간 및 프로그램에 관한 기초 자료를 마련함으로써 주민들의 자연스런 만남과 접촉을 유도하여 이웃간의 커뮤니티를 활성화하는데 기여하고자 한다. 이에 따라 본 연구는 주민 공동체인 커뮤니티가 활성화 될 수 있도록 거주자들의 커뮤니티 공간과 프로그램에 대한 요구도 및 필요도를 검토하여 주민공동생활 공간의 개선을 위한 방향제시를 하고자 한다. 조사방법은 설문지를 이용한 사회조사분석 방법을 실시하였다. 서울 및 수도권에 거주하는 20대 이상의 성인남녀를 대상으로 하였으며, 수집된 자료의 분석은 spss통계프로그램을 이용하였다. 현재 살고 있는 주거환경에서 주민교류를 위한 커뮤니티 프로그램과 주민공동생활공간과 시설의 요구도와 필요도를 조사·분석한 결과는 다음과 같다.

주민공동생활공간에서 필요로 하는 시설과 프로그램 모두 보육·교육프로그램에 대한 요구도가 가장 높았으며 건강·운동프로그램과 시설, 여가·문화프로그램과 시설 순이었다. 전체적으로 프로그램보다 공동시설 항목에서 높은 요구도를 보였으며 건강운동시설은 헬스, 에어로빅, 체육실과 배드민턴, 테니스장을 가장 많이 요구했으며 여가·문화시설은 잔디밭과 작은 숲, 산책로를 요구하는 것으로 나타났다. 보육·교육시설에서는 공공도서관과 자녀공부방, 어린이 탁아·놀이방이 가장 요구도가 높은 것으로 나타났고, 기타시설에서는 우편보관/관리실이 높은 요구도를 나타내었다. 사회인구학적 변인에 따른 요구도는 50대 이상의 사람들은 여가·문화 프로그램을, 미혼인 사람들과 자녀가 있는 사람들은 건강 운동시설에 대한 요구도가 높았다. 주거환경적 변인에 따른 요구도 분석결과, 거주기간이 길수록, 서울시내 거주자일수록, 그리고 단독주택 거주자가 여가문화 프로그램과 보육교육 프로그램에 대해 더 높은 요구도를 나타냈다. 이웃과의 교류 계기로써 단지내 공동시설이나 프로그램이 생기게 된다면 교류할 의사가 있는 것으로 나타났고, 공동시설들이 이웃과의 친밀도에 도움이 된다고 생각한 사람들이 많았다. 연구 결과에서 나타난 사항들을 고려하여, 앞으로 커뮤니티의 활성화를 위한 공동주택의 커뮤니티 중심의 개조 계획 시에 거주자들의 요구도와 필요도가 높게 나타난 커뮤니티 프로그램과 주민공동 생활공간을 반영하는 것이 필요하다.