

씨 클라우드빌딩의 시스템에어콘 설계 사례

나 정 서 (나우설비기술 (주)), 김 두 성 (한미설비(주))

Case Study : Sea Cloud Building in Busan Haiwoondae

Jung-Seo Rah (NOW Consulting Engineers Co.,Ltd), Doo Sung Kim (Hanmi C & E Co.,Ltd)

요 약

부산 해운대에 건설중인 씨 클라우드 빌딩은 중장기 거주 외국인 임대를 목적으로 건립되는 건물로, 일단 오피스텔로 건립되고 있으나, 장차 호텔로 영업허가를 받아 운영될 예정이다.

설계 기본 개념은 해운대 인근 최고층(30층) 설계로 랜드마크 역할을 할 수 있도록 전망을 고려한 독특한 외관 디자인과 6개층 마다 아프리움을 설치하여 쾌적한 실내환경 조성하였고, 운영시스템의 특징은 특급 호텔형 부대시설과 서비스가 제공되면서도 음식을 조리할 수 있는 주방이 설치되어 있어 중, 장기 거주 외국인들이 선호하는 신개념의 고품격 주거공간으로 개인별장과 특급호텔로의 사용이 가능한 신개념 주거형식으로 운영될 예정이다.

본고에서는 설비 시스템중 객실부에 도입된 중앙난방 + 시스템에어콘 (냉방전용) 및 근린생활시설에 도입된 시스템에어콘 + 환기덕트방식을 중심으로 설계사례를 소개하고자 한다.

■ 건물개요

- ① 건물명 : 해운대 씨 클라우드 오피스텔
- ② 위 치 : 부산시 해운대구 중동 1392-31
- ③ 연면적 : 48,933 m² (14,800평)
- ④ 규 모 : 지하6층 지상 30층
- ⑤ 구 조 : 철골 철근콘크리트조
- ⑥ 주 용 도 : 업무시설 : 9,546평 (416 unit)
 근생시설 : 1,466평
 주 차 장 : 3,788평

■ 설계 및 시공

- ① 건 축 설 계 : (주) 수목 A&A
- ② 기 계 설 비 설 계 : 나우설비기술(주)
- ③ 전 기 설 비 설 계 : (주)정명기술단
- ④ 소 방 설 비 설 계 : 대부엔지니어링
- ⑤ 시 공 회 사 : 코오롱 건설 (주)
- ⑥ 공 사 착 공 : 2003.10
 공 사 준 공 : 2006.10

