

# 심리 및 행태에 따른 주택 리모델링 선호특성에 관한 연구

김남효

승실대학교 건축학부 실내건축전공 조교수

## Preference Characteristics of Residential Remodeling according to Psychology & Behavior

Namhyo Kim

Dept. of Interior Architecture, School of Architecture, Soongsil University

### Abstract

주택 리모델링 소비자의 심리 및 행태에 따라서 선호하는 주택 리모델링 유형이 다를 수 있음을 가설로 하여, 서울특별시 및 수도권 거주자를 대상으로한 설문조사와 심리 및 행태조사를 실시하였다. 심리조사는 MBTI 항목에 대한 개별 기입하도록 하고, 설문조사로 회수된 결과데이터는 SPSS-WIN 소프트웨어를 사용하여, 빈도, 분포도, 변량분석, 인자분석을 하여 유의성이 있는 것에 대해 분석하였다. 외향형(E)과 내향형(I)은 리모델링 중요도가 세부항목에 따른 유의차가 분석되었고, 직관형(N)은 감각형(S)에 비교할 때 감정형(F)은 사고형(T)에 비교할 때 판단형(J)은 인식형(P)에 비교할 때 전반적인 리모델링 중요도를 중시하는 것으로 분석되었다.

*Keyword* : remodeling, psychology, behavior, MBTI, factor analysis,

### 1. 서론

주택 리모델링의 효용성이 일반화되면서 기존 주택을 재건축하지 않고, 침실, 거실, 욕실, 주방, 다용도실 등을 거주자의 편의성, 수익성 및 효율성을 갖춘 새로운 모습으로 개보수하여 거주자의 사회문화적 욕구충족, 쾌적성 및 건강을 향상시킴으로서 주택의 가치를 상승시키고, 경제성을 높이는 방법으로 리모델링이 인식되어 졌다.

본 연구는 이러한 사회적 변화를 고려하여 현 시점에서의 주택의 각 실 사용실태를 조사하고, 사용자 심리 및 행태적 관점에서 주택리

모델링의 선호도와 교차분석을 통한 각 요인들의 상관관계를 분석한다.

### 2. 연구의 범위 및 방법

본 연구의 조사대상 범위는 서울과 수도권에 소재하는 17~35평이하의 공동주택인 아파트, 25~45평이하의 단독주택으로 한정하였다. 연구방법은 선행연구 조사와 설문지법에 의한 조사와 도면분석을 통해 유형화하며, 유효한 설문지 데이터는 통계프로그램을 사용하여 분석한다.

### 3. 분석 개요

심리분석방법으로 사용한 MBTI (Myers-Briggs Type Indicator)는 심리학자 C.G. Jung의 심리유형(Psychological Type)이론을 근거로 Catharine C. Briggs 와 Isabel Briggs Myers가 1900년 이후 계속적으로 연구개발한 인간 이해에 아주 유용한 도구로 사용되고 있다. 목적은 인식과 판단과정에서 나타나는 인간심리 선호성을 알아내고 이것이 개별적 또는 총합적인 작용결과를 예측하여 실생활에 도움을 주려는 데 있다.<sup>1)</sup> 그동안 심리치료, 교육분야, 인력개발, 인간관계 훈련분야에서 폭넓게 사용되고 있다. MBTI 분석으로 나타난 성격유형은 네가지 선호경향을 가진다.

표1. 성격유형의 선호경향

외향형 E (extraversion)	← 에너지의 방향 →	내향형 I (introversion)
감각형 S (sensing)	← 인식의 기능 →	직관형 N (iNtution)
사고형 T (thinking)	← 판단의 기능 →	감정형 F (feeling)
판단형 J (judging)	← 행동 양식 →	인식형 P (Perceiving)

### 4. 유형에 따른 선호 특성

#### 4.1. 외향형과 내향형

외향형은 리모델링 중요도중에서 설비배관 교체, 마감색채, 마감재료, 침실조명, 주택내 수납공간 및 조경, 평형크기 증대, 문화환경 고려 등을 중시한다. 내향형은 주택만족도(배관, 창호, 냉방)는 낮고 감성적 아담한 동양적 이미지를 선호하며 홈오토메이션, 취미공간, 주택가치, 애완동물공간을 중시한다. 전반적으로 외향형과 내향형은 리모델링 중요도에 있어서 각각 세부항목에 따른 유의차를 나타낸다.

#### 4.2. 감각형과 직관형

1) 김정택 외, 16가지 성격유형의 특성, 한국심리검사연구소, 2000. pp. 1-76

감각형은 세련되고 고급적이며 외향적인 디자인을 선호하고, 유행에 민감하고 실내분위기를 자주 바꾸며, 가변적인 공간을 선호한다.

직관형은 전반적 주택현황에 대한 만족도는 낮고 부부침실에 대한 만족도는 높다. 주택내 생활중 건강, 가족간대화, 주부가사활동,등을 중시하고 주택기구 구입에 적극투자하며, 주택 재산가치를 중시한다. 또한 리모델링 중요도를 전반적으로 감각형보다 중시한다.

#### 4.3. 사고형과 감정형

사고형은 풍부하고 투명한 이미지, 밝고 외향적 이미지를 선호하며, 주택의 재산적 가치를 중시하며, 이웃의 시선을 개의치 않는다.

감정형은 현 주택의 부부침실 만족도가 높으며, 건강 중시, 가족간 대화중시, 주택기구 구입 적극투자, 냉장고의 대수납장 선호 특성이 있다. 또한 리모델링 중요도를 전반적으로 사고형보다 중시한다.

#### 4.4. 판단형과 인식형

판단형은 따뜻하고 부드러운 이미지를 선호하고, 건강중시, 가족간 대화중시, 주부가사활동 중시 성향, 인터넷 및 컴퓨터 사용, 홈오토메이션, 주택기구 적극 구매, 냉장고 대수납선호 등의 특성이 있다. 또한 리모델링 중요도를 전반적으로 인식형보다 중시한다.

인식형은 세련되고 고급적 이미지, 정적이며 순수한 이미지, 차분한 동양적 이미지를 선호한다.

### 5. 참고문헌

1. 김남효, 주택욕실의 리모델링 선호요인 및 실태에 관한 연구, 한국실내디자인학회, 2001, 29호
2. 김남효, 주택주방의 리모델링 선호요인 및 실태에 관한 연구, 한국실내디자인학회, 2003, 38호
3. 김남효 외, 리모델링된 종합병원단지의 경로선택에 관한 연구, 대한건축학회, 2002 춘계