

# 관광농원시설 및 단위공간 모델에 관한 연구

김정화\* · 임승빈\*\*

\*극동건설 국토개발부 · \*\*서울대학교 조경학과

## I. 연구배경 및 목적

도시민의 옥외여가활동 욕구와 농촌의 열악한 농업생산환경을 극복하려는 노력이 맞물려 농촌의 새로운 소득원 개발차원에서 농어촌 휴양단지, 관광농원, 민박마을, 주말농원사업으로 농업관광개발이 추진되고 있다. 이 중 관광농원은 자연경관이 아름답고 주변에 유물이나 문화재 등이 있는 농어촌 지역에서 도시민에게 여가공간을 제공하여 농어촌 소득증대에 이바지하기 위하여 시작되었다. 그러나 많은 시설물들이 농원조성시 농촌풍경과 조화를 이루지 못하고 있으며, 시설설치시 기준이 없어 관광농원 개발에 어려움이 많다. 본 연구에서는 관광농원 이용자의 행태와 기존 관광농원 시설을 분석하여 필요시설을 도출하고 농원내 시설의 배치를 제시하는 것을 목적으로 하고 있다.

## II. 연구방법

### 1. 조사대상

경기도 지역 관광농원 22개소

### 2. 조사방법 및 조사내용

경기도청, 농협중앙회, 관광농원지구관리 해당 시청 및 군청 등 관련 기관을 방문하여 관광농원 도면 및 시설물 목록을 구하고, 직접 관광농원을 방문하여 현장조사 및 운영자 면담과 이용자 관찰을 하였다. 설문조사는 3개지역 관광농원에서 실시하였다. 현지조사와 설문조사의 시기는 다음과 같다.

1차 조사기간 : 96년 4월 5일 - 96년 4월 7일

2차 조사기간 : 96년 8월

설문조사기간 : 96년 9월 1일 - 9월 15일

## III. 연구결과

### 1. 경기도 관광농원의 현황

경기도내 관광농원은 '96년 현재 4개시 8개군에 22개소가 사업지구지정을 받고 있다. 평균면적은 6,388평이며 작목입식의 농장과 농업시설, 판매시설, 숙박시설, 휴양/편의시설, 운동시설 기타 녹지로 구성되어있다. 현법상 작목입식면적은 관광농원지정면적의 100분의 40이상을 조성하게 되어있으며, 숙박시설면적(건물연면적)은 작목입식 면적의 10%, 식당시설(건물연면적)은 작목입식면적의 5% 이내로 조성할 수 있다. 식당과 숙박시설은 관광농원의 면적에서 차지하는 비율은 작지만 관광농원의 수입원의 주를 차지하고 있어 대부분의 관광농원이 식당과 숙박시설 위주로 운영되고 있다는 것을 알 수 있다. 농장구성의 문제점으로 생산과 생산물 판매시설이 부족하고 불거리가 다양하지 않은 것을 들 수 있다.

<표> 관광농원내 이용자의 활동과 필요공간 및 시설

활동	필요공간 및 시설
농업체험	주말농장, 과수원, 비닐하우스, 특용작물원
가공체험	향토음식 조리실, 농산물 가공실, 공예실, 목공예실, 도예원
운동 및 놀이	수영장 및 물놀이 광장, 등산로, 다목적 운동장, 자전거도로, 눈썰매장, 전통놀이마당, 캠프장, 미로, 공터
교육 및 견학	예절교육실, 교실, 자연학습원, 소동물원, 식물관찰로, 가공공장, 야외공연장, 민속자료관
단체활동	숙박, 회의실, 식당, 운동장, 광장
휴식	숙박(실내외), 식당, 휴게시설, 수목조성 공간, 산책로
구매	농산물판매장, 특산물판매장, 매점, 주차장
기타	관리사무실, 오수정화시설

2. 관광농원 단위공간 모델

기존의 관광농원은 대부분 식당과 숙박시설에 치우쳐서 다양한 기능을 가지지 못하고 농가소득을 올리는데도 큰 기여를 못하고 있다. 이 점을 보완하기 위하여 관광농원의 기능에 생산과 가공분야를 강화하는 공간모델을 제시하였다. 이에 따라 관광농원의 공간을 생산공간, 가공공간, 편의/휴양공간으로 구분하여 생산공간에서는 주말농장 모델을, 가공공간과 편의/휴양공간에서는 가공/편의시설 공간 모델을 제시한다.

농원내 농장은 임대용과 생산용, 관광용으로 나눌 수 있다.

생산용과 관광용 농장에서는 특산물을 개발하고, 흔한 농산물일지라도 시각적으로 관광효과가 있도록 설계되어야한다.

임대용은 주말농장으로 운영을 하게 되는데 작물/과수형과 정원형으로 나눌 수 있다. 작물/과수형은 자연학습원, 놀이시설, 휴게시설 등의 유무에 따라 단순형, 복합형으로 나뉜다.

가공/편의시설 공간모델은 농원의 면적, 인력, 시설의 종류, 주변경관 등에 따라 가공/편의시설 한동형, 가공/편의시설 인접형, 가공/편의시설 분산형으로 나뉜다.

편의시설은 점점 집중화하는 경향을 띄고 있으며 이는 관리면에서 유리한 것으로 나타났다. 따라서 건물군을 집중화시키면서도 지나치게 고층이 되지 않고 농촌경관과 어울리는 모양과 재료의 선택이 필요하다.

위치는 생산공간보다 앞쪽에 배치하여 이용객들을 관광농원으로 유인하고 생산공간내로의 동선의 흐름을 조절한다.