

## 都市計劃 · 開發部門의 實態와 展望

鄭 武 鎔\*  
Chung, Moo Yong

### I. 豆滿江流域 開發計劃

#### 1. UNDP의 豆滿江流域 開發計劃 要約

1991年 10月 21日 UNDP의 開發計劃 宣布를 보면 “東北亞細亞에 位置해 있는 中國, 러시아, 北韓, 韓國, 蒙古와 日本 등 6國이 將來 北韓, 中國, 러시아의 3國 接境地帶인 豆滿江 下流三角地區에 20年間 300億\$를 投資하여 10,000km<sup>2</sup> 規模의 地域에 多國籍 「自由經濟 貿易地帶」를 造成 한다” 는 計劃이 國際社會에 至大한 關心을 갖게 되었다.

豆滿江流域 開發計劃을 보면 2段階로 나누어 開發되는데

#### 第 1 段階로

中國의 琿春  
北韓의 羅津·先鋒  
러시아의 포시에트 } 3角形 區域內에 1,000km<sup>2</sup>  
(約3億坪)의 小3角形 區域  
에 「自由經濟 貿易地帶」  
建設을 造成하는 것으로  
되어있다.

#### 第 2 段階로

中國의 延吉  
北韓의 清津  
러시아의 블라디보스 } 大3角形地域內에 10,  
000km<sup>2</sup>(約30億坪) 擴大하  
여 No-visa 自由港, 加  
工區로 造成하는 것이  
다.

이러한 1, 2段階 開發計劃은 豆滿江 三角洲地區의 開發은 주로 「工業化的 거대한 潛在力」과 「世界의 物資交流 中樞」라는 2가지 큰 戰略的 要素가 있는 것이다.

21世紀 脚光받는 豆滿江 流域開發에서 「黃金의 三角洲」地區로 未來의 「유럽의 로테르담」이 될 것이다.

#### 豆滿江 流域의 概況

豆滿江 總길이: 520km (이중 中國과 北韓의 國境 區間의 總延長은 490.4km이고, 러시아와 北韓 國境으로 흐르는 區間이 15km임) 東南方向으로 흘러서 防川을 지나 東海로 흘러들어 간다.

豆滿江流域面積은 總 33,168km<sup>2</sup> (이중 中國의 流域 面積 22,861km<sup>2</sup>, 나머지가 北韓과 러시아 30% 함)

豆滿江 → 年平均 流下量은 (圈河 水門觀測資料)  
約 68.9億 m<sup>3</sup>

최대의 流下量은 (圈河 水門觀測資料)  
約 140億 m<sup>3</sup>

최소의 流下量은 (圈河 水門觀測資料)  
約 20.4億 m<sup>3</sup>

最大 流下量 : 444 m<sup>3</sup>/sec

最小 流下量 : 64.7 m<sup>3</sup>/sec

中國의 延邊 朝鮮族 自治州에 따르면 豆滿江은 中國의 東北地域에서는 유일한 海洋進出의 通路이므로 航路開通과 港灣建設이 豆滿江을 開發하는 가

\* 都市計劃技術士, 工學博士, (株)都和綜合技術公社 副社長.

장 바라는 關鍵 이라고 한다.

## 2. 相互 國家의 複雜한 要素의 問題

豆滿江 開發은 「東北 亞細亞의 自由經濟貿易地帶」로서의 效果를 가져오게 된다는 것이 그 첫째 開發 戰略으로 본다.

東北 亞細亞의 國家인 中國, 北韓, 러시아, 韓國, 日本, 蒙古 등 6個國임.

東北亞 各國의 發展 相互間 經濟.社會構造 一體化 등에 問題提起: 社會主義 國家, 資本主義 國家, 經濟體制가 다른 制度, 政策目標上에서 차별이 매우 크며 여기에는

- ① 世界經濟強國
- ② 開發途上國家
- ③ 經濟後進國
- ④ 世界에서 제일 많은 人口, 제일 큰 國土를 가진 나라
- ⑤ 歷史的으로 계속되고 있는 領土問題 紛爭의 未解決
- ⑥ 분단된 나라로서의 통일 問題를 앓고 있는 國家
- ⑦ 國家間의 經濟협작에 影響을 주는 보이지 않는 葛藤

이러한 複雜한 要素가 存在되고 있는 問題들이 豆滿江 開發의 與件造成 遲延을 가져오게 되는 要因으로 豫測된다.

## 3. 開發戰略에서 肯定的 展望 評價

豆滿江 流域 開發戰略을 다음과 같이 展望된다.

- ① 21C 이데올로기 脫皮와 世界의 經濟交流가 새롭게 변해질 것이며 앞으로 東北亞細亞地域 經濟협작이 동시에 發展될 展望이다.
- ② 이 地域의 독특한 地理的 位置 勞動力과 資源優勢를 最大한 利用하여 低地價, 低賃金 등 有利한 2000年代 先進國의 脫工業時代에 대비한 工業誘致의 機會가 기대되고 있다.
- ③ 落後된 道路, 用水, 電力, 通信 등 基盤設施의

建設이 活氣를 찾을 것이다.

- ④ 이지易이 交通Route인 航空, 港灣, 陸路 등의 基盤設施이 完備되면 國際的인 豆滿江 流域의 天惠의 資源이 觀光地로 脚光을 받을 것이다.
- ⑤ 國際 交易의 中心地 役割을 東北亞細亞에서도 충분히 그 一翼을 擔當해 나갈 것이다.
- ⑥ 世界 各國이 「國際 自由經濟 貿易地帶」에 매력을 느껴서 國際 經濟협작도 積極 參與할 수 있어 豆滿江 三角洲 地域을 「金融, 貿易」 「物類中繼基地」로서의 中樞的 役割을 擔當할 것으로 展望되고 있다.

## II. 「羅津, 先鋒 自由經濟貿易地帶」의 開發 戰略 都市建設計劃의 實態와 展望 -

### 1. 指定宣布

1991年 12月 28日 「羅津, 先鋒 自由經濟貿易地帶」決定 (北韓의 政務院) 北韓은 世界 여러 나라들에서 東北亞細亞地域에 대한 國際的인 經濟協力과 交流를 強化發展 시키기 위하여 1991年 末에 羅津市와 先鋒郡의 61km를 自由經濟 貿易地帶로 처음 宣布한데 이어 1993年 9月에는 恩德郡의 3個 里 (125km)를 先鋒郡에 더 包含시켜 自由經濟 貿易地帶의 面積을 746km<sup>2</sup>로 確定하였음 (元河(北韓)-圈河(中國)와의 連結關門 包含하기 위하여)

- 自由經濟貿易地帶에서는 合營, 協作, 外國인 單獨企業을 許容한다.
- 投資하는 나라에 대한 制限이 없다.
- 國家는 다른 나라 사람들이 投資한 資本과 財產, 企業運營을 통하여 얻은 所得과 기타 所得을 法的으로 保護한다.
- 開發地帶內의 羅津港, 先鋒港과 함께 隣接地域에 있는 淸津港을 自由貿易港으로 한다.
- 企業所得稅의 減免을 비롯한 여러 가지 特惠措置들을 취하는 것으로 되어 있다.

## 2. 基本目標

東北亞細亞 및 世界經濟 發展의 趨勢에 맞게 自由經濟 貿易地帶를 造成 함.

## 3. 現在의 與件

面積: 746km<sup>2</sup>

人口: 13萬人

基盤施設: 羅津港, 鐵道, 道路, 上下水道, 電力, 通信 등 都市 基盤施設의 貧弱한 實情에 있음.

地理的 與件: 東北亞의 據點地域으로서 豆滿江 下流地域의 面側 沿岸 156km의 海岸線을 가짐. 516km의 길이를 가진 豆滿江을 사이에 두고 中國, 러시아에 接하고 있음.

## 4. 「羅津, 先鋒 自由經濟貿易地帶」의 開發方向

첫째, 國際貨物 中繼基地化 機能

둘째, 加工輸出 製造地帶 造成

셋째, 觀光 基地化 造成 등 3가지로 大別되고 있다.

### ① 國際貨物 中繼基地化

東北亞細亞의 國際貨物 中繼基地를 擔當한다.

飛行場(國際飛行場 建設), 港灣, 鐵道 및 道路 등의 交通網의 交通手段을 最大한 連繫輸送網 構築을 計劃하고 있다.

中國, 러시아 등 國際交通網의 構築과 安全貨物의 中繼를 計劃하고 있다.

No Visa 모든 貨物에 關稅 賦課하지 않는 것으로 되어 있다.

### ② 加工 輸出 製造地帶 造成

加工輸出을 위주한 製造業 育成(原資材→部品→製品生産) 한다.

輕工業 위주로 하고 重工業을 混合配置 育成 한다.

尖端技術産業으로 國際市場의 競爭力 있는 商品 生産을 한다.

### ③ 國際的 觀光基地化 造成

國際的인 觀光基地化 造成하는 것으로서 지역 안에 豆滿江 河口周邊, 湖水 등 牛岩의 물개保護區域 등을 活用 文化的 觀光基地 造成으로 호텔, 스포츠 施設을 計劃하고 있다.

## 5. 「自由經濟貿易地帶」의 土地利用計劃

### 1) 土地利用의 都市計劃的 用途地域 側面

- ① 住民地域 } 3地域으로 區分 Master Plan에  
 ② 産業地域 } 서 (韓國과는 用途地域의 差異  
 ③ 觀光地域 } 를 보임) 提示하고 있다.

土地利用 規模面에서 正確히 알 수 없고 約 200km<sup>2</sup>가 市街地 計劃으로 되어 있음.

住民地域은 (住居地域, 商業地域), 産業地域은 工業地域을 나타내고 있음.

746km<sup>2</sup>중 25%가 市街地의 比率로 計劃하고 있다.

### 2) 産業地域 (北韓의 경우)

産業地域의 用途地域은 工業地域(南韓)을 말하는데 計劃되고 있는 工業地域은 8個地區로 다음과 같다.

工業用地規模

地名	規模	主要配置業種
① 新興 工業地域	200ha	綜合, 輕工業
② 厚昌 工業地域	200ha	食品, 纖維, 機械工業
③ 上平 工業地域	50ha	食品, 水産物, 加工工場
④ 實谷 工業地域	550ha	石油化學
⑤ 百鶴 工業地域	200ha	電子, 自動化 産業
⑥ 雄上 工業地域	250ha	木材加工, 保稅倉庫
⑦ 洪儀 工業地域	180ha	自動車조립, 부속품
⑧ 豆滿江 工業地域	34ha	木林加工, 輕工業

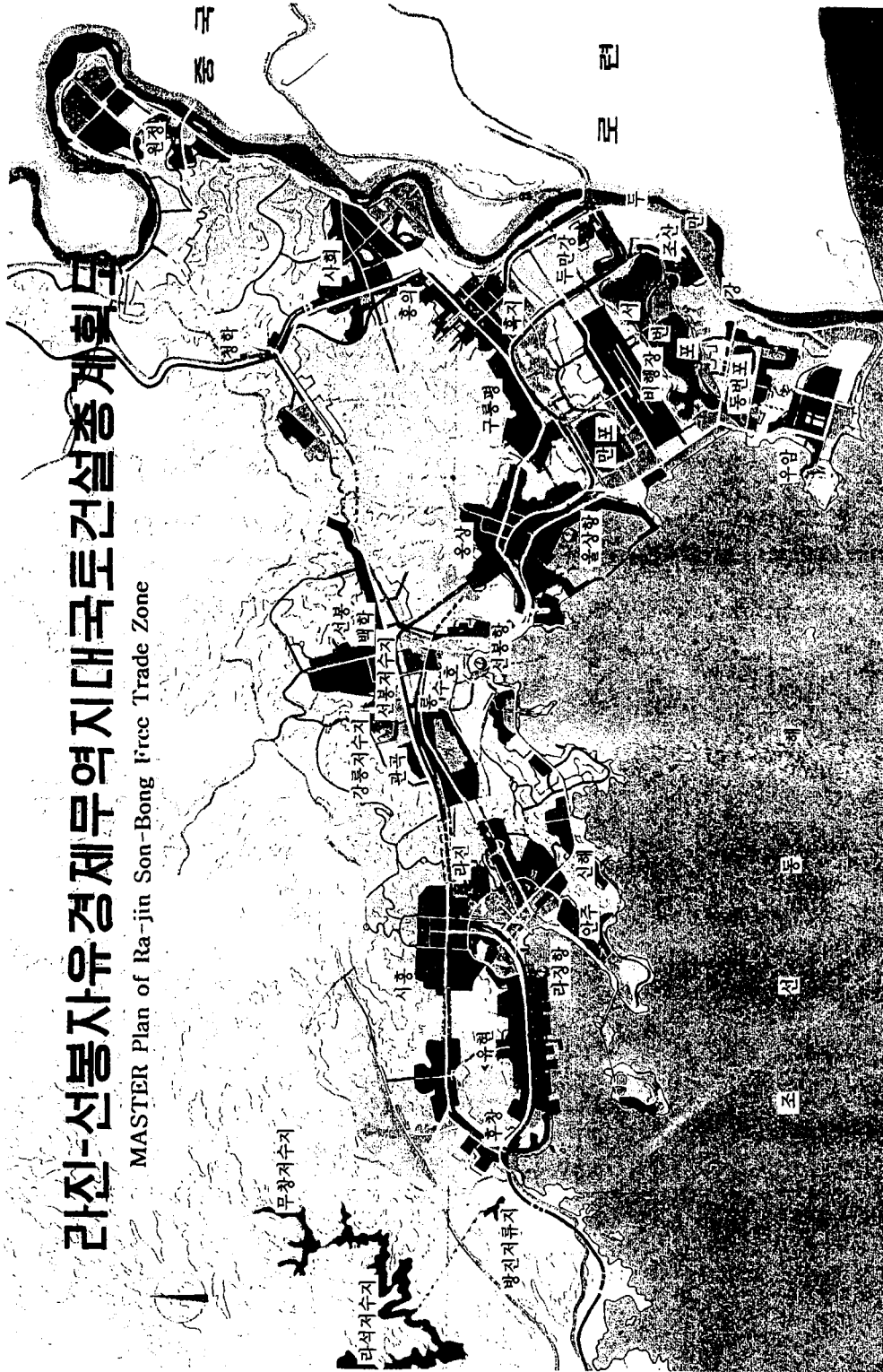
### 3) 工業團地 配置計劃

現在 羅津-先鋒에는 「勝利石油化學工場」(1970年代 建設)을 비롯하여 200萬ton/年間 處理能力의 原油加工工場, 被服工場, 食料品工場, 木材加工工場 등 50個의 中小規模工場이 있다.

羅津-先鋒 自由經濟貿易地帶에 「中繼貿易中心地」

# 라진-선봉자유경제무역역지대국토건설총계획도

MASTER Plan of Ra-jin Son-Bong Free Trade Zone



化 그리고 輸出加工基地로 發展시킬 수 있는 潛在力이 있다고 說明되고 있다.

— 計劃되고 있는 投資를 장려하는 工業對象 —

- ① 尖端技術을 비롯한 現代的 科學技術에 의한 生産動向業種
- ② 國際市長 需要에 經濟力이 높은 製品
- ③ 資源開發과 關聯된 業種
- ④ 既存 工場의 設備과 技術을 再建하는 業種工業

#### 4) 地域別 工業配置計劃 (主要工業團地)

##### ① 新興工業地區

200ha(60万坪) 敷地面積 造成計劃 既存의 羅津港 隣接한 投資優先區 有利한 條件提供地區 新興工業地區에 는 먼저 投資하는 投資家들에게 優先權을 부여하여 業種別에 關係없이 希望 工業對象을 配置하도록 配慮를 하고 있음.

##### ② 厚昌工業地區

200ha(60万坪)의 規模의 工業團地로 機械工業部門 對象

##### ③ 百鶴工業地區

先鋒側의 百鶴理에 200ha(60万坪)規模로 計劃되고 있어 電子, 自動化工業部門을 對象으로 開發計劃을 세우고 있다.

##### ④ 洪儀工業地區

先鋒側 洪儀勞動者區를 中心으로 180ha(54万坪)의 工業團地를 計劃하고 있음. 主誘致業種은 自動車 附屬品과 이와 關聯된 輕工業 對象을 配置計劃하고 있음.

##### ⑤ 實谷工業地區

羅津側의 實谷里를 中心으로 550ha(165万坪)의 羅津.先鋒 自由地區에서는 제일 큰 工業團地임. 主로 原油加工業, 石油化學工業, 對象으로 計劃되고 있음.

##### ⑥ 雄上工業地區

約250ha(75万坪) 規模의 工業團地 造成計劃을 하고 있고 木材加工業과 輕工業 對象 配置를 計劃하고 있음.

##### ⑦ 豆滿江工業地區

豆滿江 勞動者區를 中心으로 한 34ha 規模의 工業團地 造成을 計劃하고 있음. 主로 木材加工, 輕工業을 誘致計劃하고 있음.

⑧ 上平工業地區 등 其他에는 住居地帶에 食品, 日用品, 被服, 신발, 水産物加工業을 配置하고 있음.

#### 6. 住民地(韓國, 日本은 住居地域) 建設計劃

都市計劃에서 가장 重要하게 立地選定을 考慮하여야 될 部分이다.

羅津.先鋒 自由貿易地帶에는 現在 人口13万명의 住民이 살고 있다. 이중 都市人口 約10万명이고 2차는 農村人口 3万명이다. 勞動人口(適齡者數) 7万6千名 程度를 나타내고 있다.

##### 住民地(住居地域) 造成計劃

都市住民地는 羅津港 周邊부터 먼저 開發造成하여 점점 先鋒郡의 百鶴쪽으로 하는 것으로 說明하고 있다.

發展計劃은 羅津市の 安住洞地區를 비롯하여 우선 造成, 先鋒郡의 百鶴地區 등을 1次로 住民地로 造成하는 것으로 計劃되고 있다.

새로운 都市造成은 羅津市の 厚昌.新海東地區와 先鋒郡의 雄上勞動者區, 豆滿江勞動者區, 洪儀里一帶에 建設토록 計劃되어 있다.

住民地는 1段階에 30万 人口 그 이후 3段階까지는 100万人口 規模로 計劃하고 있다. 이것은 自由經濟貿易地帶의 都市規模가 工業團地 造成과 함께 擴大되어 가는데 맞게 建設되는 것을 展望하고 있다.

서비스 Center 基地建設도 造成하고 外國投資家 業務活動에 便益提供을 위해 「羅津.先鋒開發促進 Center」를 建設하는 計劃으로 되어 있다.

開發促進 Center는 外國投資家들과 國際機具 豆滿江地域 開發과 關聯한 民族實務 Grup의 活動基地로 通信, 貿易, 情報, 金融業 綜合的인 서비스 活動에 利用할 計劃으로 展望하고 있다.

## 7. 交通計劃

### 1) 鐵道

清津-羅津-豆滿江-하산(러시아) 連結되는 自由經濟貿易地帶內로 鐵道가 있어 北韓과 러시아와 그리고 平壤까지 通行할 수 있다.

羅津-南陽-圖們(中國) 連結된 既存의 鐵道가 있어 北韓과 中國으로 通行할 수 있음. 러시아 廣軌道 1,520mm 幅과 北韓의 標準軌道 幅 1,435mm 달라서 85mm의 差異로 豆滿江驛과 러시아의 哈山驛間은 兩方向 鐵道가 現在 敷設되어 있다.

### 2) 道路

羅津-先鋒-元汀~圈河(中國)間은 54km로 현재의 道路幅이 5.00m에서 7.00m 幅의 2車線 道路工事を 建設하고 있다.

羅津-先鋒-豆滿江-하산(러시아)간은 豆滿江市까지는 道路가 敷設되어 있으나 豆滿江에서 哈산으로 이어지는 道路는 없다. 앞으로 計劃될 것에 對備 妥當性 調査가 이루어질 것으로 본다.

### 3) 空港計劃

開發計劃에서 보면 先鋒郡 豆滿江쪽의 富浦里에 航空建設計劃(2,000m)을 B707 着陸할 수 있도록 配置하고 있다.

展望과 立地條件으로는 中國, 러시아, 日本을 고려하여 國際飛行場으로서 日本의 니이가타, 러시아의 블라디보스토크, 러시아의 하마로브스크 中國의 琿春, 延吉, 瀋陽 등 國際航路도 開發할 計劃을 예측하고 있다.

羅津港의 「페리보트」도 空港과 병행하여 暫定的 施設을 計劃하는 것으로 되어있다.

## 8. 港灣施設 計劃

### 1) 羅津港

- 羅津港灣 條件이 羅津灣 海岸쪽으로 둘러싸여 있고 큰 파도로부터 天然의으로 막을 수 있는 大草島(섬)와 小草島(섬)이 東쪽에 가로막고 있다.

- 干滿의 潮差는 20~30cm 정도니까 거의 없다.

- 暖流의 影響으로 겨울에도 얼지 않는다.
- 現在: 港灣의 總 敷地面積은 380,000㎡, 倉庫面積이 26,000㎡, 野積場 面積이 177,000㎡ 임.  
接岸能力 10,000ton級 可能(現在)  
貨物通過能力 3,000,000ton/年間 (1埠頭, 2埠頭, 3埠頭)

### • 計劃

- 1段階('96까지): 年間 10,000,000ton/y 貨物處理能力
- 2段階(2000년까지): 年間 20,000,000ton/y 貨物處理能力(20만톤급 超大型船舶 接岸可能)
- 3段階(2010년까지): 年間 40,000,000ton/y 貨物處理能力 (2만톤급~20만톤급) 배를 36隻 同時接岸으로 計劃하고 있음

### 2) 先鋒港

- 總 敷地面積은 20萬㎡
- 原油全用埠頭, 石油製品部品
- 25萬ton級 Tanker 碇泊 可能
- 3,236m의 海底 Pipe Line이 設置되어 있음.

## 9. 都市供給處理 計劃

### 1) 用水供給計劃

工業用水, 生活用水 供給面에서 水源이 豊富한 與件이다.

開發地域이 豆滿江下流에 位置하고 있어 地域內의 羅津.先鋒의 中小河川水 2億㎡, 豆滿江水量 42億㎡, 合計 44億㎡ 推算되고 있다.

現在 先鋒地域에 1日에 2萬㎡/日 用水供給, 將來의 人口 100萬人에 對比하여 새로운 水源池를 建設(2億6千萬㎡ 規模) 할 것으로 計劃하고 있다.

### 2) 電力供給

現在 重油發展인 火力發展 20萬kw (10萬kw 1基, 5萬kw 2基)를 發展시키고 있음. 바로 隣近의 勝利 石油化學工場 供用하고 있음. 將來人口 100萬과 自

由經濟貿易地帶에 100kw 電力必要 推定하고 있다.

### 3) 通信 施設

아주 미흡한 實情이며 國際, 市外通貨施設은 南山 Hotel에 있는 通信 施設에 依存하고 있고 200通話/日 程度에 불과하다.

## 10. 觀光地 開發計劃

羅津.先鋒 自由經濟 貿易地帶 開發計劃에서 觀光地域으로 많은 土地利用計劃에서 配分하고 있는 것도 特色이다. 3大重點戰略開發目標에서 “國際的 觀光基地化”가 그중 하나이다. 이 豆滿江下流 隣近地域을 觀光地로 指定하여 “國際 觀光地”로 發展시킬 수 있는 좋은 與件을 가진 地域을 最大限으로 活用하여 自然環境 保全과의 聯關性을 考慮할 必要

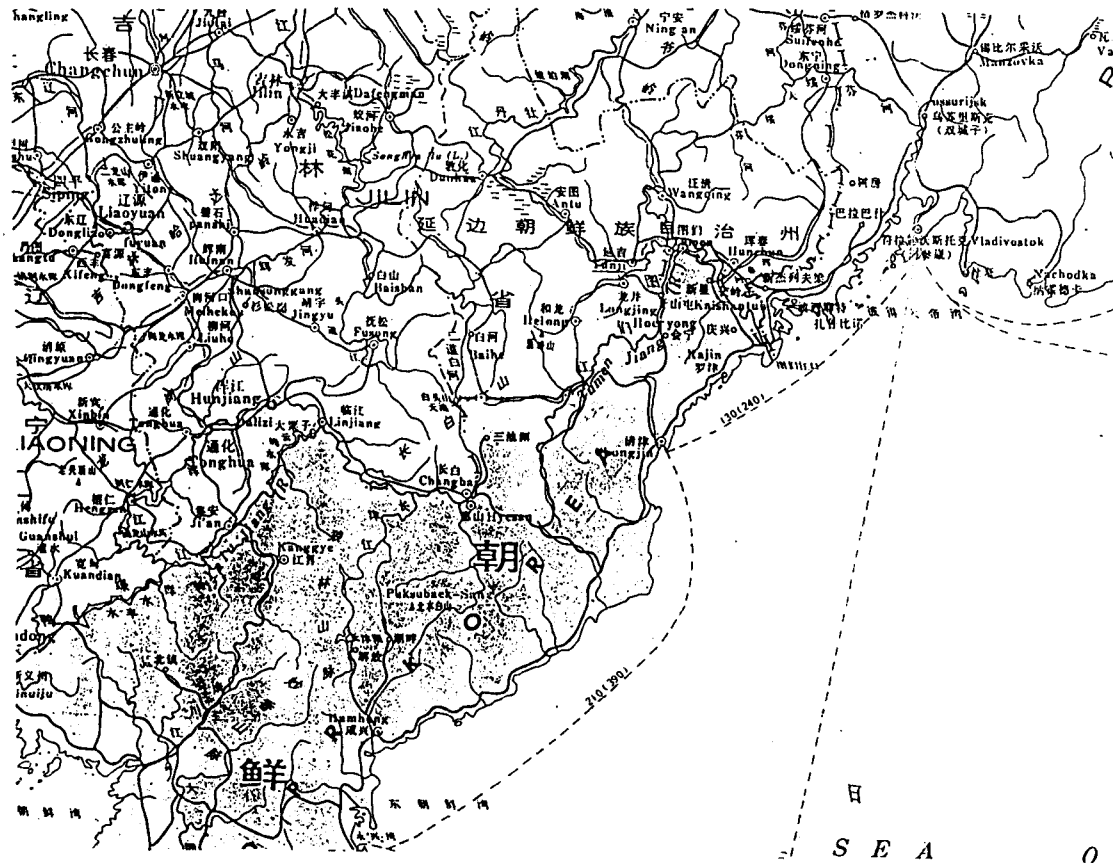
도 있다.

### 1) 觀光 Hotel, 觀光別莊, 野營場, 休養所, 建設計劃

- 位置는 羅津의 大草島, 先鋒, 窟浦, 雄上, 豆滿江 등 6個地區에 觀光 Hotel을 建立하여 5,000名이 同時收容할 수 있도록 計劃
- 觀光別莊은 琵琶, 東繁浦, 大草島 3個地區에 300ha 敷地面積 規模에 25,000名이 同時 收容하도록 計劃되고 있다.
- 休養所, 野營場은 牛岩, 窟浦, 2個地區에 270ha 敷地面積에 2,700名이 同時收容할 수 있도록 計劃하고 있다.

### 2) 觀光의 多樣化, 國際化 計劃

- 北韓의 東海 海岸線에 아름다운 경치를 따라 海上 觀光 유람을 計劃 하고 있다.



- 羅津·先鋒 自由經濟貿易地帶와 境界外的 名勝地 觀光 Root 設定 (金剛山, 白頭山, 七寶山 등) 하고 있다.
- 豆滿江流域의 中國, 러시아 接境地域에로의 國際觀光地化를 誘導하고 있다.

### Ⅲ. 都市計劃 開發側面에서 몇 가지 提言

#### 1. 「自由經濟 貿易地帶」開發計劃의 提言

이제까지 開發基本計劃에서 살펴보았지만 「羅津·先鋒 自由經濟 貿易地帶」建設은 世界 속에 開放된 都市로 成長될 것이다.

最終 開發目標가 人口 100萬 都市로서의 「國際自由經濟貿易都市」로의 Vision 定立으로서는 計劃的인 側面에서 微弱하다고 본다.

몇 가지 基本的인 事項으로는

〈첫째〉 앞으로 21世紀에 對處한 「國際自由經濟貿易都市」로서 成長할 수 있는 都市開發의 指標設定이 定立되어야 할 것이다.

〈둘째〉 人口規模와 段階別 開發計劃의 戰略이 樹立되고 여기에 맞는 業務, 商業, 文化的 便益施設의 用途地域이 策定되어야겠고 住居環境의 質의 均衡을 갖출 수 있는 土地利用의 用途地域計劃이 微弱하다.

〈셋째〉 住居環境의 質的向上에 대한 지금보다 急激하게 增大될 人當 GNP 基準에 對比한 都市住民의 人間다운 生活의 터전을 갖출 수 있는 多様な 要求를 수렴할 수 있도록 大單位 工業基地를 비롯한 住居地域 開發計劃이 具體的으로 提示하는 計劃이 없다.

〈넷째〉 環境 親和的인 「國際自由經濟貿易」都市가 必然的으로 대두될 것인 바 都市의 充分한 Open Space 確保.

汚·廢水終末處理場, 自動車 增加에 대한 駐車空間計劃, 環境保存을 위한 細部的計劃이 미흡하므로 細部的인 計劃 反映이 要求되고 있다.

〈다섯째〉 이 地域이 人口 100萬都市가 되면 世界

各國의 自動車가 들어오게 되어 交通需要가 急增하게 될 것에 對比한 交通處理를 위해서 都市 街路網 計劃의 幅員, 車線數 등의 果敢한 具體的 計劃이 必要하다.

(例: 現在 建設中인 羅津-先鋒-元汀間의 54km 幅7m의 2車線으로 工事を 하고 있다. 지금부터 建設하는 道路는 最小한 4車線 以上 建設하여 앞으로의 大陸間 物動量 需要에 對處할 必要性이 있다.)

〈여섯째〉 周邊國인 中國, 러시아, 蒙古의 陸路高速道路와 日本, 韓國과의 海上, 空港 등 自由經濟貿易都市의 輸送 需要의 增大에 따른 連繫體系에서 보다 實現性 있는 交通網의 立體的 連結이 大擔하게 計劃되어야 할 것이다.

〈일곱째〉 先鋒地域에는 勝利石油化學工場을 中心으로 現在 輕工業인 纖維, 被服에서 오히려 大規模 「臨海型 石油化學園地 종합 PLANT」 建設을 造成하는 것이 바람직 한 것인지도 檢討할 必要性이 있을 것이다.

이것은 先進國인 日本이 21世紀에는 產業構造의 改編過程에서 必然的으로 低附加價值 產業 部門의 移轉과 關聯하여 石油化學産業分野가 有利한 立地로 등장될 수도 있을 것인지를?

〈여덟째〉 先鋒郡의 天然記念物 등과 古蹟이 있는

- ① 알섬의 바다새 保護區域
- ② 牛岩의 산버섯 나무 群落
- ③ 牛岩의 물개 保護區域
- ④ 窟浦의 原始遺蹟을 비롯한 古蹟
- ⑤ 豆滿江 下流의 濕地帶 철새도래지 등은 環境 오염이 되지 않도록 保護次元에서 計劃이 무엇보다도 重要한 것으로 提案하고 싶다.

#### 2. 國際貿易都市로서의 갖추어야할 適正施設 計劃補完

- 앞에서 要約하여 提言하여 볼 때 「國際自由經濟貿易」都市로서 主要施設의 立地選定의 必要性이 擡頭된다.

이곳은 近視的인 開發計劃보다는 東北亞細亞時代를 내다보는 巨大한 據點 經濟權의 큰 展望



- 을 보고 計劃하고 開發하여야 할 것이다.
- 적어도 國際都市의 機能을 擔當할 都市基盤 造成의 必要가 되는 다음 몇 가지는 꼭 필요한 施設로서 提案하고 싶다.
  - 國際交流施設
    - 大規模 컨벤션센터 (國際會議場)
    - 國際商品 展示場
    - 國際協力機構의 本社, 支社, 誘致를 위한 綜合 複合建設物센터.
    - 情報, 通信으로서 텔레포트 建設 (텔레콤센터)
    - 羅津港에 國際港灣施設完備 (既計劃)
    - 國際空港 建設 (既計劃)
  - 技術, 人力, 生産에 必要한 尖端産業團地 造成
  - 적극적인 環境汚染, 防止計劃인 Green Plan 開發과 保存 並行 追求
  - 100萬 都市 規模의 開放化에 따른 自動車 增加에 따라 交通量 增加에 對備한 大擔한 都市街路網計劃과 開發에 充實
  - 環境 親和的인 都市開發 [Vision]을 提示

#### IV. 結 言

- 都市人口인 經濟指標 設定이 보다 具體化 必要性和 自由經濟貿易都市의 經濟規模 指標設定은 開放된 國際貿易都市]로서의 感覺을 갖고 變化傾向과 都市成長을 導出하고 현재의 都市經濟 規模에서 보지 말고 본격적인 開發이 되면 都市經濟 規模가 엄청나게 달라질 것인 바 1人當 GNP 水準이 現在の 1,000\$이 아닌 000\$(目標年度) 이상의 開發計劃 水準으로 새로운 都市造成이 될 수 있도록 大擔한 都市計劃을 할 필요성이 있다.
- 都市生活環境 指標의 設定은 21世紀를 내다본 指標를 國際自由經濟 貿易都市라는 側面에
  - ① 住宅類型規模의 1人當 面積 APT化 대비에 대한 住居地域의 用途地域策定이 要求된다.
  - ② 上, 下水道, 電力, 交通, 通信 등에 대한 指標設定 必要하다.

- ③ 福祉環境에서 醫療施設, 教育文化施設, 社會福祉施設, 環境公害등에 施設指標 또한 運動施設, 公園, 遊園地, 충분한 綠地施設등이 필요할 것이다.
- ④ 生活圈計劃은 小, 中, 大生活圈別 人口配分을 段階別 都市規模에 따라 位階化가 되도록 計劃樹立이 必要할 것이다.
  - 都市土地利用計劃에서 中心業務地區의 明確한 立地 設定이 되어 있지 않다. 「羅津, 先鋒自由經濟貿易」 都市의 「都市中心地區」인 業務中心機能이 어느 位置가 適正한가? 또 副都心 機能은 어디 어디에 計劃하는 것이 바람직 할 것인가? 하는 市街地내에서 明確한 立地設定이 區分되어야 할 것이다. 물론, 輸出加工包裝中心이 될 羅津港을 中心으로 周邊이 될 것으로 보는데 이 地域의 都市機能에 適한 具體的 計劃 樹立이 必要할 것이다.
  - 工業團地의 集中配置와 分散配置의 檢討 必要性 「自由經濟 貿易都市」 開發計劃에 總 540萬坪 工業用地를 8個地區로 4個地區가 60萬坪程度가 大部分이고, 10萬坪은 1~3個地區程度, 150萬坪이 1個地區 등으로 分散配置를 計劃하고 있는데 이것을 2個地區~3個地區에 集中配置하여 段階的으로 開發하는 것이 앞으로의 都市環境公害 側面이나 工業集積側面에서 費用節約 등 여러 가지 有利할 것으로서 未來를 내다보는 21世紀에 대비한 長點이 많은 計劃으로 判斷된다. 그 이유로는 지금 現在の 住民居住의 爲主로 생각하고 職住近接이라는 消極的인 小規模의 輕工業的인 것만을 着眼한 發想으로 分散配置를 計劃하고 있으나 이에 대한 全都市의 公害問題에 대비한 100萬 都市로 成長될 것을 대비한다면 工業團地의 分散配置가 많은 問題點이 있다는 것을 알 수 있을 것이다. 앞으로는 豆滿江 開發計劃인 河口의 三角洲 地

域이 極東의 東北亞細亞의 외진 곳에 치우쳐 있는 쓸모 없는 땅이 아니라 이제 東北亞細亞의 ① 物流中心 ② 經濟中心 ③ 國際觀光中心의 Vision의 位相을 딛고 世界 속의 中心城域으로 脚光받을 수 있도록 보다 巨視적인 「國際自由經濟貿易」 都市의 面貌를 갖추는데 遜色없는 都市開發을 定立하는데 大擔한 앞을 내다보는 計劃을 再定立하는 것이 必要하다고 본다.

### 中國의 「琿春變更 經濟合作區」

#### 1. 經濟發展戰略의 基本原則

- ① 自主的으로 開發하고 國際的合作을 積極 誘導하고 推進하며 UNDP의 豆滿江 開發計劃을 實現하기 爲해 힘쓴다.
- ② 地域內的 防川에 埠頭를 建設하는데 力點을 두고 東北亞細亞와 國際的 經濟貿易活動에 直接 參加한다.
- ③ 積極的으로 國內外 資금을 邊境貿易, 觀光業과 輸出加工業을 發展시키며 技術産業을 발전시킨다.
- ④ 時期를 놓치지 않고 條件附로 러시아, 北韓 두 나라의 港口와 鐵道, 道路 등 交通施設을 利用하며 開放하는데 重點을 둔다.
- ⑤ 琿春開發에서 環境效果性에 留意하며 豆滿江 流域 生態環境保護에 留意한다.

#### 2. 第1段階 開發戰略

琿春開發의 1段階는 1993년부터 1995년까지 이다. 이 時期 戰略目標은 豆滿江을 回復하는 것을 契機로 防川에 埠頭를 建設 하고 江을 浚濬 하여 部分的 交通, 電力, 通信 등 基盤施設을 建設한다. 琿春으로부터 「長嶺子」를 지나 러시아의 「자르비노」까지 이르는 道路를 開通시킨다. 「邊境經濟合作區」의 建設을 促進한다. 「長嶺子邊境 住民市場 貿易區」와 技術開發區에 대한 開發計劃 事業에 着手한다. 1995年末에 이르러 琿春市는 人口가 22萬名에

達하며 工業生産額이 6.6億원 내지 7.8億원을 計劃하고 있다.

#### 1) 重點建設

##### ☑ 邊境經濟合作區 建設

當初 約28km<sup>2</sup>와 5km<sup>2</sup> 開發計劃區域의 建設을 끝내며 輸出을 主導로 하는 輕工業 加工工業을 重點的으로 開發한다.

#### 2) 豆滿江 海洋進出

- ① 防川港을 建設한다. 旅客.輸送埠頭와 400噸級 貨物輸送埠頭를 建設하는데 年間 荷役能力을 40萬噸에 達하게 한다.
- ② 防川부터 豆滿江 河口까지 浚濬 整理하여 3級 航路 標準에 이르게 한다.
- ③ 3隻의 直通貨物船과 2隻의 觀光船을 사들이며 「블라디보스토크」, 羅津, 「니이가다」, 東草, 釜山으로 通하는 旅客船航路를 開設한다.

#### 3) 基盤施設 建設

- ① 圖們-琿春鐵道를 建設하며 그 年間 輸送能力이 500萬噸에 達하게 한다.
- ② 琿春-마하린노 鐵道를 建設한다. 年間 輸送能力은 300萬톤이다.
- ③ 琿春부터 長嶺子까지, 琿春-사타자間 2級 道路 工事 完了하여 琿春부터 防川까지의 2級 道路를 工事完了한다.

#### 4) 觀光産業 開發

- ① 國境線 觀光코스과 豆滿江을 따라 바다로 나가는 觀光코스를 開拓하며 中國, 러시아, 北韓, 韓國, 日本 多國家 觀光을 開拓한다.
- ② 北産商業娛樂性과 太陽觀光別莊을 建設한다.
- ③ 觀光호텔을 새로 여러 個를 新築하여 호텔 寢臺數가 5,000個에 達하게 하고 年間 外國觀光客 接待能力이 年 2萬名에 達하게 하며 年間 外貨輸入이 400萬달러 내지 500萬달러에 達하게 한다.

#### 3. 發展期戰略(第2段階)

第1段階의 建設을 거쳐 琿春에 보다 強한 通商區

機能과 良好한 投資 環境이 形成되는 한편 發展期 (1996-2000) 琿春의 國際的 經濟合作 開發에 大規模의 建設局面이 나타날 수 있도록 한다. 2000년에 琿春 人口는 30萬名에 達하고 工業生産額은 24.5 億~29億원에 達하여 年間 成長率이 30%일 것이다.

#### 1) 重點建設

- ① 琿春부터 防川까지의 2級道路를 建設하고 琿春부터 防川까지의 鐵道를 開設한다.
- ② 琿春으로부터 「자르비노」까지, 琿春으로부터 羅津까지의 「Y」字型的 國際高速道路를 建設한다.
- ③ 中國, 北韓, 러시아 3個國 交界地域에 國際大型空港을 建設하는데 初期目標는 年間 旅客輸送量이 年 50萬名으로 推定한다.
- ④ 防川콘테이너 專用埠頭를 建設하는데 港灣 年間 貨物荷役能力은 300萬톤을 造成한다.

#### 2) 邊境經濟 合作區

- ① 16km<sup>2</sup>의 開發面積을 完成하고 技術産業과 勞動 集約型産業을 造成한다.
- ② 120km<sup>2</sup>의 「邊境相互貿易區」防川 3km<sup>2</sup> 自由貿易區와 更新 5km<sup>2</sup> 輸出加工區를 建設한다.
- ③ 東部, 中部, 西部 小型工業開發區를 建設한다.

#### 3) 基盤施設 建設

- ① 發電所 發電能力은 80萬kw에 達하며 石炭 年

間 生産能力은 500萬톤에 達한다.

- ② 10萬臺의 프로그램 制御電話센터와 國際至急 郵便物 送達센터를 세운다.
- ③ 4.3億 m<sup>3</sup>의 물을 가둘 수 있는 노룡區 貯水池를 建設하며 日日 물 供給 能力이 30萬톤에 達하는 都市水源池를 建設한다.

#### 4. 飛躍期戰略(第3段階)

- 飛躍期(2001-2010)에 琿春의 産業構造, 經濟效果性이 뚜렷이 높아지고 社會發展이 빨라질 것이다. 豆滿江 埠頭에서 500萬톤의 年間 荷役能力을 가지게 되며 각각 15km<sup>2</sup>를 차지하는 經新 輸出加工區와 國際經濟貿易區가 갖추게 되며 中國, 러시아, 北韓이 小三角地域에 「多國家特別經濟區」를 建設하게 된다.
- 飛躍期末에 이르러 經新平原은 50萬 人口를 가진 國際化都市로 建設되게 되며 琿春도 50萬 人口를 가진 基盤施設이 完備된 交通通信網, 都市綜合機能이 매우 강한 現代的인 都市로 建設된다.
- 豆滿江 三角洲地域이 東北亞細亞의 綜合的인 輸送, 通信 中樞로 世界의 金融, 貿易, 經濟合作 中心地로 되게 한다.