중국 대련시 소형아파트 평면특성

The Characteristics of the Floor Plan on Small-sized Apartments in DaLian-city, China

첸이양*
Chen, Yi-yang

박선희**
Park, Sun-Hee

Abstract

This research is aimed to analyze the basic characteristics of the 16 floor plans of 4 small-sized apartments in DaLian-City. Recently, there are increasing that a small-sized apartments for new younger generation in China. The younger ages intend to got a new floor plan types apartments according to own's life style. Also, a lot of construction company showed the many types of new residential space design during the last about 10 years, in DaLian City. The research results are summarized as follows: First, all of the floor plan types were '—' shape, 'L' shape. Second, there were several co-relational types of space plan between living room, kitchen and dining space. Those are LDK, L·K, L·DK, LD·K. Third, the bedroom of the 30 m²-floor plan size has an open-space design but over the size of 40 m²-floor plan the space is closed design. Fourth, The number of bathrooms in all the floor plans is just 1 and it's placed beside the entrance except for B3, C4. The basic equipments of the lavatory was a toilet, a washbowl, a shower. A bathtub is installed in the floor plans greater than 60 m². Fifth, almost all of the characteristics of the spatial interrelation - each room position order - based on the location of the entrance. In particular, almost all of the bedrooms are furthest from the entrance for the most privacy.

Keywords : DaLian-city, Small-sized Apartments, Floor Plan, Unit Plan

주요어 : 대련시, 소형아파트, 단위평면

I. 서론

중국은 중화인민공화국 수립 이후 반세기에 걸친 경제 건설로 상상도 못할 정도의 강대한 사회주의 국가로 탈바꿈되었다. 그러나 급격한 도시화로 인한 인구집중으로 인해 주택난을 야기시켰고, 이에 대한 해결책으로 중국정부는 서구형의 집합주택을 보급하기 시작하였다. 이러한 양적 공급위주의 주택정책은 획일화의 문제를 갖게 되면서, 다시 전통적 생활문화와의 충돌이라는 문제점을 낳았다. 이에 중국정부의 주택정책 변화¹⁾와 주거의 질적 향상되면서 점차 그 문제점들이 해결되어 가고 있다. 중국도 가족구성은 물론 아파트 주거평면 유형도 점점 빠르게 바뀌어 가고 있다. 그중에서 소형평면 아파트는 효율적인 작은 공간의 계획과 경제적 구매에 대한 용이함 때문에 중국인들의 선호도가 증가하고 있다. 그러므로 건설회사들은 젊은 사람들을 포함한 도시민들의 다양한 생활

방식을 조사하여 아파트의 소형 평면에 적극 적용하고자 노력하였다.

현대 중국 소형아파트는 그 평면이 제한된 작은 공간 이면서도 매우 새로운 공간 구성의 특성을 보여주고 있다. 이에 따라서 본 연구는 중국 대련시를 대상으로 이 지역에 건설된 대표적 건설회사의 소형 아파트 주거 평면이 지닌 특성을 고찰하는 데에 그 목적이 있다. 대련시 소형아파트에서 나타나는 다양한 공간평면의 추이와 특성을 정리 분석하는 것은 빠르게 변화 되어가는 중국의 아파트 공간문화 특성을 파악하는 기초자료 제시에도 본 연구의 의의가 있을 것으로 생각된다.

II. 연구방법 및 범위

연구방법은 2000년 이후 지어진 소형아파트의 평면에 대한 공간구성과 특성에 대하여 질적 분석을 하는 방법을 채택하였다. 조사 대상은 연구자의 편의상 조사 가능한 4개 아파트를 대상으로 하였다. 다만 아파트 관리의 엄격한 대외 개방금지로 인하여 실내의 직접적 촬영은 불가하였다. 선정된 4개 단지 각각의 아파트 단위 평면을

*정회원(주저자), 전북대학교 대학원 주거환경학과 석사졸업

**정회원(교신저자), 전북대학교 주거환경학과 교수

Corresponding Author: Sun-Hee Park, Professor, Dept. of Housing Environmental Design, Chonbuk National University, 561-756, Korea. E-mail: psh3837@jbnu.ac.kr

본 논문은 첸이양의 석사학위 논문의 일부를 토대로 수정·보완한 연구임.

1) 박인성(2002), 중국 건설시장의 투자환경과 진출전략에 관한 연구, 국토연구원보고서, 41-44쪽

개별적으로 분석하였다. 단위평면의 공간구성 분석은 거실-부엌-식당(LDK), 침실, 화장실을 중심으로 평면상에 나타난 각 실의 위치, 각 실의 독립성 여부 및 개별적 구성 특성, 각 실 위치에 따른 공간배치의 상호관계 등으로 분석하였다. 실 위치의 특성과 상호관계는 출입구를 중심으로 상호 위치관계를 살펴보았다.

III. 이론적 배경

한국이나 일본에서는 이미 소형아파트에 대한 많은 연구와 다양한 주거유형이 제시되어 왔다. 권윤지, 강순주(2009)는 앞으로는 1인당 가구가 최대 비율의 가족유형이 될 것으로 전망하였다. 이러한 시대적인 동향은 세계적인 추세이므로 다양한 계층과 라이프스타일의 1-2인 가구 수요층에 대응할 다양하고 지속가능한 소형 주택이 필요할 것으로 보인다.

중국은 아파트의 건립이 많이 이루어져 왔지만 이에 대한 공간평면의 구성이나 분석에 대한 선행연구는 거의 찾아보기 어려운데 다만 소형규모에 대한 것은 한국과 비교할 때 보통 1 Bay의 면적은 55 m² 이하, 2 Bay의 면적은 80 m² 이하 평면이 해당된다²⁾고 하겠다.

진초, 석봉휘(2008)는 중국이 최근 생활문화 수준의 향상과 정보화의 진전 속에서 주택과 자동차에 대한 구매 비중이 아주 높다고 제시하였다. 또한 구매 계층에서도 경제적 기초가 형성된 젊은 사람들이 거주 개선을 목적으로 주거구매에 대한 욕구가 높는데 중국의 소형 아파트는 가격이 저렴하고 선지불이 적은 편이어서 대부분 20-35세 사이의 젊은 층 소비자들이 선호하고 있음을 지적하였다.

1. 대련시의 소형아파트 동향

대련시는 중국 요동반도 최남단에 위치하며, 지역 폭이 좁고 산도 많다. 동쪽으로는 황해, 서쪽으로는 발해, 남쪽으로는 산둥반도를 마주보고 북쪽으로는 넓은 동북평원과 이어져 있어 중국의 중요한 항구, 무역, 공업, 관광 도시이다. 그리고 젊은 사람들이 많이 밀집된 도시 중 하나이다. 대련 총면적은 12573.85평방킬로미터이며 총 인구는 540만명이다. 중국의 개혁 개방 이후 대련시 아파트 단지의 건설이 급속히 발전하였다. 대련시 도시민 일인당 평균거주 면적은 1978년 말 2.82 m²에서 1990년 5.7 m²에 달하였다.

이후 2000년에는 8.4 m²를 차지하여³⁾ 점점 증가되고 있는 추세를 알 수 있다.

특히 2000년대에는 대련시의 아파트 단지 건설과 발전이 가장 빠른 시기였다. 2001년~2005년의 5년 동안 84.86

Figure 1. The Location of DaLian City

억 위엔(약1조원)을 투자하였는데 이는 전 5개년의 아파트 건설 총 투자액의 2.2배에 달하였다.

대련시 건축 면적의 증가와 변화추이는 <Table 1>와 같이 나타나며, 4개 지역 아파트의 건설도 연도별 매우 빠르게 상승하는 것을 볼 수 있다.

Table 1. Distribution of the Apartments of 4 Area in 1998~2006 Years, DaLian City (<http://image.baidu.com/>)

2. 대련시의 아파트 평면 특성

대련시의 현대적 소형 아파트 평면은 건설회사마다 특색을 갖추어 다양하게 등장하여 왔다. 중국의 아파트는 주동 내 평면타입이 한국보다 더 다양하게 나타나며 동일 평형 대의 아파트에서도 층별, 평면 타입 별로 분양되는 가격이 다르게 책정되고 있다. 또한 외관은 모든 주호의 부엌이 반드시 외기와 접해야 한다는 중국 아파트 법규 규정에 요철 형상이 나타난다(김현지, 서희숙, 이상홍, 2006).

현대 대부분의 아파트는 청년층을 타겟으로 한 핵가족, 덩크족(DINK: Double Income No Kid), 혹은 독신자를 주된 수요층으로 하고 있다. 아파트의 설계에 나타난 주요 공간 유형은 첫째, 2침실, 2거실, 1주방, 1화장실 둘째, 2침실, 1거실, 1주방, 1화장실 셋째, 1침실, 1거실, 1주방, 1화장실, 넷째, 원룸 등으로 계획되고 있다.

중국에서는 전반적으로 소형 아파트를 상품의 가치와 종류로 구분하여 젊은 사람들이 선호하는 다양성에 초점을 맞추어 개발하고 있다. 최근 대련시의 각 부동산 회사들은 모두 젊은 사람들을 위한 주택상품을 특화하여 개발하고 있다. 그러한 사례로는 로프트(LOFT), 소호(SOHO), 모어(MORE), 솔로(SOLO), 호야(HOYA)등의 공간기능별

2) 大連新領域小戶型公寓類產品市場報告, 2009年, 百度文庫 <http://wenku.baidu.com/>

3) 大連市國民經濟和社會發展統計報告, 百度文庫 <http://wenku.baidu.com>

명칭을 사용 홍보하고 있다. 즉, 로프트는 높고 넓은 공간으로 복층, 중간복층을 만들거나 하는 공간구성의 특성을 표방하며, SOHO는 집에서 사무를 보는 사람이나 소창업자들을 위한 주거업무 공간이다. 솔로는 25세 전후의 독신 혹은 동거하는 젊은 사람들을 타겟으로 하였으며 호야는 캐주얼식 젊은 사람들의 아파트로 전문적 직종의 젊은 사람들을 위한 화이트칼라 아파트라고 할 수 있다⁴⁾.

중국 아파트 단위평면에서 나타나는 공적 영역과 사적 영역의 철저한 분리는 일반적인 한국아파트에서 보여지는 가족간의 프라이버시 확보를 위주로 하는 것이 아니라, 거실과 침실간의 동선을 최소화하여 외부인과 거주자 개념으로 사적공간을 구분하고 있다. 단위 평면 중 부부공동의 독립욕실을 가지는 경우가 20평형대 부터는 높은 비율로 나타나 소규모 평형수에서는 침실+욕실의 형태에서 침실+욕실+드레스룸의 형태로 발전하나 사례수가 미미하다. 중국의 식문화에 따른 주방공간의 격리와 주방과 식당간의 동선리는 주부동선이 단위주호에서 차지하는 비중에 대해 간접적으로 설명해 준다(류승보, 정병문, 이상홍, 2004). 중국 아파트 난방은 2000년대에 와서 민족 구별이 없이 바닥수 난방방식으로 통일되었다(김혁, 김성우, 2009). 한국과 중국 아파트 평면의 특성과 차이는 한국 아파트 동선의 효율이 중국 보다 다소 높은 것으로 분석되었는데 한국은 식당과 주방이 통합된 형태가 많은 반면, 중국은 주방이 따로 분리된 형태가 많았으며, 중국의 경우, 같은 3LDK형 아파트라고 해도 평균 면적이 한국 보다 큰 것이 분석 결과에 영향을 미친 것으로 판단된다. 한국에서는 공적 공간의 중심성이 더욱 강조되고, 공적, 반공적 공간에서의 동선효율성 또한 강조되고 있음이 나타났다(리광채, 이상현, 2008).

IV. 결과 및 분석

본 조사에서 대상으로 한 4개 회사의 기본적인 개요는 다음과 같다. A단지는 ‘만향성’, B단지는 ‘E인국제’, C단지는 ‘MINI인상’, D단지는 ‘신청년회’이다. A,C아파트는 2011년, B,D아파트는 2010년 건립되었다. 아파트 동수는 A, D단지는 1개동, C단지는 2개동, B단지는 4개동으로 구성되어 있다. 전체 층고는 19층에서 33층까지 구성되어 있으며, 각 단지의 건립 건설회사는 모두 다르다. 세대수는 A단지는 419호, B단지는 1300호, C단지는 1680호, D단지는 1605호로 매우 큰 규모이다. 분양가격은 A, C단지가 가장 비쌌으며 B-D의 순⁵⁾이었다. 아파트 단지의 조경 녹화비율은 B단지는 30%, D단지의 21.8%를 제외하고 C단지는 매우 미미하며 A단지는 녹화가 되어 있지 않았다. 각 단지 별 아파트의 평균 공급가격은 조금씩 차이가 있었다.

4) 叶明. 中国住宅环境的技術進步與發展, 2004, 中國 建設部, 2009年大連新領域小戶型公寓類產品市場報告, 2006 등 종합참조

5) A, C단지가 13500위안/m²당, B단지가12000위안/m²당, D단지가 8600위안/m²이었음.

Figure 2. The Location of Apartments Surveyed

Figure 3. The Elevation of Apartments Surveyed

1. 조사대상 아파트의 단지별 평면분석

단위평면의 용이한 분석을 위해 각 단지별 평면크기에 따라 단계별 1~4의 기호를 <Table 3>과 같이 부착하였다. 즉, A1, B1, C1, D1형은 각 단지 중 가장 작은 평면이며 A4, B4, C4, D4형은 각 단지 중 가장 큰 면적의 단위평면임을 뜻한다. 그리고 본 조사대상 각 아파트의 평면형태 및 출입구의 위치는 <Table 4>와 같이 나타났다. 조사대상 아파트의 종합적 평면 형태는 ‘一’자형, ‘L’자형, ‘L’자 변형, ‘ㄱ’자형, ‘二’자형의 6가지 유형으로 나타났다. 전체적으로 볼 때 ‘一’자형이 43.75%, ‘L’자형 18.75%, ‘L’자 변형 12.5%, ‘ㄱ’자형 18.75%, ‘二’자형 6.25%의 순으로 나타났다.

Table 2. Apartment's Schema

Apartments	A (万向城)	B (E人國際)	C (MINI印象)	D (新青年匯)
Site area	23416 m ²	15000 m ²	10744 m ²	13000 m ²
Capacity	29000 m ²	130000 m ²	123429 m ²	77291 m ²
Number of building	1	4	2	1
Layer	19	24	32	33
Households	419	1300	1680	1605
Right subject to time limit	53 years	70 years	70 years	50 years

Table 3. The Type Number of Apartment's Unit Size (m²)

	A				B			
Type Number	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4
Unit size	38	42.7	66.1	74	30.7	43	47.9	52.1
	C				D			
Type Number	C1	C2	C3	C4	D1	D2	D3	D4
Unit size	30	36.1	44.5	45.2	49.5	50.2	52.4	55.8

Table 4. The Unit Plan Shapes

	A Apt.	B Apt.	C Apt.	D Apt.
1				
	'—' shape	'—' shape	'L' shape-similar	'L' shape
2				
	'—' shape	'—' shape	'—' shape	'L' shape
3				
	'—' shape	'—' shape	'—' shape	'—' shape
4				
	'L' shape	'—' shape	'—' shape	'L' shape-similar

한편 단위평면 별 출입구의 위치는 장측과 단측으로 구분하고 이를 다시 각각 중앙과 중앙이 아닌 한쪽으로 치우친 경우를 '가장자리'로 설정하여 살펴보았다. 전체적으로 출입구는 장측에 위치한 것이 많았다(62.5%). 또한 장측에 위치한 출입구의 경우 중앙보다 가장자리에 위치한 것이 많았으며(37.5%), 단측에 위치한 출입구는 가장자리보다 중앙에 위치한 것이 많았다(31.25%).

2. 각 단지별 단위평면의 특성 분석

1) A단지의 단위평면 특성

A1평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 단위평면의 실구성은 화장실만 독립되어 있고 나머지는 모두 오픈된 원룸형이다. 부엌은 아주 간단한 일자형으로 출입구에 바로 직면하여 있다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하고 설비는 변기, 세면대, 샤워기만 구성되어 있는 기본형이다.

Figure 4. The Floor Plan of A1

A2평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 화장실과 침실은 독립되어 있고 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈되어 있다. 식탁은 거실 옆에 구성되어 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 세탁기, 샤워기 등이 구성되어 있다.

Figure 5. The Floor Plan of A2

A3평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 화장실과 침실 2개는 각각 독립되어 있고 그 중 작은방이 거실과 부엌 사이에 구성되어 있다. 거실영역은 침실 2개 사이에 위치하여 독립적인 영역을 제공하고 있는 점이 특별 하고, 주방영역은 모두 오픈되어 있다. 식탁은 부엌 옆에 구성되어 있다. 부엌은 'L'자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 세탁기, 샤워기, 욕조가 구성되어 있다. 출입구 위치에서는 화장실, 부엌, 침실1, 거실·침실2의 순이었다.

Figure 6. The Floor Plan of A3

A4평면: 조사대상 단지의 단위평면 중 가장 큰 공간이다. 전체 평면은 일자형으로 화장실과 침실2개는 독립되어 있고 나머지는 모두 오픈되어 있다. 거실이나 식탁은 각 가구의 배치에 따라 자유롭게 구성 할 수 있게 되어 있다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 욕조가 구성되어 있다. 출입구에서 볼 때, 작은 침실과 화장실은 제일 가깝게 위치하였으며 큰 방이 가장 안 쪽에 위치하고 있다. 이를 종합적으로 보면 A단지는 A1을 제외하고 모두 침실은 독립적 공간이었으며, 거실을 비롯한 공간의 개별 영역을 확보하려는 평면

Figure 7. The Floor Plan of A4

Table 5. The Lay-out Plan of Major spaces for a Unit Model on A-Apt.

Unit type	A1	A2	A3	A4
LDK	LDK	LDK	L · DK	LDK
Bed R.m	1-closed room	1-closed room	2-closed room	2-closed room
	a toilet stool	a toilet stool	a toilet stool	a toilet stool
	+a wash bowl	+a wash bowl	+a wash bowl	+a wash bowl
Toilet	+a shower	+a shower	+a shower	+a shower
		+a washing machine	+a bath	+a bath
			+a washing machine	

구성의 성격이 강하게 나타났다. 전 유형 모두 침실은 출입구에서 가장 안쪽에 위치한다는 공통점이 나타나고 있다.

2) B단지 단위평면 특성

B1평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 단위 평면의 실구성은 화장실만 독립 되어 있고 나머지 모두 오픈된 원룸형이다. 식탁은 없다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기만 구성 되어 있다. 출입구에서 부엌과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 침실영역이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 8. The Floor Plan of B1

B2평면: 전체 평면은 'ㄱ'자형으로 구성되어 있는데 각 영역이 모두 독립적으로 구성된 것이 특색이다. 본 조사 대상 아파트 평면 중 유일하게 거실 한쪽에 발코니가 부착되어 있다. 특히 침실을 돌출시켜 줌으로써 쾌적한 공간위치를 확보 하고 있다. 부엌 작업대는 기본적인 일자형인데 작은 평면임에도 불구하고 부엌을 분리 독립시킨 점이 특별하다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기가 구성 되어 있어 다른 평

Figure 9. The Floor Plan of B2

면과 차이를 보인다. 출입구에서 화장실과 식당이 제일 가깝게 위치하였으며 침실이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

B3평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 단위 평면의 실구성은 화장실과 침실만 독립되어 있고 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 식탁은 출입구 입구에 구성되어 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 침실에 가깝게 위치하며 출입구에서 부엌과 식당이 제일 가깝게 위치하였으며 화장실이 가장 안쪽에 위치하여 침실과 인접시켰다. 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기로 구성 되어있다.

Figure 10. The Floor Plan of B3

B4평면: 전체 평면은 'ㄱ'자형으로 구성되어 있다. 화장실과 침실 2개는 독립되어 있다. 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 식탁은 평면에는 표기되어 있지 않지만 주방과 거실사이에 가능하도록 되어 있다. 그러므로 LDK 오픈형으로 볼 수 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기가 구성 되어 B2, B3와 같은 형이다. 출입구에서 부엌과 화장실은 제일 가깝게 위치하였으며 침실이 가장 먼쪽에 위치하고 있다.

Figure 11. The Floor Plan of B4

종합적으로 볼 때 B단지는 평면의 요철을 만들면서까지 침실의 독립적 확보를 매우 중시하는 평면형의 특성을 지니고 있다. B1을 제외하고는 거실을 개방적이되 독립적 영역으로 확보하고 있다. 부엌은 B2만 폐쇄적 구성이다.

Table 6. The Lay-out Plan of Major spaces for a Unit Model on B-Apt.

Unit type	B1	B2	B3	B4
LDK	L-K	LD·K	LDK	LK
Bed R.m	1-closed room	1-closed room	1-closed room	2-closed room
Toilet	a toilet stool +a wash bowl +a shower	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine

3) C단지 단위평면 특성

C1평면: 전체 평면은 화장실이 돌출된 ‘L’자변형으로 구성되어 있다. 단위평면의 실구성은 화장실만 독립되어 있고 나머지 침실영역 주방영역이 모두 오픈된 원룸 형이며 거실공간의 기능을 담당할 소파배치 표시는 없다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기만 구성 되어 있는 기본형이다. 출입구에서 부엌과 화장실은 제일 가깝게 위치하였으며 침실 공간이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 12. The Floor Plan of C1

C2평면: 전체 평면은 직사각형의 일자형으로 구성되어 있다. 단위평면의 실구성은 화장실과 부엌이 독립되어 있고 나머지 거실영역, 침실영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 거실이나 식탁, 그리고 침실은 각 가구의 배치에 따라 자유롭게 구성할 수 있게 되어 있다. 부엌 작업대는 간단한 일자형이다. 공간 전면에 세 개의 창이 구성되어 있다.

Figure 13. The Floor Plan of C2

화장실은 입구에 가깝게 위치하여 있고 설비는 변기, 세면대, 샤워기가 구성되어 있다. 출입구에서 거실·식당·화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 부엌이 가장 안쪽에

위치하고 있다.

C3평면: 전체 평면은 엇갈린 ‘二’자형으로 구성되어 있다. 단위평면의 실구성은 화장실, 부엌, 침실이 독립되어 있고 거실영역도 별도의 확보가 가능한 점이 특별하다. 즉, 이 평면에서는 모든 공간의 독립적 활용을 배려한 점이 돋보인다. 부엌 작업대는 일자형이지만 다른 평면에 비하여 큰 편이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기의 구성인데 세탁기 위치가 형성된 점이 차이가 있다. 출입구에서 식당과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 거실이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 14. The Floor Plan of C3

C4평면: 전체 평면은 일자형으로 구성되어 있다. 단위평면의 실구성은 화장실과 침실이 독립되어 있고 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 식탁은 출입구 입구에 배치되어 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이며, 거실이나 식사공간의 가구 배치는 자유롭게 구성할 수 있게 되어 있다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 C3와 같이 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기로 구성되어 있다. 출입구에서 부엌과 식당이 제일 가깝게 위치하며 화장실이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 15. The Floor Plan of C4

종합적으로 볼 때, C 단지는 전체적인 평면규모가 작아 침실의 독립성 확보가 제한적인 크기인데도 C2, C3의

Table 7. The Lay-out Plan of Major spaces for a Unit Model on C-Apt.

Unit type	C1	C2	C3	C4
LDK	LDK	LD·K	LDK	LD·K
Bed R.m	1-closed room	1-closed room	1-closed room	1-closed room
Toilet	a toilet stool +a wash bowl +a shower	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine	a toilet stool +a wash bowl +a shower +a washing machine

평면과 같이 오히려 부엌을 독립한 공간적 특성이 있다. 특히 C3의 경우 평면의 요철을 크게 만들면서까지 부엌을 독립시킨 점은 중국인들의 식생활에 대한 생활양식의 배려와 그 특성이 강조된 것이라고 여겨진다.

4) D단지 단위평면 특성

D1평면: 전체 평면은 'L'자형으로 볼 수 있다. 화장실과 침실 2개는 독립되어 있고 그중 작은방이 주침실과 화장실 사이에 구성되어 있다. 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈된다. 식탁은 부엌 옆에 구성되어 있다. 부엌은 L자형이다. 화장실 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기 가 구성되어 있다. 출입구에서 부엌과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 큰 방이나 거실이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 16. The Floor Plan of D1

D2평면: 전체 평면은 아주 명확한 'L'자형 구성이다. 화장실과 침실 2개는 독립되어 있고 그 중 작은방이 주침실 옆에 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기의 구성으로 D1과 같은 형이다. 출입구에서 부엌과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 작은 방이 가운데 위치하고 큰 방이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 17. The Floor Plan of D2

D3평면: 전체 평면은 '1'자형으로 구성되어 있다. 화장실과 침실 2개는 독립되어 있다. 그 중 작은방인 침실1은 화장실과 대면하여 구성되어 있다. 식탁표시는 없지만 배치여유는 존재하고 있다. 부엌은 아주 간단한 기본 일자형이다. 화장실은 입구에 가깝게 위치하며 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기 구성되어 있는 기본형이다.

출입구에서 부엌과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 큰 방이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 18. The Floor Plan of D3

D4평면: 전체 평면은 'L'자 변형으로 구성되어 있다. 화장실과 침실 2개는 독립되어 있고 그중 작은방이 주 침실 옆에 구성되어 있다. 나머지 거실영역, 주방영역이 모두 오픈되어 있어 가구 배치에 따라 자유롭게 구성할 수 있다. 식탁은 부엌 옆에 구성되어 있다. 부엌은 아주 간단한 일자형이다. 화장실 설비는 변기, 세면대, 샤워기, 세탁기로 구성되어 있는 형이다. 출입구에서 식당과 화장실이 제일 가깝게 위치하였으며 작은 방이 가장 안쪽에 위치하고 있다.

Figure 19. The Floor Plan of D4

종합적으로 볼 때, D단지는 4개 단지 중 평면규모가 가장 큰 단지이다. D단지 평면은 부엌은 모두 개방하였으나 침실 2개는 모두 개별적 확보를 중시하여 침실 사용에 대한 독립성을 중시한 특성을 지닌다. 거실은 오픈되었으나 개별 영역의 확보를 유지하고 있다.

3. 단위평면의 규모별 공간구성 특성

4개 단지 아파트의 단위 평면의 규모별 비율은 <Table 12>와 같이 나타났다. 40~50 m² 미만이 6개 사례로 가장 많았으며, 30~40 m² 미만이 4개, 50~60 m² 미만도 4개로 나타났고 60~80 m² 미만, 즉 4개 단지 중 상대적으로 규모가 큰 유형은 2개로 가장 작게 나타났다.

1) 30~40 m² 크기의 평면 특성

30~40 m² 미만 크기의 평면유형들은 A1(38.0 m²), B1(30.76 m²), C1(30.01 m²), C2(36.06 m²)로서 전체 아파트에서 가장 작다. 전체 평면 형태는 C1만 제외하고 모두 일자형 구성이다. 그리고 거실-침실-주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 이 평면들은 침실이 단 1개이며 화장실의 설비는 양변기+세면기+샤워기가 기본 구성이었다.

Table 8. The Lay-out Plan of Major spaces for a Unit Model on D-Apt.

Unit type	D1	D2	D3	D4
LDK	LDK	LDK	LDK	LDK
Bed R.m	2-closed room	2-closed room	2-closed room	2-closed room
	a toilet stool +a wash bowl	a toilet stool +a wash bowl	a toilet stool +a wash bowl	a toilet stool +a wash bowl
Toilet	+a shower +a washing machine	+a shower +a washing machine	+a shower +a washing machine	+a shower +a washing machine

2) 40~50 m² 크기의 평면 특성

40~50 m² 미만 크기의 평면유형들은 아파트 전체 단지에서 가장 많이 나타난 두 번째로 작은 면적을 지닌 유형이다. 이 평면은 전체 아파트에서 A2(42.7 m²), B2(42.99 m²), B3(47.85 m²), C3(44.53 m²), C4(45.19 m²), D1(49.48 m²)이다. A2, B3, C4는 일자형 평면, B2는 ㄱ자형, C3은 정방형, D1은 장방형 일자형으로 구성되어 회사마다 차별화가 있는 것을 알 수 있다. B2와 C3만 제외하고 거실영역, 주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 침실이 D1만 2개이고 나머지는 모두 1개만 있다. 화장실 설비는 양변기+세면기+샤워기+세탁기 기본 구성이었다.

Table 9. The Ratio of Unit Size Type

Unit size	Number	%
30~40 under	4	25.0%
40~50 under	6	37.5%
50~60 under	4	25.0%
60~80 under	2	12.5%
Total	16	100%

3) 50~60 m² 크기의 평면 특성

50~60 m² 미만 크기의 평면유형들은 아파트 전체 단지에서 4개 유형으로 전체 아파트의 25.0% 비율이 나타났다. 이 평면은 B4(52.05 m²), D2(50.16 m²), D3(52.36 m²), D4(55.77 m²)이다. 평면형태는 B4와 D3만 ‘ㄱ’자형으로 구성되고 D2와 D4는 L자형이었다. 거실영역, 침실영역, 주방영역이 모두 오픈된 원룸형이다. 이 평면유형들은 침실이 모두 2개씩 구성되어 있다. 화장실 설비는 앞의 기본유형에 비하여 모두 욕조가 첨가되어 있다.

4) 60~80 m² 크기의 평면 특성

조사대상 평면 중 가장 큰 크기 유형인 이 평면유형들은 A회사의 2개 유형(A3, A4)뿐이었다. 전체평면은 모두 일자형 구성이다. 이 평면들은 독립된 침실 2개씩 구성되어 있다. 화장실 공간 설비는 양변기+세면기+샤워기의 기본구성에 역시 욕조가 구성되어 있었다.

이상과 같이 개별적인 단위 평면을 분석한 결과 의미 있는 특성을 찾아 볼 수 있었다.

첫째, 단위평면이 단지 별로 다양하게 구성되어 나타났다. 평면규모별로는 40~50 m² 미만의 크기가 가장 많았

다. 침실 수는 1~2개로 구성되었고 40 m²대 이상에서는 독립적인 공간으로 구획되었다. 평면유형은 부정형이 많이 나타났다.

둘째, 거실, 부엌, 식당은 LDK, L·K, L·DK, LD·K 등으로 다양하게 나타났다. 그 중 부엌의 독립은 평면크기와 관계없이 회사별 공급특성으로 나타났다. 전체 사례수 중 폐쇄 독립된 부엌을 가진 빈도는 총 3개 사례(B2, C2, 3 19%)밖에 나타나진 않았지만 역으로 해석한다면 소규모의 평면에서라도 부엌을 굳이 독립시킬 수 밖에 없는 문화적 규범이 요구되는 것으로 보여진다.

셋째, 화장실은 전 평면에서 1개만 나타났으며, B3, C4를 제외하고 모두 출입구 가까이 위치하였다. 화장실 설비는 30 m²대의 작은 평형에서는 대부분 가장 기본형인 양변기+세면기+샤워기의 구성이 일반적이었다. 욕조는 60 m² 이상의 규모에서만 설치되었다.

넷째, 출입구에서 본 각 공간의 위치별 상호관계는 평면마다 다르게 나타났다. 그러나 대부분 침실이 가장 안측 위치에 구성되어 침실 프라이버시에 대한 배려 계획을 볼 수 있었다. 그 외 전체평면 중 유일하게 한 곳에 서만 거실에 발코니 공간이 인접되었으며 나머지 평면에서는 발코니나 베란다공간은 나타나지 않았다.

V. 결 론

21세기 이래 중국의 도시 가정과 가족구성은 점점 바뀌어 가고 있으며 동시에 주거공간의 유형도 빠르게 변화하고 있다. 현대 중국에서는 소형 아파트가 가격이 저렴하고 지불에 대한 공급조건이 유리한 편이어서 젊은 층 소비자들이 선호하고 있다.

본 연구는 중국 대련시에 건설된 소형 아파트를 대상으로 주거평면의 특성을 고찰하였다. 그 결과 중국 대련시에 나타난 소형 평면은 다양한 크기(30.7~55.8 m²)를 지닌 12개의 단위별 사례로 나타났다. 평면은 ‘ㄱ’자형을 비롯한 다양한 부정형 평면이 많이 나타났다. 침실은 1~2개로 구성되었지만 부정형 평면은 대개 이 침실의 독립성을 고려한 배치로 나온 것과 관련이 있음을 볼 수 있었다. 개방된 원룸형의 평면일 경우에도 침실은 모두 폐쇄독립적인 공간을 지닌다는 점에서도 이에 대한 강한 프라이버시의 특성이 나타났다.

특히 작은 면적의 평면단위임에도 불구하고 거실의 독립성을 확보하는 등 개별 공간의 기능성을 중시한 다양한 평면 특성들이 돋보이고 있었다. 일부 평면은 부엌을 완전히 독립된 공간으로 제공하고 있어서 소형아파트임에도 불구하고 구매자들의 생활양식과 요구에 대한 적극적 반영의 표현이 나타나고 있었다.

전반적 분석의 결과, 조사 대상에서 나타난 대련시 아파트는 비록 규모가 소형인 평면이라 하더라도 빠르게 변화하는 도시 젊은이들의 라이프스타일을 중심으로 하되 중국인들의 생활문화도 많이 고려하여 적용한 것으로 판

단된다. 이러한 소형평면의 질적 고려는 도시화와 인구과 밀에 따른 중국의 장기적인 주거정책과 공급에 대한 신중한 태도를 반영하는 것이기도 하다. 그러므로 공간의 기능성과 편리성을 극대화하면서 장기적인 주거공급의 해결에 대한 소형아파트의 역할은 중국에서도 더욱 확대될 것으로 판단된다.

본 연구는 대련시 일부 아파트의 소형 평면에 국한한 것이므로 중국의 전체 소형 아파트에 대한 일반화로 해석하는 데에는 주의를 기해야 할 것이다. 아울러 향후 대련시 뿐만 아니라 중국의 대도시에서 공급되는 다양한 평면과도 비교분석을 함으로써 중국의 소형 평면에 대한 특성을 더욱 구체적으로 조사할 필요가 있다고 생각된다.

REFERENCES

1. 박인성 (2007). 중국 건설시장의 투자환경과 진출전략에 관한 연구. 국토연구원.
2. 진초, 석봉휘 (2008). 爲城市青少年設計的小型平面設計提案. 黑龍江科學情報, 第32期
3. 叶明 (2004). 中國住宅環境的技術進步與發展.
4. 中國 建設部 (2003). 住宅設計規範. GB50096-1999.
5. 中國 建設部 (2006). 調節住宅供給完成和住宅價格安定化提案.
6. Kwon, Y., & Kang, S. (2009). A Study on the future application of a small house. *Proceeding of Autumn Annual Conference of KHA*, 2012, 21(2), 174-179.
7. Ryu, S., Jung B., & Lee, S. (2004). A Study on the Planning Composition of the Apartment in Beijing, China. *Journal of Architectural Institute of Korea*, 24(2), 123-126.
8. Jin, H., & Kim, S. (2009). The Process of Development of Apartment Plan in Yanji, China. *Journal of Architectural Institute of Korea*, 25(7), 54-57.
9. Li, G., & Lee, S. (2008). A Comparative Analysis on Apartment Unit Plans of Korea and China In the Context of Space Syntax, *Journal of Architectural Institute of Korea*, 24(9), 123-126.
10. Kim, H., Seo, H., & Lee S. (2006). A Comparative Analysis on the Current Housing Building Types of Korea and China. *Journal of Architectural Institute of Korea*, 22(11), 147-150.
11. 大連市地產市場形式分析報告 <http://wenku.baidu.com/view/5e93901ca76e58f8fab00368.html>
12. 大連市國土機關 <http://www.gtfwj.dl.gov.cn/>
13. 2009年大連新領域小戶型公寓類產品市場報告 <http://wenku.baidu.com/>
14. 百度文庫 <http://wenku.baidu.com>

접수일(2013. 11. 27)

게재확정일자(2013. 12. 24)